

HOTĂRÂREA

privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință extraordinară, în data de 13 noiembrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 82217/12.11.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 82241/12.11.2025 prin care se propune aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Acordul Contractual nr. 58.220 din 28.07.2025 încheiat cu Asocieria formată din AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL și DAROCONSTRUCT SRL,

Având în vedere Decizia de aprobare nr. SF_68/27.10.2025 emisă de STRUCTURAL CONSULTING NAPOCA SRL în calitate de Supervizor pentru execuția obiectivului de investiții „Construire scoala generala cu clasele 0-VIII, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati”,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Dispoziția de șantier nr. 001 din data de 29.08.2025, prin care se majorează valoarea contractului de execuție cu suma de 370.359,78 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 77.775,56 lei, total 448.135,34 lei, prin Act Adițional.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Devizului General, a proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, conform Anexei nr. 1 la Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici aferenți proiectului „CONSTRUIRE

SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, conform Anexei nr. 2 la Hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 133 din 13 noiembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

**Voturi pentru 19
abținere 2**



Președinte de ședință,
Irimieș Viorel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Proiect nr: 107/2021, actualizat 2023

Faza: Studiu de Fezabilitate

Beneficiar: Comuna Florești

Anexă nr. 2 la HCL nr. 135/13.11.2025

Proiectant:

S.C. BELETAGE S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

"CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiției, fără TVA (lei)	44,463,221.95
Din care C+M (lei)	26,535,323.65
Valoarea investiției, cu TVA (lei)	53,738,529.20
Din care C+M (lei)	32,107,741.62
Durata de realizare a investiției (luni)	30
Din care Durata de pregătire a investiției	6
Din care Durata de realizare a investiției	24
Suprafață construită propusă (mp)	1,573
Suprafață desfășurată construită (mp)	6,292

Anexa nr. 1 la HCL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0 – VIII, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
- DUPA DISPOZITIA DE SANTIER NR. 001/28.07.2025 -**

în mii lei / mii euro la cursul 4.9308

COTA T.V.A.	19.00%
COTA T.V.A.	21.00%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,516,233.92	318,409.12	1,834,643.04
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,516,233.92	318,409.12	1,834,643.04
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	90,687.67	19,044.41	109,732.08
	TOTAL CAPITOL 2	90,687.67	19,044.41	109,732.08
3.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	5,200.00	988.00	6,188.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,200.00	988.00	6,188.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28,452.20	5,405.92	33,858.12
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	41,200.00	7,828.00	49,028.00
3.5.	Proiectare	1,290,000.00	245,100.00	1,535,100.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	635,000.00	120,650.00	755,650.00
3.5.7.	Design interior	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.2.	Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00

3.8.	Asistență tehnică	507,430.20	106,560.34	613,990.54
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,100.00	4,641.00	26,741.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,100.00	441.00	2,541.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	485,330.20	101,919.34	587,249.54
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,932,282.40	377,282.26	2,309,564.66
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	24,457,923.63	5,136,163.96	29,594,087.59
4.2	Montaj utilaje tehnologice	353,787.91	74,295.46	428,083.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	5,228,911.11	1,098,071.33	6,326,982.44
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,080,000.00	856,800.00	4,936,800.00
4.6	Active necorporale	730,092.85	153,319.50	883,412.35
	TOTAL CAPITOL 4	34,850,715.50	7,318,650.26	42,169,365.76
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	116,690.52	24,505.01	141,195.53
5.1.1.	Lucrări de construcții	116,690.52	24,505.01	141,195.53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	159,391.94	0.00	159,391.94
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	132,676.62	0.00	132,676.62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,535.32	0.00	26,535.32
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,786,420.00	1,215,148.20	7,001,568.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	2,268.00	13,068.00
	TOTAL CAPITOL 5	6,073,302.46	1,241,921.21	7,315,223.67
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
7.00	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru austarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	44,463,221.95	9,275,307.26	53,738,529.20
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	26,535,323.65	5,572,417.97	32,107,741.62

Data:
03.11.2025

Beneficiar / Investitor



Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE SRL

