

## HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 76539 Florești, nr. cadastral 76539

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 14 mai 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 76539 Florești, nr. cadastral 76539,

Analizând Referatul de aprobare nr. 47881/06.05.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 47882/06.05.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. (1)** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 1847 mp, înscris în CF nr. 76539 Florești, nr. cadastral 76539.

**(2)** Se declară bunul prevăzut la alin. (1) ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

**(3)** Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilului precizate la alin. (1) din „arabil” în „drum”.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

**Nr. 70 din 14 mai 2026**

**TOTAL CONSILIERI 20**

**Prezenți 17**

**Voturi pentru 16  
abținere 1**



Președinte de ședință,  
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,  
Orza Alin Răzvan



DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ANEXA LA Hotărârea 49/20.05.2026

## DECLARAȚIE



Subscrisele **WOHNUNG IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 16, la parter, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6506/2017, Cod Unic de Înregistrare 38514645, reprezentată prin administratorul **CIORTEA BOGDAN-MIHAI**, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 175184, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.12.2015, conform actelor de constituire și **RATSPEX CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social în Sat Florești, Comuna Florești, Str. Porii nr. 134A, etaj parter, Ap. 5, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/337/2017, Cod Unic de Înregistrare 37005333, reprezentată prin administratorul și asociatul **ILUȚIU ANCA**, având CNP 2790622120675, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1 jud. Cluj, identificată prin C.I. seria CJ nr. 414897, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 22.05.2019, conform actelor de constituire, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile nesincere, declarăm următoarele:-----

**Avem calitatea de proprietari ai imobilului situat în intravilanul loc. Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76539 Florești, nr. cadastral 76539, teren în suprafață de 1.847 mp., având categoria de folosință "arabil", în realitate având destinația drum, realizând accesul la calea publică pentru imobilele ce fac parte din ansamblul imobiliar edificat în condițiile Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea nr. 140/03.07.2007 a Consiliului Local al Comunei Florești.**-----

**Prin prezenta, renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil.**-----

Menționăm că prezenta renunțare la dreptul de proprietate se face în scopul predării terenului în favoarea Unității Administrativ Teritoriale (UAT) Florești, drumul urmând a deveni public, în sensul art. 3 lit. a din O.U.G. nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.-----

Subscrisele WOHNUNG IMOBILIARE SRL și RATSPEX CONSTRUCT SRL declarăm pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu, ori al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune. -----

Subscrisele WOHNUNG IMOBILIARE SRL și RATSPEX CONSTRUCT SRL consimțim la radierea din cartea funciară nr. 76539 Florești, a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, precum și la notarea renunțării la dreptul de proprietate în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil, așa cum prevede art. 205 alin. 1 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Totodată, am luat cunoștință că ulterior, în baza hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești se va putea intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ teritoriale, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat, ori trecerea în domeniul public, după caz.-

Subscrisele avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil și ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale (Comuna Florești), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

În vederea autentificării prezentei declarații, s-a obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 137161/02.07.2024.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Consiliul Local Florești, Primăria Florești și Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Subsemnații Ciortea Bogdan-Mihai și Iluțiu Anca, reprezentanți ai societăților declarante consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații în 1 (unul) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părții astăzi, data autentificării. ---



Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial și se va comunica în format electronic biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----



**Declaranți,**  
**WOHNUNG IMOBILIARE SRL**  
prin reprezentant  
**S.S. CIORTEA BOGDAN-MIHAI**

**RATSPEX CONSTRUCT SRL**  
prin reprezentant  
**S.S. ILUȚIU ANCA**

- urmează autentificarea pe verso -

Red. OM

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații  
Licență de funcționare nr. 16/2022  
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2224**

**Anul 2024, luna iulie, ziua 11**

În fața mea, **Bodea Diana**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
**CIORTEA BOGDAN-MIHAI**, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 175184, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.12.2015, **în calitate de reprezentant legal al societății WOHNUNG IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 16, la parter, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6506/2017, Cod Unic de Înregistrare 38514645;

**ILUȚIU ANCA**, având CNP 2790622120675, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1 jud. Cluj, identificată prin C.I. seria CJ nr. 414897, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 22.05.2019, **în calitate de reprezentant legal al societății RATSPEX CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social în Sat Florești, Comuna Florești, Str. Porii nr. 134A, etaj parter, Ap. 5, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/337/2017, Cod Unic de Înregistrare 37005333;

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul notarial + T.V.A. în sumă de 59,50 lei, cu b.f. 1/2024.  
S-a perceput taxă cadastru în sumă de 75 lei, cu OP/2024, cod 2.4.1.

**NOTAR PUBLIC  
S.S. BODEA DIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Bodea Diana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
BODEA DIANA**

