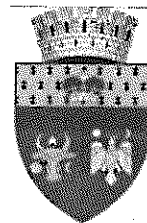




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea **RAPORTULUI CONSULTĂRII și INFORMĂRII PUBLICULUI** nr. 4348 din 28.01.2016 privind documentația P.U.Z., și aprobarea **Planului Urbanistic Zonal «ATRAGERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICĂ DE PREPARATE DIN CARNE»** – FOCȘANI, extravilan, T.56, P.235

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Viceprimar Ionel Gabriel NECULA, raportul Serviciului urbanism, înregistrat la nr. 4348/ 29.01.2016, prin care se propune aprobarea **RAPORTULUI CONSULTĂRII și INFORMĂRII PUBLICULUI** nr. 4348 din 28.01.2016 privind documentația P.U.Z., și aprobarea **Planului Urbanistic Zonal «ATRAGERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICĂ DE PREPARATE DIN CARNE»** – FOCȘANI, extravilan, T.56, P.235;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, AVIZUL UNIC nr. 1 din 29 ian. 2016, Certificatul de urbanism nr. 1081 din 09.12.2015;

- având în vedere cererea din partea S.C. MEATPROD THOMAS S.R.L. prin împuternicit CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „FLORIN MÂNDRU”, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 4348 din 25.01.2016;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere prevederile art. 6) alin.(2) din REGULAMENTUL de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.37 alin.(1), (1[^]1)-(1[^]3) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c), alin (5) lit. (c) , art. 127 și în temeiul art.45 alin (2) lit.(e) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă **RAPORTUL CONSULTĂRII și INFORMĂRII PUBLICULUI** nr. 4348 din 28.01.2016 privind documentația P.U.Z., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal "ATRAGERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICĂ DE PREPARATE DIN CARNE"** – FOCȘANI, extravilan, T.56, P.235, conform anexelor nr. 2 (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) și nr. 3 (PLAN REGLEMENTĂRI), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și având durată de valabilitate de 5 ani de la data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția administrație publică locală, domnului BURGĂ Toma, asociat unic al S.C. MEATPROD THOMAS S.R.L., Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Vrancea, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția tehnică .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin VRABIE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CÔRHANĂ

Municipiul Focșani, 05 februarie 2016
Nr. 49...



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Direcția tehnică



Nr. 4348 din 28.01.2016

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL**
« ATRAGERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE
FABRICĂ DE PREPARATE DIN CARNE »
FOCȘANI, extravilan, T.56, P.235 - teren 18 555mp

Ca urmare a solicitării făcute de către **S.C. MEATPROD THOMAS S.R.L.**, cu sediul în județul Vrancea, municipiul Focșani, str. N. Săveanu, nr. 5, în calitate de inițiator - beneficiară a proiectului **PLAN URBANISTIC ZONAL « ATRAGERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICĂ DE PREPARATE DIN CARNE »** ce se va realiza în Focșani, județul Vrancea, extravilan, T.56, P.235, pe terenul în suprafață de 18 555mp,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 / 2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării **P.U.Z. « ATRAGERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICĂ DE PREPARATE DIN CARNE »** a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1081 din 09.12.2015 de către Primăria Municipiului Focșani.

La sediul Primăriei Municipiului Focșani a fost depusă o versiune a **P.U.Z.** în vederea afișării în sediul începând cu data de 18 dec.2015 - a se vedea numărul de înregistrare 74115 din 18.12.2015, și referatul intern de publicare pe website nr. 74115 / 23.12.2015. S-a procedat la afișarea lucrării reprezentate de documentul ce constituie anunțul cu **PANOU 1** pe avizierul din sediul Primăriei (holul de public) și în website-ul propriu Primăriei Focșani în perioada 24.12.2015 – 18.01.2016.

S-a procedat la afișarea lucrării reprezentate de documentul ce constituie anunțul cu **PANOU 2** pe avizierul din sediul Primăriei (holul de public) și în website-ul propriu Primăriei Focșani în perioada 24.12.2015 – 18.01.2016. A se vedea numărul de înregistrare 74115 din 18.12.2015 și referatul intern de publicare nr. 74115 / 23.12.2015.

Afișarea celor două panouri pe website-ul Primăriei s-a făcut și în perioada de după 18.01.2016, mai exact până la momentul actual, în data de 28.01.2016.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarei, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării **P.U.Z.** prin afișarea câte unui panou publicitar cu tema "Intenție elaborare PUZ" și a unui panou publicitar cu tema "Consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z." la terenul care a generat lucrarea **P.U.Z.**, în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost luna dec. 2015 + ian. 2016, iar perioada afișării a durat peste 25 de zile calendaristice.

Anunțăm prin prezentul **RAPORT** de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel :

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, în care, din partea persoanelor interesate, până la data de 28.01.2016, **nu au fost înregistrate niciun fel de opinii sau observații, și nici recomandări ori sugestii**, la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. atât în cadrul Primăriei, cât și în cadrul sediului de la A.P.M. Vrancea.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată, fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Ing. Decebal ~~ROSCU~~ **ROSCU**

SECRETAR,
Jr. Eduard Marian **CORHANĂ**

ARHITECT ȘEF,
Arh. Diana **DECUSEARĂ**

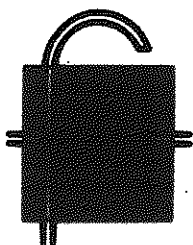
2

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin **VRABIE**

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian **CORHANĂ**



CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU



str. AVANTULUI nr. 21, FOCSANI, VRANCEA, ROMÂNIA
tel. 0744600352, e-mail: mandru.florin@yahoo.com



PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR FUNCTIONALE. (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM)

1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.1 Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent P.U.Z. este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe întreg teritoriul studiat. Prescriptiile cuprinse în prezentul regulament (permisiuni si restrictii), sunt obligatorii la autorizarea executării constructiilor în limitele teritoriului ce este studiat.

1.2. Prezentul regulament local de urbanism explicitează si detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului urbanistic Zonal.

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administratiei publice locale si va fi supus aprobarii la faza PUZ Consiliului Local al municipiului Focșani pe baza avizelor obtinute în conformitate cu prevederile legii nr. 350/2008.

1.4. Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai în conditiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic Zonal si implicit ale Regulamentului local de urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o si in documentatia initială.

1.5. Dacă prin prevederile unor documentatii pentru părți componente ale teritoriului studiat se schimbă conceptia generală care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aprobat, este necesară elaborarea din nou a acestei documentatii, conform prevederilor legale.

2.BAZA-LEGALA.

2.1. La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal stă :

Legea 350/2008 pentru modificarea Legii nr. 350/2001,
 Legea 50/1991 act.2008,
 Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată),
 Legea administratie publice locale nr.215/2001,
 Legea privind circulatia juridică a terenurilor nr. 54/1998,
 Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică nr. 33/1994 act.2009,
 Legea privind calitatea în constuctii nr. 10/1995 (republicată),
 Legea privind protectia mediului nr. 137/1995 (republicată),
 Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea OG 43/1997,
 Legea apelor nr. 107/1996,
 Legea privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998,
 Codul Civil,
 Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă si a recomandărilor privind modul de viață al populatiei,
 Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. 525/27 iunie 1996,
 Ordinul comun nr. 214 / RT / 16NN /martie 1999 al ministrului MAPPM si al ministrului MLPATL pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si de emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ - indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 / N/ 16.08.2000. Regulamentul local de Urbanism al PUZ are in vedere si detaliază prevederile reglementărilor cuprinse în PUG – municipiul Focșani si prescriptiile RLU aferente PUG pentru-introducere-in-intravilan.

3.DATE DE RECUNOASTERE :

-LOCALIZARE IN TERITORIU : EXTRAVILAN municipiul FOCȘANI, în conformitate cu PUG / 2000 , act proprietate si carte funciara

-FUNCTIUNE EXISTENTA : - subzona cu destinație pentru agricultură- teren arabil - , conform specificatie certificat urbanism nr. 1081 din 09.12.2015, eliberat de Primăria municipiului Focșani, si conform ridicare topografică.

-TIPUL DE PROPRIETATE : proprietate privată conform Act de alipire nr.1899 din 20 noiembrie 2015.

-FUNCTIUNI PROPUSE :

Teritoriul studiat in suprafata totala de 18.555 mp. se compune din:

A - zona fabrică de preparate din carne formata din :

b-subzona cai de comunicatii : alei, platforme si parcaje in etapa 1 .

c-subzona spatiilor verzi partial in etapa 1.

2-etapa2 :

a- subzona fabrică preparate din carne cu regim de înălțime cu parter, cca. 800,00 mp. , suprafață construită.

b-subzona cai de comunicatii : alee carosabilă si platforma acces, parcajele ($S = 3298,00$ m.p., conform planșă reglementări urbanistice.

c-subzona spatiilor verzi realizata in totalitate conform plansa reglementari urbanism.(S. spații verzi amenajate = 12505,00 m.p.)

A. PERMISIUNI:

- ZONA CAI DE COMUNICATII se compune:

Autorizarea se va face numai dupa corelarea cotei terenului sistematizat a constructiilor propuse - respectiv parcaje, alei pietonale de acces, fabrica de preparate din carne cu cota terenului sistematizat și cu accesul din drumul de exploatare (strada Verde), totul pe baza proiectului de sistematizare verticala ce se va elabora in faza PT + DE , împreună cu constructia propusă de un specialist atestat.

- REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR

va fi conform indicatiilor din plansa de reglementari urbanistice minim 20,00m.de la intrarea din strada (minim 50,00m. fiind zona de interdictii constructii conf. OG.79/2001) si minim 2,00m. fata de limita de proprietate).

- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCTIILOR.

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse va fi pe parter, cu H minim = 4,00 m și cu H maxim = 6,50 m.

- AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI.

In interiorul parcelelor constructiile vor fi amplasate tinandu-se cont de:

-servitutea de vedere.(minim 2,00m. fereastra fata de limita de proprietate.)

-servitutea privind picatura streasinei – minim 1,00m. conf.cod civil , dar recomandat realizarea obligatorie a unui trotuar de 1,0m. pentru protectia cladirii fara ferestre spre limita de proprietate, datorita terenului specific zonei– a se consulta referatul geotehnic anexat.

-servitutea non altius tollendi – de respectare a regimului de inaltime propus in zona – parter), cu o înălțime maximă de 6,50 m.

-de normele de protectie PSI.

-In relație cu limitele laterale ale parcelei construcția va fi amplasata conform solicitării beneficiarului in regim izolat si la minim 2,00m.de limita de proprietate .

- Se va tine seama de normelor de insorire si iluminat natural pentru servicii , de asigurarea protectiei contra zgomotelor si nocivitatilor, de asigurarea accesului autospecialei si formatiei de pompieri.(minim 3,80m.carosabil acces.)

• ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE

Se va tine seama de asigurarea orientarii conform prescriptii regulament general de urbanism pentru functiunile specifice – in cazul nostru constructiile propuse avand orientarea fatadelor principale , NORD - SUD

• ACCESSE CAROSABILE , PIETONALE, PARCAJE.

Accesul principal la constructia propusa ce se va proiecta, se va realiza pietonal si carosabil din drumul de exploatare (strada Verde). Pentru calculul parcajelor s-a respectat anexa 5 RGU – si au fost propuse in limita proprietatii (în dreptul spatiilor de productie și depozitare) 34 locuri parcare , suprafata pentru circulatia carosabilă, a aleilor pietonale și a parcajelor propusa va fi de 3298,00 m.p..

• CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCTIE RECOMANDATE.

Pentru constructiile ce se vor proiecta de tip **producție și depozitare** se recomanda o structura pe cadre din profile metalice cu panouri termoizolante (sandwich) la închiderile exterioare și interioare ; .

Acoperişul va fi de tip şarpantă din profile metalice și cu învelitoare din panouri termoizolante, tâmplăria se va monta din profile PVC cu geam termopan.

Pentru aleile pietonale de acces se vor folosi lăţimi de 1,50 m. latime, ce permite un mers lejer si accesul persoanelor cu deficiente se recomanda pavele de beton colorate.

Trotuarul din jurul constructiilor va fi placat de beton pentru protectia cladirii de apele de precipitatii ,iar deasupra se pot monta pavele color.

• SPATII VERZI SI PLANTATE – IMPREJMUIRE.

Pentru spatii verzi se vor respecta prescriptiile RGU.-

Pe langa zona verde existenta pe limita proprietatii din vest(arbori de cca. 4-5,00m. inaltime) , s-au proiectat si spatii verzi adosate limitei de proprietate , care sa respecte tipologia si inaltimea celor existente..

Se propune ca proprietatea sa aiba imprejmuirea din panouri de beton s-au partial plasa cu stalpi metalici , iar lângă fatadele clădirilor vor fi plantatii de arbori ,arbusti sau iedera cu inaltimea maxima de 2,00m.

• ASPECTUL EXTERIOR AL ANSAMBLULUI.

Constructiile si spatiile verzi propuse vor reuși sa se integreze in aceasta zona din extravilan,- fara sa facă o nota discordanta . Se propune ca panourile tip sandwich sa aiba culoarea dominanta gri sau nuanta de verde (maxim 3 culori ,la latitudinea imaginatiei arhitectului proiectant) ,astfel incat sa se imbine armonios cu

zona verde propusa spre completarea zonei studiate , ce va fi creata de proprietari pe parcela proprie.

Constructiile se recomanda sa fie cu acoperis tip șarpantă metalică cu invelitoare din tabla. Raportul plin- gol, tratarea fațadelor vor tine seama in proiectarea arhitecturala a fazei PT .

Ansamblul fiind in totalitate proprietate privata va avea împrejmuire dublata de gard viu conform specificatiei din memoriul justificativ si din planșa reglementari urbanistice propuse – planșa principala de prezentare a documentației.

B. RESTRICTII.

1-Se va realiza in etapa 1 si obiectul sistematizare verticala, parcaje si alei de acces la constructiile propuse –etapa 1.

2-Regimul de aliniere propus constructii este de minim 200,65 m la accesul principal -conform plansa reglementari urbanistice.

3-Autorizarea se va face numai dupa ridicarea cotei teren natural a incintei la cota terenului sistematizat a accesului din drumul de exploatare (panta maxima admisa 5%-7% pentru a face posibil si accesul persoanelor cu deficiente-conf.lege-) si cu recomandarea pastrarii sistemului de scurgere al apelor de precipitatii sau imbunatatirea lui, totul pe baza proiectului de sistematizare verticala ce se va elabora in faza PT+DE impreuna cu noile constructii.

Terenul studiat pe care urmează a se executa investitia " " Construire fabrică de preparate din carne constituie capacitate de irigații în Amenajarea complexă Biliști, Slobozia Ciorăști, plotul SPP 3A" cod 390, în zona de influență aantenei A14 (vezi Plan Reglementări și Plan rețele exterioare).

Prin scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței respective se schimbă categoria de folosință a terenului și se diminuează suprafața amenajată pentru irigații cu valoarea menționată mai sus din amenajarea complexă Biliști Slobozia Ciorăști.

4- COTA + 0.00 SE VA STABILI FATA de COTA TEREN SISTEMATIZAT A PLATFORMEI , CU MAXIM 0,15 cm. peste C.T.S. (pentru a nu necesita rampe acces persoane cu deficiente-)

5-Nu se vor da in functiune constructiile propuse pana nu vor fi racordate la retelele edilitare existente (energie electrica) (apa,canalizare, incalzire).Lucrarea de racordare la retelele existente se va face conform avize detinatori de utilitati .

Bransarea la rețeaua de ape uzate in sistem individual va respecta normativele privind protectia mediului. Amenajarile ce se vor realiza pe teren trebuie rezolvate in asa fel incat sa nu prezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale la canalul acoperit tip grila ce se va proiecta.

• INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI - P.O.T. si C.U.T.

Pentru subzona studiată, procentul maxim de ocupare al terenului va fi :

• FABRICĂ DE PREPARATE DIN CARNE :

POT existent	= 10,50 %
CUT existent	= 0,11

POT propus	= 40,00 %
CUT propus	= 0,80

H minim	4,00 m
H maxim	6,50 m

• CIRCULATIA TERENURILOR.

In aceasta faza de proiectare si constructie nu se impune trecerea unei suprafete din domeniul privat in domeniul public.

• ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR.

Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor ce se vor proiecta trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu aceasta.

Materialele pentru finisaj exterior vor fi de buna calitate, cu rezistenta mare in timp si specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisa utilizarea lor improprie.

• SPATII VERZI.

Clădirile ce se vor construi atrag după sine obligatia de a trata terenul neconstruit si neamenajat cu spatii verzi si de a planta minim un arbore la fiecare 200,00 mp.teren neconstruit. Se va trata ca spatiu verde cel puțin 20% din suprafata totala a terenului (în acest caz S. spații verzi amenajate = 12505,00 m.p.), conform bilant teritorial din planșa reglementari urbanistice.

• PROTECTIA CALITATII FACTORILOR DE MEDIU

Amplasarea constructiilor propuse se va face cu aplicarea normativelor in vigoare privind protectia factorilor de mediu. Vor fi interzise in zona activitati economice susceptibile a polua aerul, apa si solul.

Containerele de gunoi si ambalaje vor fi ascunse vederii cu ajutorul zidurilor, gardurilor ,precum si a copacilor si plantelor agatate pe ziduri si garduri. Este recomandabil ca deseurile sa fie colectate pentru reciclare sau reutilizare daca este posibil si fezabil. Deseurile care nu pot fi reutilizate vor fi transportate groapa ecologică de gunoi a localitatii , respectand regulile Uniunii Europene referitoare la deseuri, cu

avizul Agentiei de Protectie a Mediului Vrancea. Eliminarea deseurilor se va face respectand cerintele autoritatii sanitare.

Se vor respecta prevederile regulamentelor nationale referitoare la zgomotul produs precum si a regulamentelor UE referitoare la protectia fata de zgomot a personalului angajat.

• PERIOADA DE CONSTRUCTIE.

Obligatiile beneficiarului se impun odata cu inceperea perioadei de constructie , contractele trebuie sa cuprinda :

- siguranta limitei de proprietate si a vecinatatilor.
- prevederea utilitatilor necesare pentru canalizare, deseuri si servicii sanitare.
- intretinerea acceselor si aleilor , asigurand curatarea lor.-,precum si preantimpinarea accidentelor si a riscurilor de orice fel.
- protejarea caracteristicilor existente ale terenului.
- indepartarea deseurilor rezultate din constructie.

Bilant teritorial zona tip TRUP INTRAVILAN - mp.

ZONE FUNCȚIONALE	Existent	%	Propus	%
1- corpuri de clădire	1952,0	10,50	1952,00	10,50
2- fabrica de preparate din carne	0,0	0,0	800,00	4,30
3- circulație carosabilă și pietonală	2098,0	11,3	3298,00	17,75
4- spații verzi	14505,00	78,20	12505,00	67,45
TOTAL TEREN STUDIAT	18555,00	100,00	18555,00	100,00

INTOCMIT

Tehnician proiectant, Ioan ISAC

VERIFICAT,
Arh. Florin Vasile MÂNDRII

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin VRABIE /

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

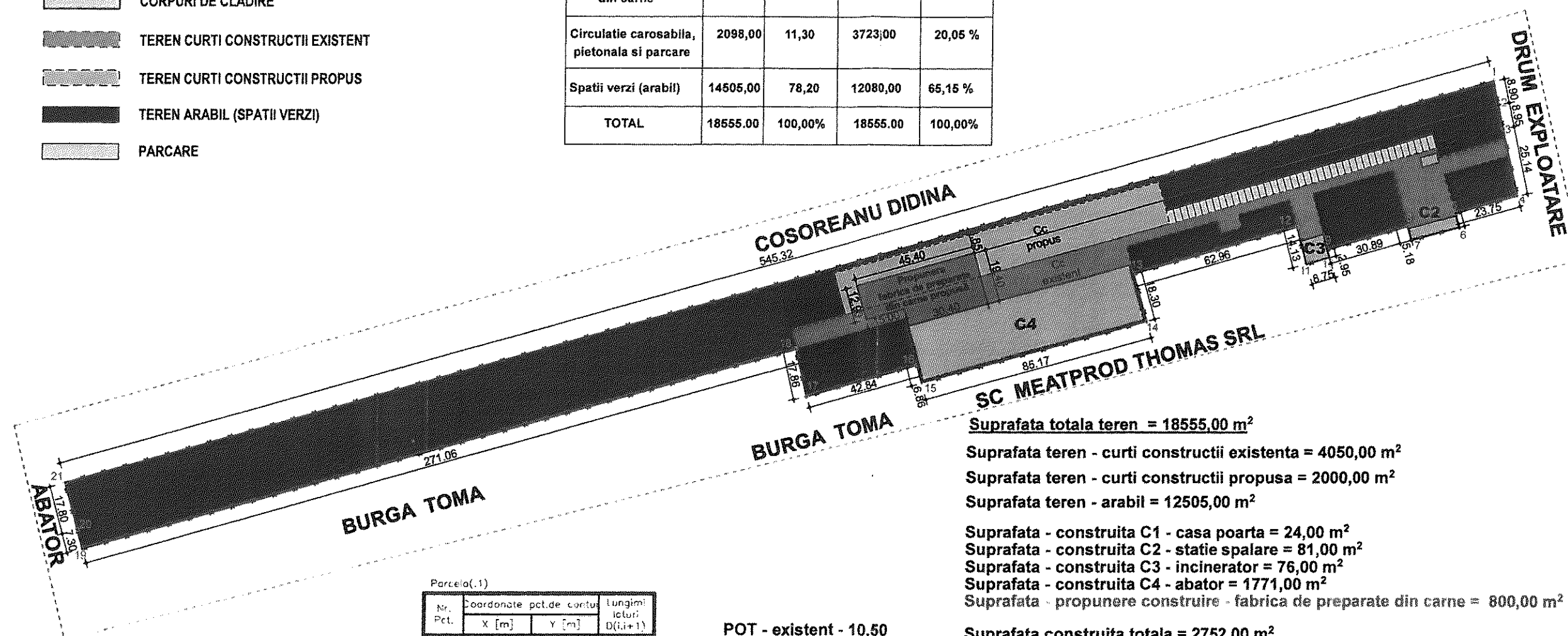
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
--- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCİARA
--- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ
--- PROPUNERE FABRICA DE PREPARATE DIN CARNE
--- CORPURI DE CLADIRE
--- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII EXISTENT
--- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII PROPUȘ
--- TEREN ARABIL (SPATII VERZI)
--- PARCARE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existente		Propuse	
	m ²	%	m ²	%
Corpuri de clădire	1952,00	10,50	1952,00	10,50 %
Fabrica de preparate din carne	0,00	0,00	800,00	4,30%
Circulație carosabilă, pietonală și parcare	2098,00	11,30	3723,00	20,05 %
Spatii verzi (arabil)	14505,00	78,20	12080,00	65,15 %
TOTAL	18555,00	100,00%	18555,00	100,00%

PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA
P.U.Z. ATRAGERE ÎN INTRAVILAN,
CONSTRUIRE FABRICA DE PREPARATE DIN CARNE
Extravilan Focșani, T-15,16; P - 43,44
Loturile 3 și 4
2.1 REGLEMENTARI



Parcela(.1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	467532.663	672812.289	8.897
2	467534.480	672820.998	8.846
3	467536.307	672829.755	25.142
4	467541.731	672854.305	23.746
5	467518.893	672860.772	5.399
6	467520.315	672865.978	18.605
7	467502.355	672870.836	5.184
8	467501.007	672865.830	30.894
9	467471.280	672874.241	2.954
10	467472.022	672877.100	8.754
11	467463.535	672879.607	14.130
12	467460.032	672865.928	42.857
13	467590.512	672883.065	13.297
14	467404.455	672810.852	85.168
15	467522.198	672823.455	6.559
16	467520.560	672816.990	42.856
17	467279.342	672828.551	1.321
18	467275.540	672811.151	271.000
19	467014.516	672851.884	1.361
20	467012.001	672877.349	11.500
21	467007.921	672865.100	518.122

S_{total} = 18555,12m² P_{total} = 1223,07m²

POT - existent - 10,50
CUT - existent - 0,11

POT - propus - 40,00
CUT - propus - 0,80

Suprafata totala teren = 18555,00 m²

Suprafata teren - curti constructii existenta = 4050,00 m²

Suprafata teren - curti constructii propusa = 2000,00 m²

Suprafata teren - arabil = 12505,00 m²

Suprafata - construita C1 - casa poarta = 24,00 m²

Suprafata - construita C2 - statie spalare = 81,00 m²

Suprafata - construita C3 - incinerator = 76,00 m²

Suprafata - construita C4 - abator = 1771,00 m²

Suprafata - propunere construire - fabrica de preparate din carne = 800,00 m²

Suprafata construita totala = 2752,00 m²

Suprafata circulatiei carosabile si pietonale = 3298,00 m²

Suprafata parcare = 425,00 m²

Suprafata spatii verzi = 12080,00 m²

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	nr. din _____	
				nr. din _____	
CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. AVANTULUI, nr. 21, FOCSANI				Beneficiar:	Proiect: nr. 48/2015
				S.C. MEATPROD THOMAS S.R.L.	
ELABORATORI	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. ATRAGERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE FABRICA DE PREPARATE DIN CARNE Extravilan Focșani, T-56; P - 235	
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU		1:2000	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		Data:	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI	
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		12/2015	Planșă nr.: A	