

HOTĂRÂREA

privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință extraordinară, în data de 06 mai 2026, Examinând proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 47422/05.05.2026 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 47435/05.05.2026 al Compartimentului Juridic și al Serviciului Achizitii Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte, prin care se propune implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. (1) Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală - F.E.A.D.R., potrivit legii.

(2) Se aprobă suportarea tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, reprezentând cheltuieli care depășesc valoarea maximă eligibilă aferentă acestei linii de finanțare.

(3) Se atestă faptul că proiectul reprezintă o investiție de uz și de utilitate publică și nu va fi generatoare de venit.

Art. 3. Comuna Florești se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre. În cadrul Anexei nr. 1 sunt prezentate și însușite elemente referitoare la necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

Art. 5. Reprezentantul legal al Proiectului este, potrivit legii, primarul comunei Florești, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, în relația cu GAL și cu AFIR în vederea derulării și implementării proiectului.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Florești.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 54 din 06 mai 2026

TOTAL CONSILIERI 20

Prezenți 19

Voturi pentru 19



Președinte de ședință,

Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,

Orza Alin Răzvan



ANEXA LA HCL FLOREȘTI nr. 54/06.05.2026

Caracteristici tehnice

„CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA”

Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA

1. Descrierea proiectului

Proiectul constă în construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter, destinată desfășurării de activități culturale, educaționale și comunitare. Imobilul va integra funcțiuni de tip spațiu educațional, cultural și colaborativ, configurate în acord cu nevoile comunității locale, în vederea facilitării accesului la activități de învățare, creație și interacțiune socială.

Investiția include realizarea amenajărilor exterioare, respectiv alei pietonale, platforme carosabile și spații verzi, necesare funcționării și integrării obiectivului în cadrul zonei. De asemenea, se vor realiza racordurile și branșamentele la utilități, precum și împrejmuirea limitei de intervenție.

Accesul auto și pietonal la amplasament va fi asigurat pe latura estică, dinspre drumul auto existent.

2. Oportunitatea investiției

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unei infrastructuri adecvate în comuna Florești pentru desfășurarea activităților culturale, educaționale și de colaborare, în contextul unei creșteri demografice accentuate și al unei populații predominant tinere și active, ceea ce determină în prezent o dependență semnificativă de centre urbane proxime, în special municipiul Cluj-Napoca. În acest context, oportunitatea investiției constă în valorificarea potențialului de dezvoltare al comunității prin realizarea unui spațiu multifuncțional care să susțină inițiative culturale și educaționale, să stimuleze participarea publicului și să contribuie la creșterea atractivității locale. Proiectul are ca obiectiv general creșterea accesului populației la activități culturale, educaționale și colaborative prin dezvoltarea unei infrastructuri dedicate, urmărind totodată creșterea numărului de activități organizate, a gradului de participare a comunității și valorificarea potențialului cultural local, adresându-se în principal locuitorilor comunei Florești – elevi, tineri, studenți și persoane active –, dar și artiștilor locali, inițiativelor antreprenoriale aflate la început de drum și instituțiilor de învățământ partenere, precum și, în mod indirect, publicului larg și vizitatorilor interesați de activități culturale și comunitare.

3. Asigurarea finanțării

Investiția este prevăzută în bugetul local al comunei Florești pentru perioada de implementare și va fi finanțată atât din bugetul local, cât și prin Planul Național Strategic 2023–2027.

4. Angajament privind sustenabilitatea investiției

Comuna Florești își asumă suportarea cheltuielilor de întreținere și/sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

5. Caracteristici tehnice

Terenul aferent investiției are o suprafață de 3.995 mp. Investiția propusă constă în realizarea unei construcții cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită de 753 mp și o suprafață construită desfășurată de 753 mp.

Amenajarea terenului include o suprafață de 2.481 mp zonă verde (62,10%) și 761 mp zone pavate (19,04%). Indicatorii urbanistici propuși sunt: procent de ocupare a terenului (POT) de 18,84% și coeficient de utilizare a terenului (CUT) de 0,18.

Accesul auto și pietonal se va realiza din latura estică a amplasamentului, fiind prevăzute 19 locuri de parcare la nivelul solului. Investiția include, de asemenea, realizarea de alei pietonale, platforme carosabile, spații verzi, racorduri și branșamente la utilități, precum și împrejmuirea perimetrului.

6. Reprezentant legal pentru relația cu AFIR

Reprezentantul legal al comunei Florești pentru relația cu AFIR în derularea proiectului este domnul Bogdan Nicolae Pivariu, primarul comunei Florești.

7. Regimul de venit al proiectului

Proiectul nu este generator de venit, activitățile desfășurate în cadrul infrastructurii realizate fiind destinate exclusiv interesului public și accesului liber al comunității la servicii culturale, educaționale și colaborative.

TITLUL PROIECTULUI	
CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATII PENTRU DEZVOLTARE CULTURALA SI INOVARE COMUNITARA	
LOCALIZARE	
Țara	România
Regiune	Nord-Vest
Județ	Cluj
Localitate	Florești
CATEGORIA PROIECTULUI	
Investitii noi	
SURSE POSIBILE DE FINANTARE	
Buget local; CNI, Planul Național Strategic PAC post 2020ș	
DESCRIERE PROIECT	
SCOP	
Construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter, concepută ca un spațiu integrat destinat desfășurării de activități culturale, educaționale și comunitare. Clădirea va include funcțiuni specifice de tip spațiu educațional, cultural și colaborativ, adaptate nevoilor comunității locale și menite să susțină accesul la educație, cultură și inițiative comunitare.	
OBIECTIVE	
Creșterea accesului populației din comuna Florești la activități culturale, educaționale și colaborative, prin dezvoltarea unei infrastructuri dedicate, precum și în creșterea numărului de activități organizate și a participării comunității, contribuind totodată la valorificarea potențialului cultural local și la creșterea atractivității comunității pentru vizitatori.	
BENEFICIARI	
Populația comunei Florești, în special elevii, tinerii, studenții și persoanele active care au nevoie de acces la spații educaționale, culturale și de lucru colaborativ, precum și de artiștii locali, inițiativele antreprenoriale aflate la început de drum și instituțiile de învățământ partenere. De asemenea, proiectul se adresează publicului larg și vizitatorilor interesați de activități culturale și de valorificarea patrimoniului local.	
NECESITATE	
Necesitatea proiectului derivă din lipsa unei infrastructuri moderne și accesibile în comuna Florești dedicată activităților culturale, educaționale și de colaborare, în contextul unei populații în creștere, formată în mare parte din tineri, elevi și persoane active. În prezent, oportunitățile de participare la astfel de activități la nivel local sunt limitate, ceea ce determină deplasarea către alte centre urbane precum Cluj-Napoca. Proiectul răspunde acestei nevoi prin crearea unui spațiu integrat care să faciliteze accesul la cultură, educație și inițiative comunitare, contribuind la creșterea calității vieții și la consolidarea identității locale.	
PERIOADA DE IMPLEMENTARE	
2022-2027	