

HOTĂRÂREA

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de 22 iulie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj – proiect din inițiativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 57122/21.07.2025, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 57133/21.07.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75111 Florești, în suprafață de 35328 mp, situat în localitatea Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, județul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 75111 Florești, nr. cadastral 75111, în suprafață de 35328 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) nr. cad. 89841 - LOT 1 situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 32278 mp;

b) nr. cad. 89842 - LOT 2 situat în loc. Florești, str. Tăutului nr. F.N., comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 3050 mp.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr. 73 din 22 iulie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 19

Voturi pentru 19



Președinte de ședință,
Moga Bogdan-Claudiu

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	150641
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

Referat de admitere, cerere nr. 150641 / 10-07-2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str Avram-Iancu, Nr. 170

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **150641** din data **10-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 75111 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **89841** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 32278 mp;
- 2) **89842** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 3050 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 10-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile
Todea

Digitally signed by Ciprian-
Vasile Todea
Date: 2025.07.10 14:20:41
+03'00'

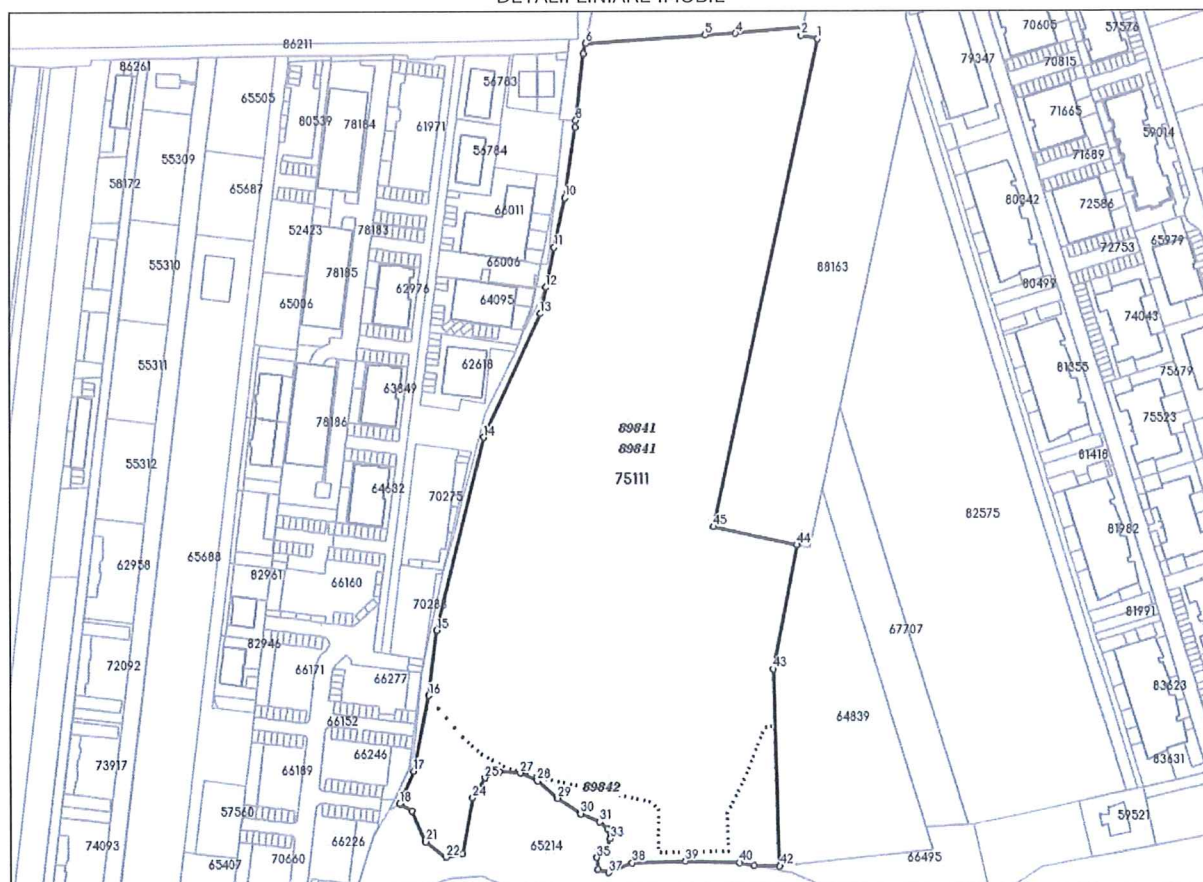
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	150641
Ziua	10
Luna	07
Anul	2025

Comuna/Oraş/Municipiu: Floreşti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75111	35328	In urma inscrierii in cartea funciara a coridorului de expropriere, terenul a fost impartit astfel: • LOT1 - DRUM si NEPRODUCTIV IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 35328mp , RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR. 75111. - SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: • LOT2 - NEPRODUCTIV IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, IN SUPRAFATA DE 6433mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. 1327/28.12.2023, DEC. 443988/29.04.2024, POZ. 105. PROVINE DIN C.F. NR. 75111.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.852			
2	neproductiv	DA	20.396			
3	neproductiv	DA	5.080			
	TOTAL:		35.328			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	6.779	2	3	3.45	3	4	27.231
4	5	12.322	5	6	48.24	6	7	4.298
7	8	26.682	8	9	2.568	9	10	28.545
10	11	20.144	11	12	16.221	12	13	10.744
13	14	54.236	14	15	79.276	15	16	26.112
16	17	30.954	17	18	14.07	18	19	0.297
19	20	5.442	20	21	13.499	21	22	10.231
22	23	6.634	23	24	22.687	24	25	9.429
25	26	6.266	26	27	8.404	27	28	7.523
28	29	10.816	29	30	11.06	30	31	8.302
31	32	4.168	32	33	4.214	33	34	3.59
34	35	5.784	35	36	4.849	36	37	4.474
37	38	10.219	38	39	21.459	39	40	22.032
40	41	6.057	41	42	10.333	42	43	78.685
43	44	50.476	44	45	34.512	45	1	198.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	150641	10.07.2025	15.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 150641 înregistrată la data de 10.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	89841	32278	Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj
2	89842	3050	Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 10-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

Ciprian-Vasile
Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea

Date: 2025.07.10 14:20:30
+03'00'

000000

385600

1



583200

Inspector.

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Digit

André

Gaborean

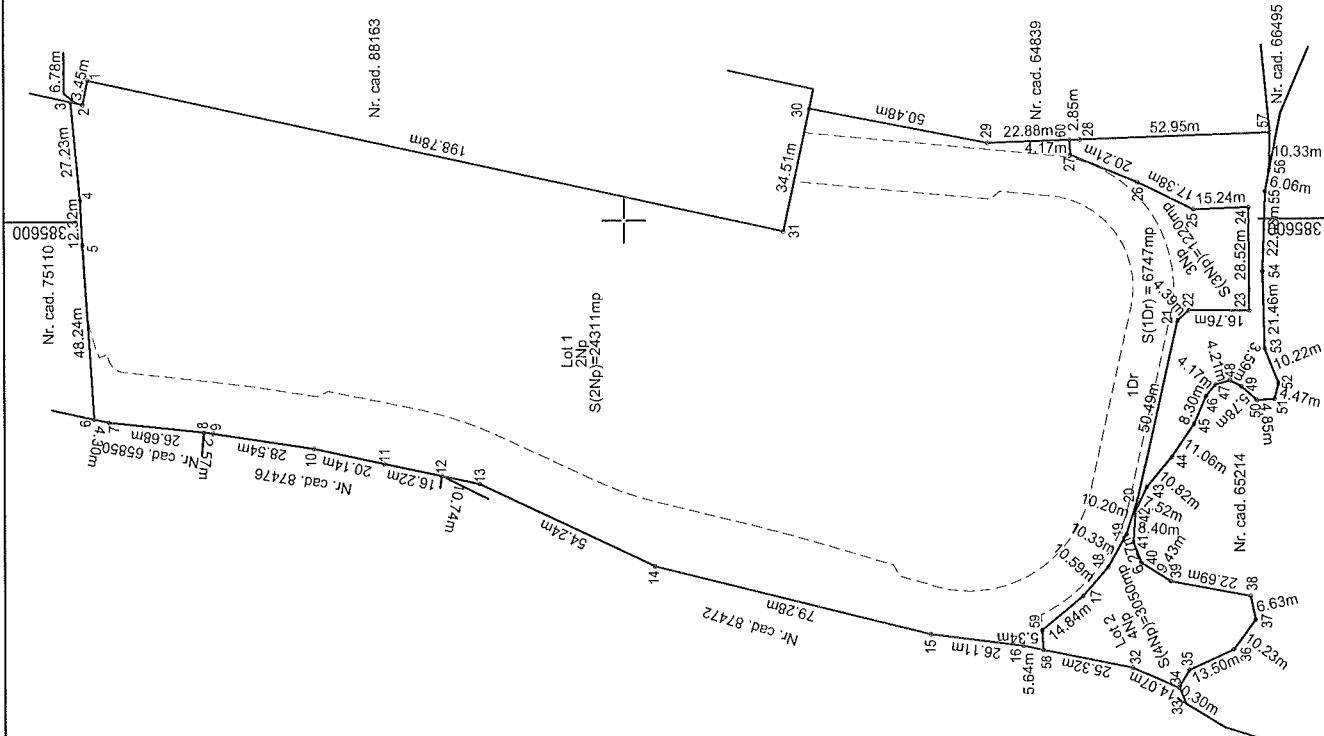
Gaborean
Date

Public 12:50

(

Confirmarea executării măsuratorilor
corectitudinea întocmirii documenta-

008



intravilan
Scara 1:2000



Suprafata totala masurata a imobilului= 32278mp
Suprafata din act = 32278mp

Aut. seria RO-CJ-F, Nr 0291

Gaborean

12:50:45 +03'00"

Data: Iulie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Todea

Today

Data:

385500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

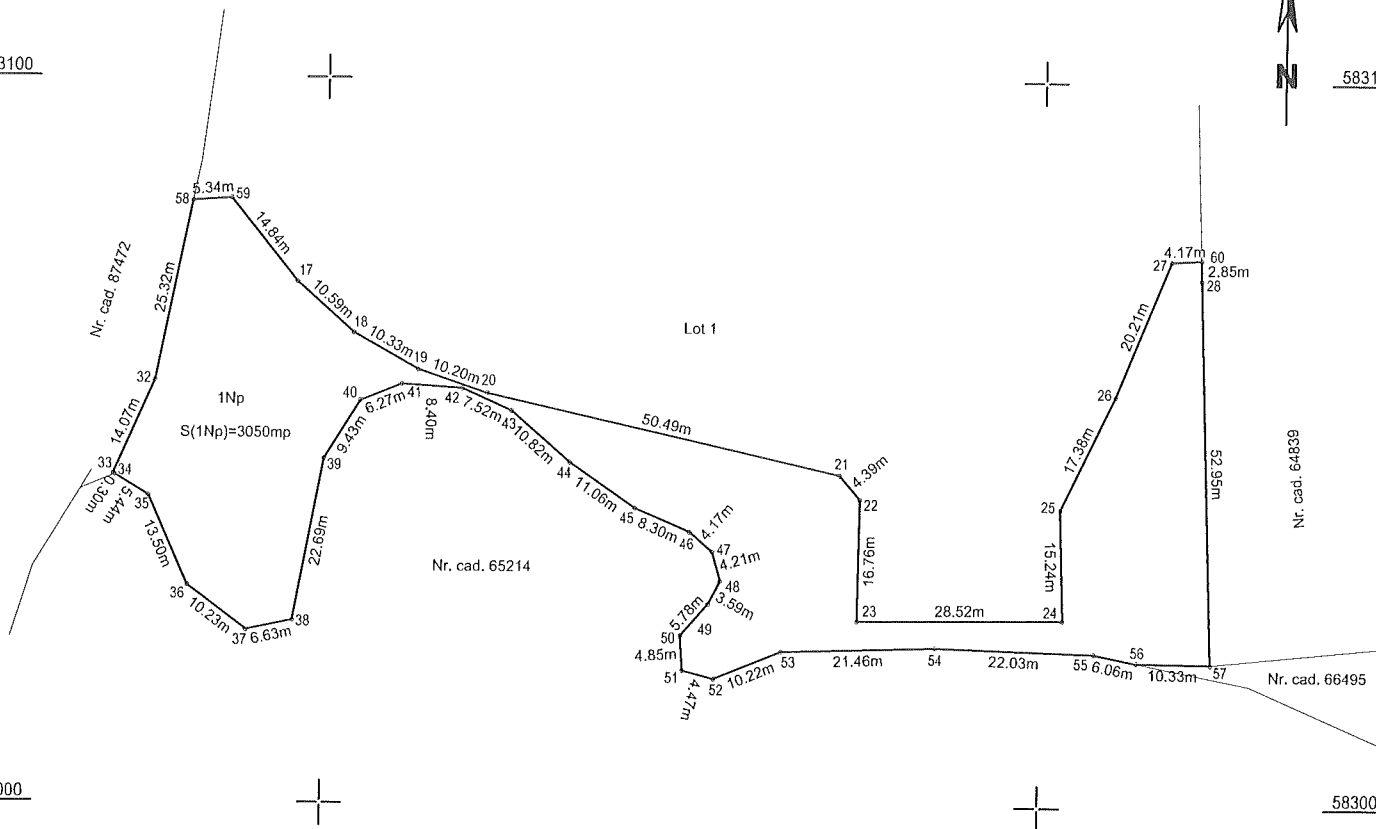
385600

intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3050 mp	Loc. Floresti, str. Tautului FN, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	89842	UAT	Floresti

583100

583100



583000

583000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	3050	Teren neimprejmuit.
	Total	3050	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3050mp

Suprafata din act = 3050mp

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291Andra
GaboreanDigitally signed
by Andra
Gaborean
Date: 2025.07.10
12:51:03 +03'00'Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastralCiprian
-Vasile
TodeaDigitally signed
by Ciprian-
Vasile Todea
Date:
2025.07.10
14:21:52 +03'00'

Data:

582900

582900