



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 39,57 mp. situat în Focșani, str. Longinescu nr.36, județul Vrancea, T 19, P %1157 ce aparține domeniului privat al municipiului Focșani, către Nechifor Fănel-Ștefan

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Viceprimarul municipiului Focșani, raportul comun al Serviciului urbanism, Serviciului juridic-contencios, administrarea domeniului public și privat și al Direcției economice, înregistrat la nr.65177/21.01.2016 prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 39,57 mp. situat în Focșani, str. Longinescu nr.36, județul Vrancea, T.19, P.%1157 ce aparține domeniului privat al municipiului Focșani, către **Nechifor Fănel-Ștefan**;

- vazând avizul favorabil al Comisiei de urbanism și agricultură și al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererea domnului Nechifor Fănel-Ștefan înregistrată la Primăria municipiului Focșani sub nr.65177/12.11.2015 și Contractul de concesiune nr.15262/23.09.2005;

- în baza HCL nr. 243/ 2005 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.57/2006 privind însusirea raportului de expertiză tehnică pentru evaluarea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Focșani;

- conform prevederilor art. 36, alin. (1) și (5) lit.(b) și art.123 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de **39,57 mp.**, situat în Focșani, str. Longinescu nr.36, județul Vrancea, T.19, P. %1157, ce aparține domeniului privat al municipiului Focșani, identificat în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 4.431,84 euro (112 euro/ mp.), către **Nechifor Fănel-Ștefan**, cu domiciliul în Focșani, str. Longinescu nr.36, ap.3, județul Vrancea posesor al C.I. seria VN nr.369789, CNP 1660102390673.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 15262/23.09.2005 încheiat între Municipiul Focșani și **Nechifor Fănel-Ștefan**.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică.

(4). Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara se suportă de către beneficiar – cumparator.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultura, cadastru, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul juridic, administrarea domeniului public și privat, Serviciul urbanism și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin/Vrabie

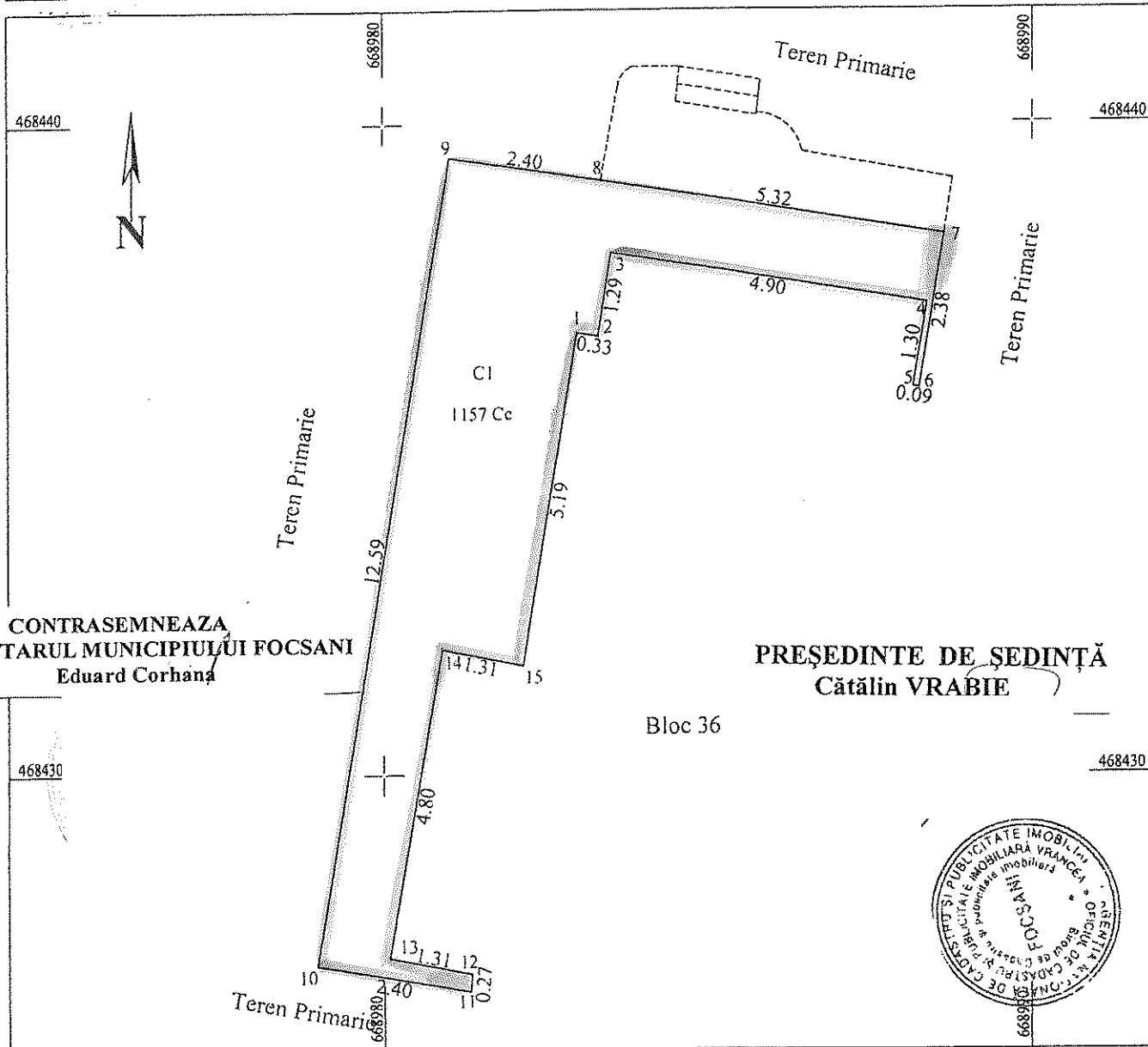
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian Corhană

Municipiul Focșani, 28 ianuarie 2016

Nr. 35

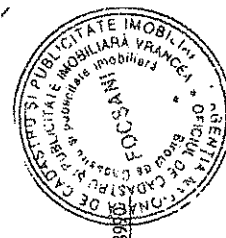
Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30 mp	Intravilan Mun Focsani, Str Longinescu, Nr. 36	T19, P1157

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Corhana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin VRABIE



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468436.789	668983.030
2	468436.736	668983.353
3	468438.015	668983.553
4	468437.232	668988.388
5	468435.950	668988.178
6	468435.935	668988.270
7	468438.287	668988.653
8	468439.134	668988.396
9	468439.494	668981.020
10	468427.073	668978.982
11	468426.664	668981.343
12	468426.931	668981.367
13	468427.186	668980.083
14	468431.921	668980.900
15	468431.666	668982.184

Suprafata masurata = 30 mp
Suprafata din act = 29.76 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1157	Cc	30	1290	Terenul nu este imprejmuit
				Proprietar CL Focsani
Total		30	1290	

B. Date referitoare la constructii

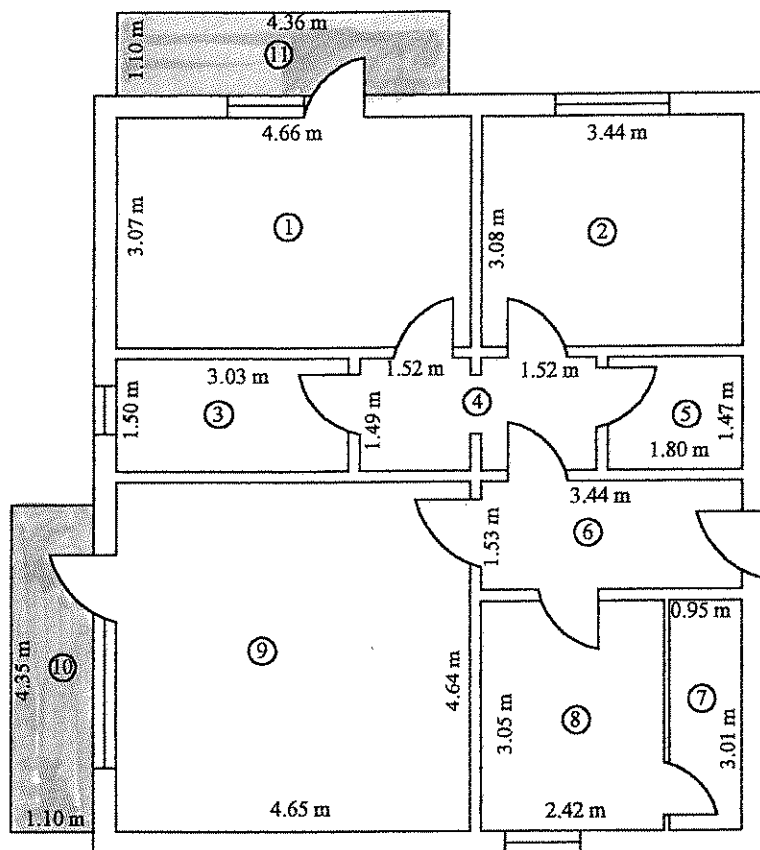
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1	30	3870	Suprafata constr. desfasurata = 30mp, Extindere apartament (amenajare centru scolar)
			Proprietar Nechifor Fanel Stefan
Total		3870	

CERTIFICAT
Executant: DE
AUTORIZARE
TRECUCIANU COSMIN
Valeriu
Data: 29 septembrie 2012

Receptionat:
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

46549/15-11-2012

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
3510 - 01 - 03	48.36	STR. PROF. GHE. LONGINESCU NR. 36 AP. 26 PARTER T19 P.
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	Focsani
Cod unitate individuala (U)	CF Individuala	



casa scarii

casa scarii - camera servici

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Dormitor	14.31
2	Dormitor	10.60
3	Bale	4.55
4	Hol	4.53
5	Wc servici	2.65
6	Hol	5.26
7	Debara	2.86
8	Bucatarie	7.38
9	Camera de zi	21.58

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Corhana

PRESEDINTE DE SEDINTA
Catalina VOADITA

10	Balcon	4.78
11	Balcon	4.79
Suprafata utila = 73.72 m.p.		
Suprafata totala = 83.29 m.p.		
Executant,		Data:
Volcu Adrian		03.2007
Receptionat,		Data:

