

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT CU
H.C.L. nr. 87 din 31.07.2025 PENTRU CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE situat în Comuna
Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 Km

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din
27 noiembrie 2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT CU H.C.L. nr. 87 din 31.07.2025 PENTRU CONSTRUIRE HALE
DE DEPOZITARE situat în Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 Km, imobile înscrise în Cartea
Funciară Florești Nr. 77114, 86277, 86499 având beneficiari societatea STEFALUK INVEST S.R.L., inițiat
de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 83755 din 20.11.2025 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei
Florești, raportul de specialitate nr. 83608 din 19.11.2025, raportul privind informarea și consultarea
publicului nr. 83607 din 19.11.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL
APROBAT CU H.C.L. nr. 87 din 31.07.2025 PENTRU CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE situat în
Comuna Florești, Sat Luna de Sus – DN1/E60 Km, imobile identificate cu numerele CAD 77114, 86277,
86499, 68705 având beneficiari societatea STEFALUK INVEST S.R.L. și pe MIHĂLȚAN COSMIN
FLORIN.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din
cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în
termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului
Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet
www.floresticluj.ro.

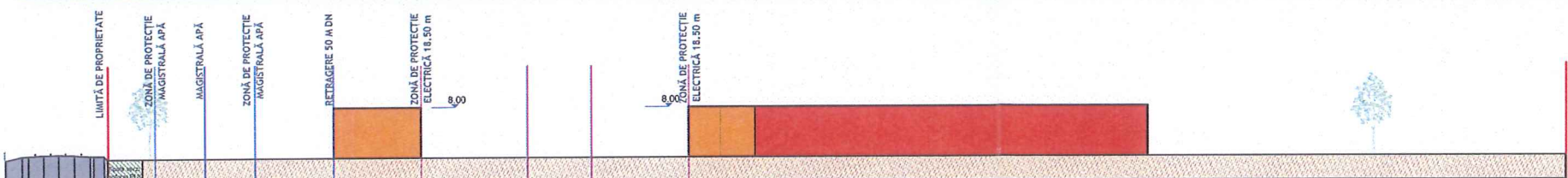
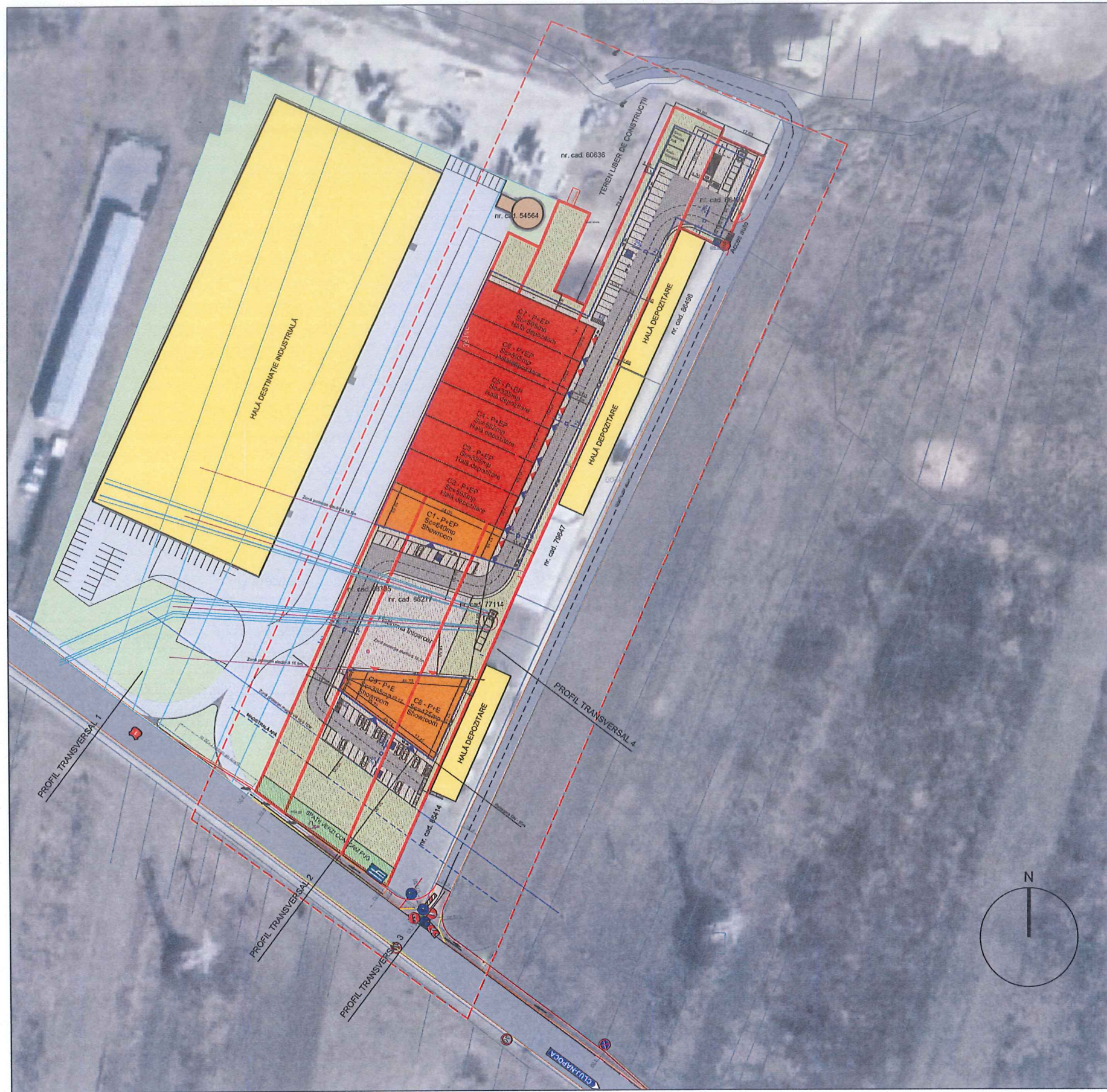
Nr. 144 din 27 noiembrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21
Prezenți 19
Voturi pentru 17
abținere 2



Președinte de ședință,
Irimieș Viorel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



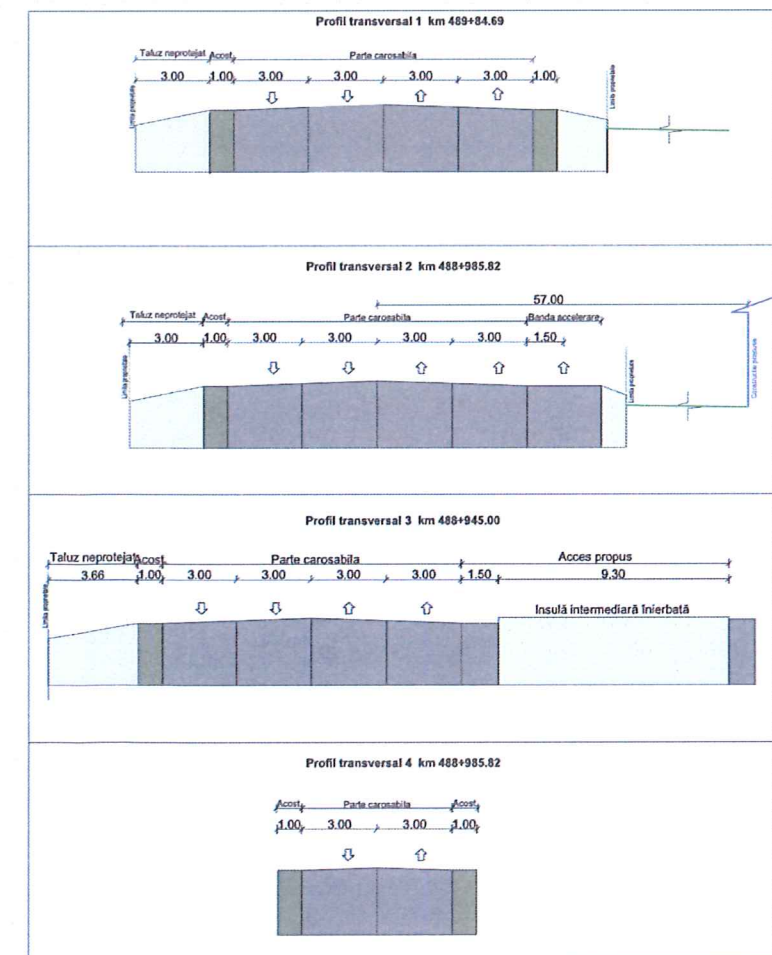
Anexa la HCL nr. 144 / 14.07.2024

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita zonă constructibilă
- Construcții propuse - Showroom/Bifouri - clasa D
- Construcții propuse - Hală depozitare - clasa C
- Construcții existente
- Carosabil
- Circulații pietonale
- Spatii verzi
- Zonă spații verzi conform PUG
- Zonă UID
- Ax drum
- Acces auto pe parcelă
- Acces auto hale
- Acces pietonal

INDICI URBANISTICI			
S LOT 1 - NR. CAD 77114 = 6000.0 mp	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 15232.7 mp		
S LOT 2 - NR. CAD. 86277 = 5700.0 mp			
S LOT 3 - NR. CAD. 86499 = 652.7 mp			
S LOT 4 - NR. CAD 68705 = 2880.0 mp			
REGIM DE ÎNĂLȚIME	EXISTENT	PROPOS	MAXIM PROPOS
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00 mp	5070.0 mp	6775.0 mp
P.O.T.	0.00%	33.3%	44.5%
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ	-	5788.4	7311.7 mp
C.U.T.	0.00	0.38	0.48
NR. LOCURI DE PARCARE AUTO	0	66	66
NR. LOCURI DE PARCARE TIR	0	6	6

BILANȚ TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPOS
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00 mp	0.00%	6775.0 mp 44.5%
CIRCULAȚII PIETONALE/PARCĂRI	0.00 mp	0.00%	2315.0 mp 15.2%
CIRCULAȚII AUTO	0.00 mp	0.00%	2520.0 mp 16.5%
SPATII VERZI	15232.7 mp	100.0%	3622.7 mp 23.8%



Puncte (1)			
St. Pnt.	X [m]	Y [m]	Altimetru [m]
1	108333.900	101819.000	23.000
2	108333.941	101812.410	23.000
3	108333.927	101812.420	23.000
4	108333.916	101812.430	23.000
5	108333.905	101812.440	23.000
6	108333.894	101812.450	23.000
7	108333.883	101812.460	23.000
8	108333.872	101812.470	23.000
9	108333.861	101812.480	23.000
10	108333.850	101812.490	23.000
11	108333.839	101812.500	23.000
12	108333.828	101812.510	23.000
13	108333.817	101812.520	23.000
14	108333.806	101812.530	23.000
15	108333.795	101812.540	23.000
16	108333.784	101812.550	23.000
17	108333.773	101812.560	23.000
18	108333.762	101812.570	23.000
19	108333.751	101812.580	23.000
20	108333.740	101812.590	23.000
21	108333.729	101812.600	23.000
22	108333.718	101812.610	23.000
23	108333.707	101812.620	23.000
24	108333.696	101812.630	23.000
25	108333.685	101812.640	23.000
26	108333.674	101812.650	23.000
27	108333.663	101812.660	23.000
28	108333.652	101812.670	23.000
29	108333.641	101812.680	23.000
30	108333.630	101812.690	23.000
31	108333.619	101812.700	23.000
32	108333.608	101812.710	23.000
33	108333.597	101812.720	23.000
34	108333.586	101812.730	23.000
35	108333.575	101812.740	23.000
36	108333.564	101812.750	23.000
37	108333.553	101812.760	23.000
38	108333.542	101812.770	23.000
39	108333.531	101812.780	23.000
40	108333.520	101812.790	23.000
41	108333.509	101812.800	23.000
42	108333.498	101812.810	23.000
43	108333.487	101812.820	23.000
44	108333.476	101812.830	23.000
45	108333.465	101812.840	23.000
46	108333.454	101812.850	23.000
47	108333.443	101812.860	23.000
48	108333.432	101812.870	23.000
49	108333.421	101812.880	23.000
50	108333.410	101812.890	23.000
51	108333.399	101812.900	23.000
52	108333.388	101812.910	23.000
53	108333.377	101812.920	23.000
54	108333.366	101812.930	23.000
55	108333.355	101812.940	23.000
56	108333.344	101812.950	23.000
57	108333.333	101812.960	23.000
58	108333.322	101812.970	23.000
59	108333.311	101812.980	23.000
60	108333.300	101812.990	23.000
61	108333.289	101813.000	23.000
62	108333.278	101813.010	23.000
63	108333.267	101813.020	23.000
64	108333.256	101813.030	23.000
65	108333.245	101813.040	23.000
66	108333.234	101813.050	23.000
67	108333.223	101813.060	23.000
68	108333.212	101813.070	23.000
69	108333.201	101813.080	23.000
70	108333.190	101813.090	23.000
71	108333.179	101813.100	23.000
72	108333.168	101813.110	23.000
73	108333.157	101813.120	23.000
74	108333.146	101813.130	23.000
75	108333.135	101813.140	23.000
76	108333.124	101813.150	23.000
77	108333.113	101813.160	23.000
78	108333.102	101813.170	23.000
79	108333.091	101813.180	23.000
80	108333.080	101813.190	23.000
81	108333.069	101813.200	23.000
82	108333.058	101813.210	23.000
83	108333.047	101813.220	23.000
84	108333.036	101813.230	23.000
85	108333.025	101813.240	23.000
86	108333.014	101813.250	23.000
87	108333.003	101813.260	23.000
88	108332.992	101813.270	23.000
89	108332.981	101813.280	23.000
90	108332.970	101813.290	23.000
91	108332.959	101813.300	23.000
92	108332.948	101813.310	23.000
93	108332.937	101813.320	23.000
94	108332.926	101813.330	23.000
95	108332.915	101813.340	23.000
96	108332.904	101813.350	23.000
97	108332.893	101813.360	23.000
98	108332.882	101813.370	23.000
99	108332.871	101813.380	23.000
100	108332.860	101813.390	23.000

Puncte (2)			
St. Pnt.	X [m]	Y [m]	Altimetru [m]
1	108333.900	101819.000	23.000
2	108333.941	101812.410	23.000
3	108333.927	101812.420	23.000
4	108333.916	101812.430	23.000
5	108333.905	101812.440	23.000
6	108333.894	101812.450	23.000
7	108333.883	101812.460	23.000
8	108333.872	101812.470	23.000
9	108333.861	101812.480	23.000
10	108333.850	101812.490	23.000
11	108333.839	101812.500	23.000
12	108333.828	101812.510	23.000
13	108333.817	101812.520	23.000
14	108333.806	101812.530	23.000
15	108333.795	101812.540	23.000
16	108333.784	101812.550	23.000
17	108333.773	101812.560	23.000
18	108333.762	101812.570	23.000
19	108333.751	101812.580	23.000
20	108333.740	101812.590	23.000
21	108333.729	101812.600	23.000
22	108333.718	101812.610	23.000
23	108333.707	101812.620	23.000
24	108333.696	101812.630	23.000
25	108333.685	101812.640	23.000
26	108333.674	101812.650	23.000
27	108333.663	101812.660	23.000
28	108333.652	101812.670	23.000
29	108333.641	101812.680	23.000
30	108333.630	101812.690	23.000
31	108333.619	101812.700	23.000
32	108333.608	101812.710	23.000
33	108333.597	101812.720	23.000
34	108333.586	101812.730	23.000
35	108333.575	101812.740	23.000
36	108333.564	101812.750	23.000
37	108333.553	101812.760	23.000
38	108333.542	101812.770	23.000
39	108333.531	101812.780	23.000
40	108333.520	101812.790	23.000
41	108333.509	101812.800	23.000
42	108333.498	101812.810	23.000
43	108333.487	101812.820	23.000
44	108333.476	101812.830	23.000
45	108333.465	101812.840	23.000
46	108333.454	101812.850	23.000
47	108333.443	101812.860	23.000
48	108333.432	101812.870	23.000
49	108333.421	101812.880	23.000
50	108333.410	101812.890	23.000
51	108333.399	101812.900	23.000
52	108333.388	101812.910	23.000
53	108333.377	101812.920	23.000
54	108333.366	101812.930	23.000
55	108333.355	101812.940	23.000
56	108333.344	101812.950	23.000
57	108333.333	101812.960	23.000
58	108333.322	101812.970	23.000
59	108333.311	101812.980	23.000
60	108333.300	101812.990	23.000
61	108333.289	101813.000	23.000
62	108333.278	101813.010	23.000
63	108333.267	101813.020	23.000
64	108333.256	101813.030	23.000
65	108333.245	101813.040	23.000
66	108333.234	101813.050	23.000
67	108333.223	101813.060	23.000
68	108333.212	101813.070	23.000
69	108333.201	101813.080	23.000
70	108333.190	101813.090	23.000
71	108333.179	101813.100	23.000
72	108333.168	101813.110	23.000
73	108333.157	101813.120	23.000
74	108333.146	101813.130	23.000
75	108333.135	101813.140	23.000
76	108333.124	101813.150	23.000
77	108333.113	101813.160	23.000
78	108333.102	101813.170	23.000
79	108333.091	101813.180	23.000
80	108333.080	101813.190	23.000
81	108333.069	101813.200	23.000
82	108333.058	101813.210	23.000
83	108333.047	101813.220	23.000
84	108333.036	101813.230	23.000
85	108333.025	101813.240	23.000
86	108333.014	101813.250	23.000
87	108333.003	101813.260	23.000
88	108332.992	101813.270	23.000
89	108332.981	101813.280	23.000
90	108332.970	101813.290	23.000
91	108332.959	101813.300	23.000
92	108332.948	101813.310	23.000
93	108332.937	101813.320	23.000
94	108332.926	101813.330	23.000
95	108332.915	101813.340	23.000
96	108332.904	101813.350	23.000
97	108332.893	101813.360	23.000
98	108332.882	101813.370	23.000
99	108332.871	101813.380	23.000
100	108332.860	101813.390	23.000

P499			
St. Pnt.	Coordonate pnt.de sursa		lungimi latituri S (1,1-1)
	X [m]	Y [m]	
1	534655.210	581538.150	36.377
2	534585.800	581563.747	7.259
3	534588.795	581557.152	10.302
4	534550.353	581548.017	0.397
5	534593.323	581527.408	36.721
6	534476.472	581522.080	17.634
S=652.73mp R=108.64cm			