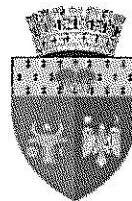


ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 17, 64 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr. 49, sc. 1, ap. 2, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în favoarea doamnei Arbunea Viviana – Ioana

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin MISĂILĂ, raportul comun al Direcției tehnice, al Serviciului juridic-contencios, administrarea domeniului public și privat și al Direcției economice, înregistrat la nr. 67533/ 21.10.2016, prin care se propune aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 17, 64 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr. 49, sc. 1, ap. 2, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în favoarea doamnei Arbunea Viviana- Ioana ;

- văzând cererea doamnei Arbunea Viviana - Ioana înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 64014/ 07.10.2016;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de urbanism și agricultură și al Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 248/ 2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor necesare și obligatorii extinderii apartamentelor sau altor spații situate la parterul clădirilor cu locuințe colective, modificată prin HCL nr. 29/ 2003 și completată cu HCL nr. 177/ 31.05.2011;

- în conformitate cu prevederile art.15, din Legea nr. 50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 693-702 din Noul Cod Civil;

- în baza art. 36, alin.1, alin. 2 lit.(c), alin. 5 lit.(b), art.123, alin.1 și în temeiul art. 45, alin.(3), din Legea nr. 215/ 23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 . Se aproba constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 17, 64 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr. 49, sc.1, ap.2, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în favoarea doamnei Arbunea Viviana- Ioana, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor necesare și obligatorii extinderii apartamentelor sau altor spații, situate la parterul clădirilor cu locuințe colective.

Constituirea dreptului de suprafață se face în vederea realizării obiectivului „ amenajări interioare si extindere apartament, cu acces din exterior, în vederea realizării unui spațiu comercial-sediu firma (birouri)” :

- Procent (% Su): 31, 62 %;
- Preț (lei/mp/an): 47, 00;
- Durata suprafeței: 49 ani;
- Zona comerciala: 2 ;
- Suprafața utilă construcție existentă: 55, 78 mp. ;

Art. 2 . Se imputernicește Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, contractul de constituire de drept de suprafață în forma autentică.

Art. 3 . Terenul menționat la art.1 se va intabula în Cartea Funciară a Municipiului Focșani, în numele și pentru Municipiul Focșani de către beneficiarul suprafeței, anterior încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de suprafață și încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică, vor fi suportate de suprafațiar.

Art. 4. Solicitanții sunt obligați să prezinte:

- un plan fațada (culoare, formă) a construcției ce urmează a fi edificată;
- un plan de sistematizare verticală încadrat în zona respectivă;

Aceștia sunt totodată obligați:

- să refacă spațiul verde (dacă este cazul);
- să nu obtureze nici o cale de acces secundară către sau dinspre ansamblul respectiv.
- accesul la spațiu comercial – sediu firmă (birouri) se va face prin imediata vecinătate a blocului de locuințe nr. 49 din str. Pictor Grigorescu, comun cu accesul blocului, fără a fi afectată suprafața de spațiu verde amenajat din zona.

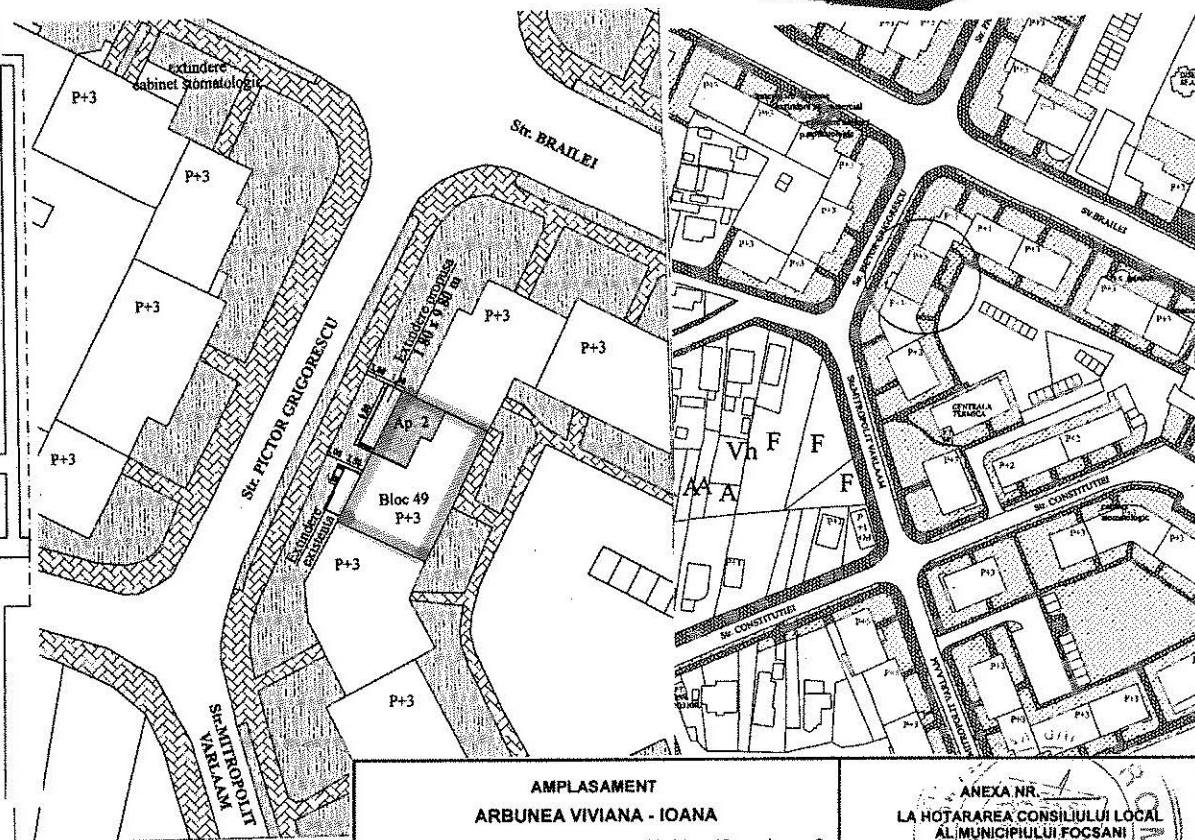
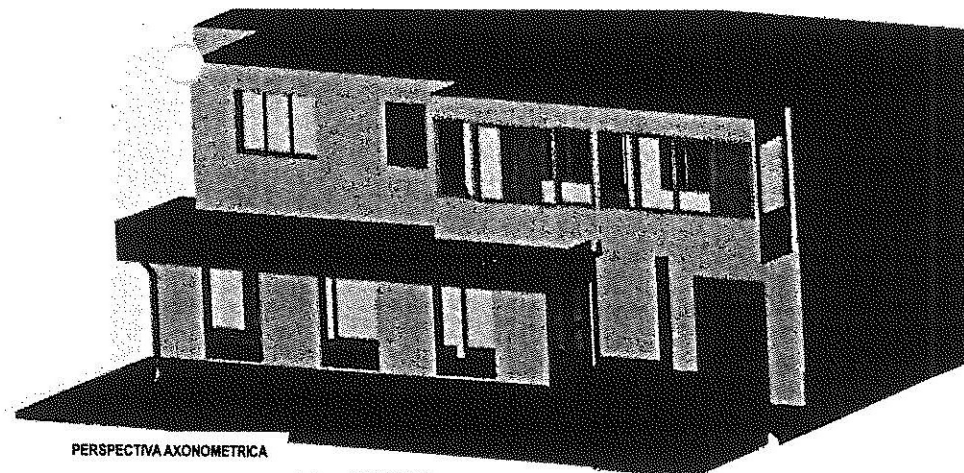
Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, cadastru, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul juridic-contencios, administrarea domeniului public și privat, Direcția tehnică și Direcția economică.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Radu NIȚU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian Corhană**

Municipiul Focșani, 27 octombrie 2016

Nr. 399



AMPLASAMENT

ARBUNEA VIVIANA - IOANA

Focsani, str. Pictor Grigorescu nr. 49, bloc 49, sc.1, ap. 2

T 197; P 10875% Cc

CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE PT.

SUPRAFATA DE TEREN = 17.64 mp

Amenajari interioare si extindere apartament pe teren
concesionat, cu acces din exterior in vederea
realizarii unui spatiu comercial - sediu firma (birouri)

SEF SERVICIO,
LUMINITA MOGUA

INSPECTOR URBANISM,
INSP. CRISTINA ANASTASIU

ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Nr. 2991 din 24.10.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADU7 NITU

SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
EDUARD MARIAN CORHANA

Sutila apartament

$$= 55.78 \text{ m}^2$$

Sextindere propusa

$$= 17.64 \text{ m}^2$$

Steren pt care se constituie drept de superficie

$$= 17.64 \text{ m}^2$$