

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilelor înscrise în CF nr. 85114, nr. cadastral 85114 și în CF nr. 88924, nr. cadastral 88924, precum și pentru aprobarea documentației cadastrale de alipire a acestora

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 29 mai 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilelor înscrise în CF nr. 85114, nr. cadastral 85114 și în CF nr. 88924, nr. cadastral 88924, precum și pentru aprobarea documentației cadastrale de alipire a acestora,

Analizând Referatul de aprobare nr. 45012/21.05.2025, întocmit de dl primar Bogdan Nicolae Pivariu, în calitate de inițiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 104938/14.05.2025, Raportul de specialitate nr. 45033/21.05.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare și dispozițiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 85114, nr. cadastral 85114, în suprafață de 574 mp, având categoria de folosință fâneată.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 88924, nr. cadastral 88924, în suprafață de 66 mp, având categoria de folosință fâneată

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală denumită „Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Florești, sat Tăuți, județul Cluj, identificate prin CF nr. 85114, nr. cad. 85114, în suprafață de 574 mp și CF nr. 88924, nr. cad. 88924, în suprafață de 66 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafață de 640 mp, cu nr. cad. 89682, identificat conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului”, care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și primarul comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 47 din 29 mai 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

**Voturi pentru 18
abțineri 3**



Președinte de ședință,
Martin Edmund Antal

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL nr 7/29.05.2025

Referat de admitere, cerere nr. 104938 / 14-05-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr. cerere	104938
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Floresti, Str Avram-Iancu, Nr. 170

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **104938** din data **14-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **85114** situat in Loc. Tauti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 574 mp;
- 2) **88924** situat in Loc. Tauti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 66 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 89682, situat in Loc. Tauti, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafata măsurată 640 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	104938
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89682 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

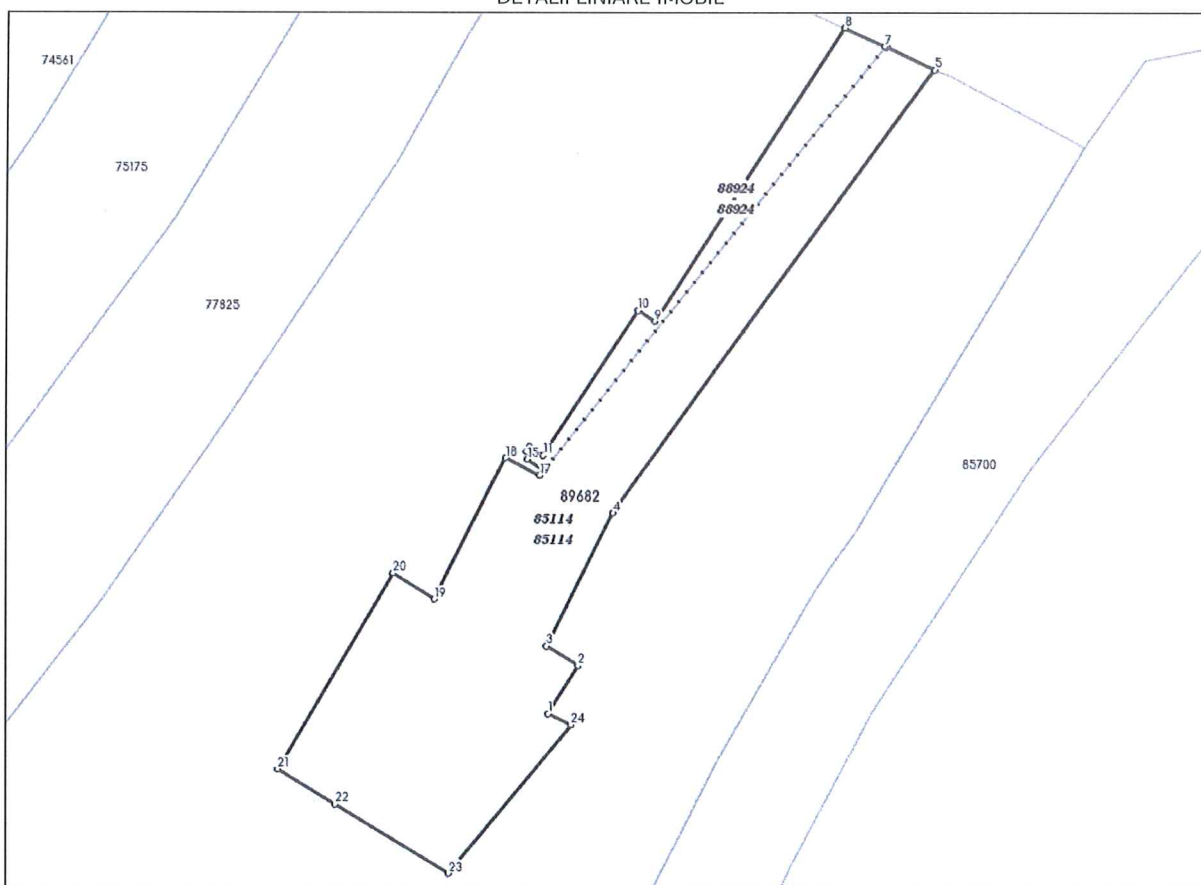
Adresa: Jud. Cluj, UAT Florești, Loc. Tauti

Comuna/Oraș/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
89682	640	Teren imprejuiuit in partea de nord cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	640			
	TOTAL:		640			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.162	2	3	2.747
3	4	10.895	4	5	40.172
5	6	3.928	6	7	0.131
7	8	3.255	8	9	25.644
9	10	1.457	10	11	12.726
11	12	1.204	12	13	0.415
13	14	0.358	14	15	0.497
15	16	1.475	16	17	0.465
17	18	2.815	18	19	11.603
19	20	3.593	20	21	16.695
21	22	4.955	22	23	9.815
23	24	14.17	24	1	1.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	104938	14.05.2025	19.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 104938 înregistrată la data de 14.05.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	85114	574	Loc. Tauti, Jud. Cluj
2	88924	66	Loc. Tauti, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRĂMUȚ

385550

385600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:500

579950

579950

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	640mp	Loc. Tauti, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti
---------------------	-----	----------

579900

579900

Lot 2

2F

S(2F)=66mp

24

10

11

12

3.26m

3.10m

3.93m

Drum

nr. cad. 88923

22

23

1.46m

12.73m

20

21

8

17

16

9

2.81m

11.60m

6

7

3.59m

16.69m

5

4

9.82m

4.95m

nr. cad. 88923

nr. cad. 88923

13

10.90m

12.75m

14

15

1.41m

1.89m

2

14.11m

3

nr. cad. 88923

579850

579850

Situatia actuala (inainte de alipire)

Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85114	574	Faneata	Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de plasa.
88924	66	Faneata	Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de plasa.
Total	640		

Situatia viitoare (dupa alipire)

Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
89682	640	Faneata	Teren imprejmuit in partea de Nord cu gard de plasa.
Total	640		

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2025.05.14 13:46:30 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Adriana Avramut

Date: 2025.05.19 14:53:59 +03'00'

Adriana Avramut

Data:

579850

579850

385550

385600

385550

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

385600

Intravilan

Scara 1:500

579950

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89682	640mp	Loc. Floresti, jud. Cluj

579950

Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti
---------------------	-----	----------

The map shows a parcel labeled '1F' with a surface area of 640mp. The parcel is bounded by several lines with dimensions: 16.83m, 4.93m, 9.82m, 14.11m, 1.88m, 2.75m, 10.90m, 12.73m, 11.60m, 2.81m, 1.46m, 40.43m, 25.64m, 3.26m, 3.93m, 1.31m, 10.11m, and 40.11m. Neighboring parcels are labeled with their cadastral numbers: nr. cad. 88923. A north arrow is present on the right side of the map.

579900

579900

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1F	Faneata	640	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.
Total		640	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 640mp

Suprafata din act = 640mp

579850

579850

Intocmit | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2025.05.14 13:46:46 +03'00'

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut

Date: 2025.05.19 14:54:29 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Mai 2025

Date: