

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind, aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața de 30, 00 mp., situat în Focsani, Pasajul Piata Moldovei, județul Vrancea, ce aparține domeniului public al Municipiului Focsani, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial

Consiliul local al Municipiului Focsani, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, raportul comun al Serviciului urbanism, Serviciului juridic- contencios, administrarea domeniului public și privat și al Direcției economice, înregistrat la nr. 51299/ 17.08.2016, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața de 30,00 mp., situat în Focsani, Pasajul Piata Moldovei, județul Vrancea, ce aparține domeniului public al Municipiului Focsani, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial

- văzând avizul favorabil al Comisiei de urbanism și agricultură și cel al Comisiei de buget și administrație publică;

- având în vedere prevederile art. 36 alin.(2), lit. (c), alin. (5) lit. a și art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/ 23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 4 alin. (3) din Legea nr. 215/ 23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 30, 00 mp., situat în Focsani, Pasajul Piata Moldovei, județul Vrancea, ce aparține domeniului public al Municipiului Focsani, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial evidențiat în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre. Prețul de pornire la licitație va fi de 50 lei/ mp./ lună iar termenul contractului este de 5 ani cu drept de prelungire prin acordul părților pentru o perioadă egală cu durata închirierii.

Art. 2. Se aproba caietului de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 30, 00 mp., situat în Focsani, Pasajul Piata Moldovei, județul Vrancea, ce aparține domeniului public al Municipiului Focsani, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, cadastru, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul juridic-contencios, administrarea domeniului public și privat, Direcția tehnică și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan - Emilian MATIȘAN**

**Contrasemnează,
Secretarul municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ**

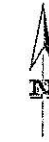
Municipiul Focsani, 25 August 2016

Nr. 268

Anexa nr. 1 la hotărârea nr. 268
din 25.08.2016

PLAN DE SITUAȚIE

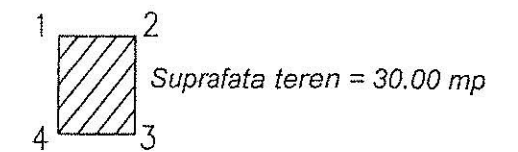
MUNICIPIUL FOCSANI
INTRAVILAN FOCSANI
TARLA 102, PARCELA 5477 Ds



Sc 1:500

Sistem de proiectie: STEREO'70

Plan de referinta: M.Neagra



INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	469025.854	670184.266	5.000
2	469025.854	670189.266	6.000
3	469019.854	670189.266	5.000
4	469019.854	670184.266	6.000
S(3)=30.00mp P=22.000m			

Legenda

- Stilpi electica
- Strazi
- Limita proprietate
- Pomi
- Camin canalizare



Contrasemnează
Secretarul municipiului Focșani
Eduard - Marian CORHANA

Proiectant :
P.F.A. DITOT REMUS
FOCȘANI, b.dul Unirii, nr.44, tel. 0740821809

Beneficiar :
S.C. DORALGINCOM S.R.L.
str. Comisia Centrala, nr. 45, Mun. Focsani, jud. Vrancea

Faza:

PROIECTAT	Ditot Remus
DESENAT	Ditot Remus
VERIFICAT	

Scara :
1 : 500
Data:
august 2016

Proiect :
PLAN DE SITUAȚIE
MUN. FOCSANI, JUD. VRANCEA, T 102, P 5477

Nr. plansă:
1

CAIET DE SARCINI

Privind, aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața de 30, 00 mp., situat în Focsani, Pasajul Piata Moldovei, județul Vrancea, ce aparține domeniului public al Municipiului Focsani, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial

DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

Licitația publică va avea loc în data de _____ 2016, la sediul Primăriei Municipiului Focșani, din b-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, ora _____

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafața de 30,00 mp., situat în Focsani, Pasajul Piata Moldovei identificat în planul de situație, anexa la hotărâre. Acest teren aparține domeniului public al Municipiului Focsani și se închiriaza în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial.

2.2. Terenul beneficiază de posibilitatea racordării la alimentarea cu energie electrică.

3. DURATA ÎNCHIRIERII :

3.1. Terenul, ce face obiectul închirierii, se închiriaza pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților pentru o perioadă egală cu termenul închirierii.

3.2. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu condiția notificării intenției locatarului cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării duratei închirierii.

4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII:

4.1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism urmărindu-se caracteristicile unei construcții provizorii și unitare, agreate de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Focsani;

4.2 Tratatrea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal;

4.3 Se vor folosi pentru finisajul exterior, materiale precum lemnul sau care să imite lemnul iar suprafața vitrată să fie predominant;

4.4 Amplasarea în teren a construcției cât și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația fluentă în zonă;

4.5 Prin soluțiile adoptate se va respecta aspectul arhitectural al zonei și va asigura protecția clădirilor învecinate, precum și protecția mediului;

4.6 Alte clauze privind modul de executare și de întreținere al obiectivului care se va realiza pe terenul închiriat vor fi stabilite prin contractul de închiriere;

4.7 Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 de luni de la data emiterii autorizației de construire.

4.8 Locatarul va asigura accesul permanent și neconditionat în vederea remedierii, la timp, a eventualelor avarii și va respecta limitele de protecție impuse de legislația în vigoare.

4.9 Se va amplasa tipul construcție provizorie acceptat, în prealabil, de către serviciul urbanism. În situația în care se degradează materialele din care este realizat chioscul, chiriasul va proceda de îndată la înlocuirea sau repararea chioscului, fiind obligat să întrețină atât construcția cât și zona din imediată vecinătate.

5 . ELEMENTE DE PRET:

5.1. Prețul minim al închirierii pentru amplasamentul identificat în planul de amplasament aprobat prin hotărârea consiliului local este de 50 lei / mp./ luna.

5.2. Prețul terenului licitat, va fi cel puțin egal cu cel de la punctul 5.1. de mai sus și va fi indexat anual cu rata inflației.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII :

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

- 6.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- 6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- 6.3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 6.4. În cazul în care terenul își schimbă destinația, face obiectul unei investiții de interes local aprobate sau face obiectul restituirii către persoanele îndreptățite potrivit legilor proprietății.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor de judecată.

8. PROCEDURA LICITATIEI

8.1 Licitatie publica deschisa cu strigare de 5 lei la fiecare pas, incepind cu suma de 50 lei/ mp. /luna.

8.2 La licitatie pot participa persoane juridice din tara sau strainatate, personal sau prin mandatar desemnat, care au fost admise la licitatie in urma verificarii dosarelor de catre comisie.

8.3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, persoane juridice sau persoane fizice autorizate. În situația în care la prima licitație (primul anunț) nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația va fi anunțată din nou, fiind suficientă existența unei singure oferte.

9. GARANTII SI TAXE DE PARTICIPARE

9.1 Taxa de participare la licitație este de 100 lei/ amplasament.

9.2 Garanția de participare la licitație reprezintă 10% din valoarea chiriei minime rezultate din pretul de pornire la licitatie pentru o perioada de un.

9.3 Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi depuse la casieria Primăriei Municipiului Focșani.

10. CONDITII DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI

10.1 Ofertantul este considerat eligibil daca prezinta urmatoarele documente:

- certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv al societății, inclusiv de pe actele adiționale relevante ;
- certificatul de înregistrare fiscală privind achitarea taxelor și impozitelor locale eliberat de autoritățile locale;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui cazier fiscal, eliberat de organul fiscal competent ;

11. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI :

11.1 Ofertanții interesați, pentru a participa la licitația publică organizată în vederea închirierii terenului aparținând domeniului public al Municipiului Focșani aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul privind închirierea prin licitație publică, publicat pe site – ul institutiei si într-un ziar local.

11.2 Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului publicat pe sit- ul institutiei si într- un ziar local .

12. DEPUNEREA OFERTELOR:

12.1 Ofertele vor fi redactate în limba română;

12.2 Oferta este fermă, are caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe perioada de valabilitate. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de închiriere a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu Caietul de sarcini.

12.3 Adjudecarea ofertei reprezintă manifestarea vointei organizatorului de a încredința închirierea terenului ofertantului și de a semna contractul cu acesta;

12.4 Revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea ofertei sau după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și încetarea contractului de închiriere.

12.5 Documentația va cuprinde :

- cererea ;
- oferta propriu – zisa ;
- dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare. Garanția de participare la licitație se va achita în numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei Municipiului Focșani;
- dovada achitării la casieria organizatorului licitației a taxei de participare în sumă de 100 lei.

12.6. Ofertantul va depune cererea însoțită de două plicuri, astfel :

- **plicul exterior**, pe care va fi scrisă adresa organizatorului licitației, respectiv Primăria Municipiului Focșani și adresa terenului supus licitației publice în vederea închirierii, va conține actele solicitate la punctul anterior, mai puțin oferta propriu – zisa. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute mai sus.**

• **plicul interior** va conține oferta propriu-zisă. Pe plicul interior se va scrie numele și prenumele ofertantului, domiciliul (adresa) sau sediul societății, astfel încât să se poată restitui acestuia, oferta în cazul în care nu a fost adjudecată sau respinsă.

12.7 Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

12.8 Oferta trebuie să cuprindă toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

12.9 Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente prezentării ofertei sale.

12.10 Dacă oferta nu răspunde la cerințele licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

12.11 În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

- oferta reprezintă angajamentul ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;

- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele de licitație;

- revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare;

- ofertele aflate sub valoarea prețului minim de pornire la licitație vor fi excluse;

12.13 Licitația are loc la data și ora stabilită în anunțul de închiriere.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului privind închirierea prin licitație publică, iar procedura licitației publice va fi reluată.

12.14 La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

12.15 Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil-teren, anunță prețul minim stabilit potrivit hotărârii consiliului local, pasul de licitație stabilit de comisie și modul de desfășurare a licitației.

12.16 În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

12.17 Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

12.18 Prețul minim de pornire la licitație este de 50 lei/ mp/ luna .

12.19 Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

13. GARANȚII:

13.1 În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei Municipiului Focșani, taxa de participare și garanția de participare.

13.2 Ofertanților necăștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

13.3 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;

- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;

- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

14. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR:

14.1 La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentărilor sau împuterniciilor acestora.

14.2 Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

14.3 Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație.

14.4 Contestațiile se depun la comisia de licitație în termen de 24 de ore de la adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 48 de ore de la data depunerii acestora.

14.5 După expirarea contestațiilor se definitivează rezultatul licitației și se afișează la sediul Primăriei.

15. DISPOZITII FINALE :

15.1 Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria Municipiului Focșani să semneze contractul de închiriere.

15.2 Caietul de sarcini se va cumpăra de la sediul organizatorului.

15.3 Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta sau care nu a participat la licitație, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

15.4 Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

15.5 Pretul caietului de sarcini este de 50 lei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan - Emilian MATIȘAN**

**Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard - Marin CORHANĂ**