

HOTĂRÂREA

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 82403, nr. cadastral 82403

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 29 ianuarie 2026,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 82403, nr. cadastral 82403,

Analizând Referatul de aprobare nr. 22364/22.01.2026, întocmit de dl primar Bogdan Nicolae Pivariu, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 22370/22.01.2026, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 82403, nr. cadastral 82403, în suprafață de 533 mp, având categoria de folosință arabil, destinația parc de joacă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 4 din 29 ianuarie 2026

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 20
Voturi pentru 20



Președinte de ședință,
Martin Edmund-Antal

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82403 Florești



Nr. cerere	4106
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199360197



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Florești, Nr. fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82403	533	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164635 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 3092, din 26/07/2021 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82403 a imobilului cu numarul cadastral 82403 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53946 inscris in cartea funciara 53946;	A1
273037 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE NR 2876, din 20/11/2025 emis de MOCAN ANISOARA-NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI, -domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

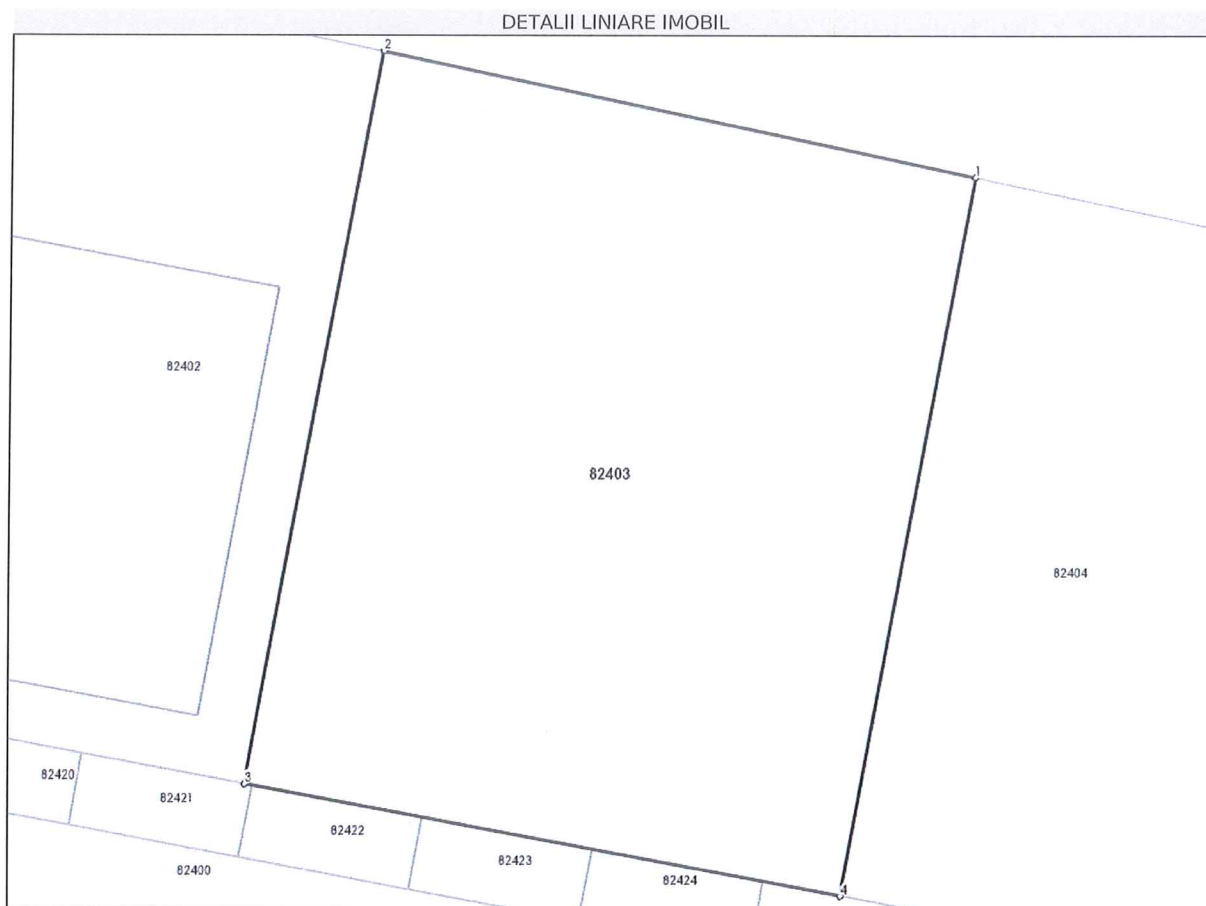
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82403	533	Teren neimprejuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.027
2	3	25.614
3	4	21.02
4	1	25.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 09:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>