

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.), a Indicatorilor Tehnico-Economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții **„OPTIMIZAREA FUNCȚIONĂRII REȚELEI DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA PARCULUI POLIGON ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE” – COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de 18 decembrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.), a Indicatorilor Tehnico-Economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții **„OPTIMIZAREA FUNCȚIONĂRII REȚELEI DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA PARCULUI POLIGON ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE” – COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 87745/10.12.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr. 87748/10.12.2025;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică fază Studiu de Fezabilitate (S.F.), a obiectivului de investiții **„OPTIMIZAREA FUNCȚIONĂRII REȚELEI DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA PARCULUI POLIGON ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE” – COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului obiectivului de investiții **„OPTIMIZAREA FUNCȚIONĂRII REȚELEI DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA PARCULUI POLIGON ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE” – COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți obiectivului de investiții **„OPTIMIZAREA FUNCȚIONĂRII REȚELEI DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA PARCULUI POLIGON ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE” – COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 149 din 18 decembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 20



Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

guy



ANEXA 13 LA HCL NR. 149 / 18.12.2025

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL 1.1; 1.2 și 1.3 (TOTAL etapa 1+2+3) SCENARIUL 1 RECOMANDAT

al obiectivului de investiții

OPTIMIZAREA FUNCȚIONĂRII REȚELEI DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA PARCULUI POLIGON ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE, LOC. FLOREȘTI, JUD. CLUJ

lei/EURO

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	234,900.00	49,329.00	284,229.00
	2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții-SP2(etapa 1)	138,500.00	29,085.00	167,585.00
	2.2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții-SP3 (etapa 2)	96,400.00	20,244.00	116,644.00
Total capitol 2		234,900.00	49,329.00	284,229.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	502,650.00	105,556.50	608,206.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99,650.00	20,926.50	120,576.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58,000.00	12,180.00	70,180.00

	<u>3.5.5.1.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție Etapa 1</u>	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	<u>3.5.5.2.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție Etapa 2</u>	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	<u>3.5.5.3.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție Etapa 3</u>	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	345,000.00	72,450.00	417,450.00
	<u>3.5.6.1. Proiect tehnic și detalii de execuție Etapa 1</u>	145,000.00	30,450.00	175,450.00
	<u>3.5.6.2. Proiect tehnic și detalii de execuție Etapa 2</u>	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	<u>3.5.6.3. Proiect tehnic și detalii de execuție Etapa 3</u>	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.6.1. Organizarea procedurilor de execuție Etapa 1	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.6.1. Organizarea procedurilor de execuție Etapa 2	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.6.1. Organizarea procedurilor de execuție Etapa 3	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică Etapa 1+Etapa 2+Etapa 3	300,000.00	63,000.00	363,000.00
3.8.1	Asistență tehnică Etapa 1	114,000.00	23,940.00	137,940.00
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Dirigenție de șantier	66,000.00	13,860.00	79,860.00
	3.8.1.3.. Ordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare	28,000.00	5,880.00	33,880.00
3.8.2	Asistență tehnică Etapa 2	93,000.00	19,530.00	112,530.00
	3.8.2.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.2.3.. Ordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare	28,000.00	5,880.00	33,880.00
3.8.3	Asistență tehnică Etapa 3	93,000.00	19,530.00	112,530.00
	3.8.2.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00

	3.8.2.3.. Ordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare	28,000.00	5,880.00	33,880.00
Total capitol 3		922,650.00	193,756.50	1,116,406.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,215,872.50	4,245,333.22	24,461,205.72
	4.1.1. Conducta canalizare pluvială (etapa1)	8,572,854.00	1,800,299.34	10,373,153.35
	4.1.2. Conducta canalizare pluvială (etapa2)	6,153,736.45	1,292,284.65	7,446,021.10
	4.1.3. Conducta canalizare pluvială (etapa3)	5,489,282.05	1,152,749.23	6,642,031.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	641,190.00	134,649.90	775,839.90
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (etapa1)	433,800.00	91,098.00	524,898.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (etapa2)	207,390.00	43,551.90	250,941.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,250,520.00	682,609.20	3,933,129.20
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (etapa 1)	2,193,850.00	460,708.50	2,654,558.50
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (etapa 2)	1,056,670.00	221,900.70	1,278,570.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	252,200.00	52,962.00	305,162.00
	4.5.1. Dotari (etapa 1)	142,720.00	29,971.20	172,691.20
	4.5.2. Dotari (etapa 2)	109,480.00	22,990.80	132,470.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		24,359,782.50	5,115,554.32	29,475,336.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	165,000.00	25,200.00	190,200.00
5.1.1.	Organizare de șantier Etapa 1	55,000.00	8,400.00	63,400.00
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.1.2.. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	0.00	15,000.00
5.1.2.	Organizare de șantier Etapa 2	55,000.00	8,400.00	63,400.00
	5.1.2.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.2.2.. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	0.00	15,000.00
5.1.3.	Organizare de șantier Etapa 3	55,000.00	8,400.00	63,400.00
	5.1.3.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.3.2.. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	0.00	15,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171,358.48	0.00	171,358.48
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	122,398.91	0.00	122,398.91
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții Etapa1	56,916.12	0.00	56,916.12
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții Etapa2	37,836.38	0.00	37,836.38
	5.2.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții Etapa3	27,646.41	0.00	27,646.41

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,479.78	0.00	24,479.78
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții Etapa1	11,383.22	0.00	11,383.22
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții Etapa2	7,567.28	0.00	7,567.28
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții Etapa3	5,529.28	0.00	5,529.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,479.78	0.00	24,479.78
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC Etapa1	11,383.22	0.00	11,383.22
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC Etapa2	7,567.28	0.00	7,567.28
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC Etapa3	5,529.28	0.00	5,529.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,010,793.62	212,266.66	1,223,060.29
	5.3.1.Cheltuieli diverse și neprevăzute Etapa 1	428,642.70	90,014.97	518,657.67
	5.3.2.Cheltuieli diverse și neprevăzute Etapa 2	307,686.82	64,614.23	372,301.05
	5.3.3.Cheltuieli diverse și neprevăzute Etapa 3	274,464.10	57,637.46	332,101.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,347,152.10	237,466.66	1,584,618.76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	6.1.1. Pregătirea personalului de exploatare(etapa1)	4,200.00	882.00	5,082.00
	6.1.1. Pregătirea personalului de exploatare(etapa2)	3,800.00	798.00	4,598.00
6.2	Probe tehnologice și teste	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	6.2.1. Probe tehnologice și teste(etapa1)	10,400.00	2,184.00	12,584.00
	6.2.1. Probe tehnologice și teste(etapa2)	8,600.00	1,806.00	10,406.00
Total capitol 6		27,000.00	5,670.00	32,670.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.+1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7 +3.8+4+5.1.1)	6,390,583.12	1,342,022.46	7,732,605.58
	7.1.1.Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7 +3.8+4+5.1.1) -Etapa1	2,961,401.83	621,894.39	3,583,296.22
	7.1.1.Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7 +3.8+4+5.1.1) -Etapa2	1,979,889.94	415,776.89	2,395,666.83
	7.1.1.Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7 +3.8+4+5.1.1) -Etapa3	1,449,291.34	304,351.18	1,753,642.53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		6,390,583.12	1,342,022.46	7,732,605.58
TOTAL GENERAL		33,282,067.72	6,943,798.94	40,225,866.66

din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21,211,962.50	4,454,512.12	25,666,474.62
--	---------------	--------------	---------------

Data:
04.08.2025

Întocmit,
ing. Lup Ionuț

Beneficiar/Investitor,
COMUNA FLORESTI

	DEFALCARE ETAPE		
	FARA TVA	TVA	CU TVA
TOTAL ETAPA 1	15,330,051.11	3,199,427.39	18,529,478.50
TOTAL ETAPA 2	10,272,624.15	2,142,977.17	12,415,601.32
TOTAL ETAPA 3	7,534,742.47	1,571,017.87	9,105,760.34
STUDII ANTERIOARE	144,650.00	30,376.50	175,026.50
TOTAL ETAPA 1+2+3+ STUDII ANTERIOARE	33,282,067.72	6,943,798.94	40,225,866.66



Anexa nr. 2 la HCL nr. 149 / 18.12.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- INV: 40.225.866,66 lei inclusiv TVA din care:

- C+M: 25.666.474,62 lei inclusiv TVA,

VALOARE ETAPA 1: 18.529.478,50 lei inclusiv TVA,

VALOARE ETAPA 2: 12.415.601,32 lei inclusiv TVA,

VALOARE ETAPA 3: 9.105.760,34 lei inclusiv TVA,

VALOARE STUDII ANTERIOARE: 175.026,50.

Capacități (în unități fizice și valorice):

„OPTIMIZAREA FUNCȚIONĂRII REȚELEI DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA PARCULUI POLIGON ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE” – COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Sistemul de canalizare pluviala proiectat cuprinde următoarele:

- rețea canalizare pluviala gravitațională:

țeavă PVC KG SN8 DN 300mm, L = 1634 m

țeavă PVC KG SN8 DN 400mm, L = 1044 m

țeavă PVC KG SN8 DN 500mm, L = 392 m

țeavă PVC KG SN8 DN 600mm, L = 634 m

țeavă corugată PEHD SN8 De/Di 800/670mm, L = 498 m

țeavă corugată PEHD SN8 De/Di 908/800mm, L = 631 m

țeavă corugată PP SN8 De/Di=1130/1000mm, L = 816m

- cămine vizitare – 131buc
- rețea canalizare pluviala sub presiune (refulare):

țeavă polietilena PEHD, Pn 10bar DN 150mm, L = 12 m

țeavă otel, De508x8mm=250m

țeavă otel, De812x10mm=402m

- țeava PVC SN4 DN 150 racorduri la gurile de scurgere = 866m și guri de scurgere = 191buc
- separatoare de hidrocarburi = 4 buc
- stații pompare ape pluviale cu pompe cu instalare umeda = 3 buc
- bazine de retenție = 3 buc

Execuția lucrărilor se va realiza în 3 etape și anume:

➤ **Etapa 1**

Etapa 1 cuprinde realizarea bazinelor de retenție BR1 și BR2, a stațiilor de pompare SP1 și SP2, a separatoarelor de hidrocarburi SH 1, a conductelor de refulare a acestora, a rețelei de canalizare aferente străzilor: CAD 1804/11;86620, strada Ioachim Olteanu și a rețelei de canalizare din str. Sub Cetate până în str. Ioachim Olteanu.

➤ **Etapa 2**

Etapa 2 cuprinde realizarea bazinului de retenție BR3 a stației de pompare SP3, a separatoarelor de hidrocarburi SH 2, a conductei de refulare a acestora, a rețelei de canalizare din str. Profesor Ioan Rus, Abatorului și Tauțului.

➤ **Etapa 3**

Etapa 3 cuprinde realizarea rețelei de canalizare din str. Cetății, Cetății nr. 322A-322F, strada Florilor 9 - 292, strada Florilor 176-190, zona parc Poligon – strada Tăului / CAD86797.

Toate aceste etape se regăsesc pe Planul de Încadrare în zonă pentru o mai bună edificare.

Toate lucrările aferente colectorului de canalizare se vor executa din aval în amonte.

Durata estimată de proiectare și execuției a obiectivului de investiții, exprimată în luni: - se estimează la 36 luni.