

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 50188 Florești, nr. cadastral 50188 și asupra imobilului înscris în CF nr. 84648, nr. cadastral 84648

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 14 mai 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 50188 Florești, nr. cadastral 50188 și asupra imobilului înscris în CF nr. 84648, nr. cadastral 84648,

Analizând Referatul de aprobare nr. 47878/06.05.2026, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 47879/06.05.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 754 mp, înscris în CF nr. 50188 Florești, nr. cadastral 50188.

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață totală de 284 mp, înscris în CF nr. 84648 Florești, nr. cadastral 84648.

(3) Se declară bunurile prevăzute la alin. (1) – (2) ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești.

(4) Se aprobă modificarea categoriei de folosință a imobilelor precizate la alin. (1) – (2) din „fâneată” în „drum”.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 69 din 14 mai 2026

TOTAL CONSILIERI 20

Prezenți 17

**Voturi pentru 16
abținere 1**



Președinte de ședință,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 69 / 14.05.2020

DUPLICAT



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OFERTĂ DE DONAȚIE

I. Ofertanți

Subscrisele **WOHNUNG INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 16, la subsol, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2013002216124, Cod Unic de Înregistrare 32003706, înregistrată în scopuri de TVA, având cod de înregistrare fiscală RO 32003706, reprezentată prin administratorul **CIORTEA BOGDAN-MIHAI**, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 1075899, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 26.11.2025; **RATSPEX SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Florești, Comuna Florești, Str. PORII, Nr. 134A, Parter, Apartament 4, Județ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2017000333126, cod unic de înregistrare 37005325, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/333/2017, reprezentată prin administratorul unic și asociatul majoritar **ILUȚIU ANCA**, cetățean român, născută la data de 22.06.1979, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având CNP 2790622120675, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1 jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 414897, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 22.05.2019, conform actelor de constituire; subsemnatul **BURDE CRISTIAN**, cetățean român, născut la data de 28.05.1977 în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, având CNP 1770528120717, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Trifoiului nr. 3 jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 209179, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.06.2016, necăsătorit, toți în calitate de ofertanți;-----

II. Obiectul ofertei

A. Subscrisele **RATSPEX S.R.L.** ofer Primăriei Comunei Florești, Jud. Cluj, cu titlu gratuit, fără niciun fel de sarcini:-----

- dreptul meu de proprietate, în cotă de 1/4 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Florești, Jud. Cluj, înscris sub B8, în CF nr. 50188 Florești (nr. CF vechi 14216), nr. cadastral 50188, nr. cadastral vechi 8335, teren în suprafață de 754 mp., având categoria de folosință "fânează";-----

- dreptul meu de proprietate, în cotă de 1/2 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Florești, Jud. Cluj, înscris sub B 4 și B 6, în CF nr. 84648 Florești, teren în suprafață de 284 mp., având categoria de folosință "fânează";-----

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Florești, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spații care sunt destinate folosinței comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuințe colective, edificate în condițiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 111/10.09.2020 a Consiliului Local al Comunei Florești, Jud. Cluj.-----

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.-----

B. Subscrisa WOHNUNG INVEST S.R.L. ofer Primăriei Comunei Florești, Jud. Cluj, cu titlu gratuit, fără niciun fel de sarcini:-----

- dreptul meu de proprietate, în cotă de 1/4 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Florești, Jud. Cluj, înscris sub B7, în CF nr. 50188 Florești (nr. CF vechi 14216), nr. cadastral 50188, nr. cadastral vechi 8335, teren în suprafață de 754 mp., având categoria de folosință "fâneată";-----

- dreptul meu de proprietate, în cotă de 1/2 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Florești, Jud. Cluj, înscris sub B 3 și B 5, în CF nr. 84648 Florești, teren în suprafață de 284 mp., având categoria de folosință "fâneată";-----

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Florești, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spații care sunt destinate folosinței comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuințe colective, edificate în condițiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 111/10.09.2020 a Consiliului Local al Comunei Florești, Jud. Cluj.-----

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.-----

C. Subsemnatul BURDE CRISTIAN ofer Primăriei Comunei Florești, Jud. Cluj, cu titlu gratuit, fără niciun fel de sarcini, dreptul meu de proprietate, în cotă 2/4 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Florești, Jud. Cluj, înscris sub B 9, în CF nr. 50188 Florești (nr. CF vechi 14216), nr. cadastral 50188, nr. cadastral vechi 8335, teren în suprafață de 754 mp., având categoria de folosință "fâneată";-----

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Florești, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spații care sunt destinate folosinței comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuințe colective, edificate în condițiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 111/10.09.2020 a Consiliului Local al Comunei Florești, Jud. Cluj.-----

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.-----

III. Garanții / declarații:

Noi, ofertanții declarăm că suntem coproprietarii actuali ai imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte. Imobilele se află în circuitul civil, sunt libere de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pact de opțiune în favoarea unor terți, sau al vreunui litigiu, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 76715/01.04.2026 și nr. 76714/01.04.2026.-----

Noi, ofertanții declarăm că impozitele și taxele aferente imobilelor oferite spre donație sunt achitate la zi.-----

Noi, ofertanții ne obligăm să garantăm donatarul de răspunderea oricărei evicțiuni, potrivit art. 1018 alin. 1 din Codul Civil. -----

Noi, ofertanții evaluăm dreptul de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte, la suma totală de 15.000 lei, exclusiv în vederea stabilirii taxelor notariale.-

IV. Predarea posesiei

Donatarul va intra în posesia imobilelor la data acceptării ofertei de donație.-----

V. Dispoziții finale

Noi, ofertanții declarăm că oferta de donație se consideră acceptată la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Local Florești, din care să rezulte acceptarea prezentei oferte.-----

Noi, ofertanții suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor donate, în favoarea donatarului COMUNA FLOREȘTI, în condițiile art. 885 și urm. din Codul civil și art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Intabularea se va realiza numai după acceptarea ofertei.-----

Noi, ofertanții consimțim și solicităm notarea intenției de înstrăinare în C.F., în condițiile art. 902 alin. 2 pct. 14 din Codul civil. Totodată, consimțim și solicităm: (i) radierea din CF nr. 50188 Florești, a notărilor de sub B 11 și B 13; (ii) radierea din CF nr. 84648 Florești, a notărilor de sub B 10 și B 12. Aceste notări privesc ofertele de donație inițiale, acestea fiind lipsite de obiect ca urmare a expirării termenului.-----

Cheltuielile legate de autentificarea prezentei oferte de donație au fost suportate în întregime de către ofertanți, în părți egale. Cheltuielile legate de înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de donatar.-----

Noi, ofertanții ne obligăm să comunicăm prezenta ofertă de donație în formă autentică Comunei Florești, Jud. Cluj.-----



PAGINĂ ALBĂ

Inițierea formalităților de publicitate imobiliară se va realiza de notarul public conform art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată.-----

Noi, ofertanții declarăm că am citit în întregime actul de mai sus, că acesta corespunde în totalitate voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos.-----



VI. Înscrisurile care au stat la baza redactării prezentului contract sunt: extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 76715/01.04.2026 și nr. 76714/01.04.2026, certificatele de atestare fiscală emise de Primăria Comunei Florești, în baza cererilor nr. 2026/39550/03.04.2026, nr. 2026/36903/24.03.2026 și nr. 2026-38932/01.04.2025, certificate ONRC, precum și copie de pe actele de identitate ale reprezentanților legali ai părților.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații în 1 (unu) exemplar original, după care s-au întocmit 5 (cinci) duplicate, din care 4 (patru) s-au eliberat părților, azi, data autentificării. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial și se va comunica în format electronic biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28¹ din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

OFERTANȚI,
WOHNUNG INVEST SRL
prin reprezentant legal
S.S. CIORTEA BOGDAN-MIHAI

RATSPEX SRL
prin reprezentant legal
S.S. ILUȚIU ANCA

S.S. BURDE CRISTIAN

- urmează autentificarea pe verso -

Red. OM

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și asociații
Licență de funcționare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1109
Anul 2026, luna aprilie, ziua 7

În fața mea, **Bodea Diana**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

ILUȚIU ANCA, cetățean român, născută la data de 22.06.1979 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având CNP 2790622120675, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3 jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 414897, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 22.05.2019, în calitate de reprezentant legal al societății **RATSPEX SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Florești, Comuna Florești, Str. PORII, Nr. 134A, Parter, Apartament 4, Județ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2017000333126, cod unic de înregistrare 37005325, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/333/2017;

CIORTEA BOGDAN-MIHAI, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 1075899, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 26.11.2025, în calitate de reprezentant legal al societății **WOHNUNG INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 16, la subsol, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J2013002216124, Cod Unic de Înregistrare 32003706, înregistrată în scopuri de TVA, având cod de înregistrare fiscală RO 32003706;

BURDE CRISTIAN, cetățean român, născut la data de 28.05.1977 în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, având CNP 1770528120717, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Trifoiului nr. 3 jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 209179, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.06.2016, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial de 84,70 lei (T.V.A. inclus), cu b.f. nr. 25 2026, care include tariful suplimentar pentru arhivare.

S-a perceput taxă cadastru de 450 lei, cu b.f. OP /2026, cod 2.4.1.

S-a perceput taxă cadastru de 300 lei, cu b.f. OP /2026, cod 2.4.2.

NOTAR PUBLIC
S.S. BODEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de Bodea Diana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
BODEA DIANA

