

HOTĂRÂREA

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții: **"Extindere rețele de utilități publice – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul "Modernizare prin asfaltare străzi locale în localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj"**, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1/11.04.2024

Consiliul Local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de 30 ianuarie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **"Extindere rețele de utilități publice – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul "Modernizare prin asfaltare străzi locale în localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj"**, ca urmare a modificărilor de ordin tehnic și financiar ce fac obiectul Dispoziției de Șantier nr. 1/11.04.2024 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 20442/21.01.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 20443/21.01.2025 al Compartimentului Juridic;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 alin. (5) și urm. din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificările tehnice și financiare apărute la Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții: **"Extindere rețele de utilități publice – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul "Modernizare prin asfaltare străzi locale în localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj"**, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 1/11.04.2024.

Art. 2. Se aprobă Anexa nr. 1 – Indicatori tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții **"Extindere rețele de utilități publice – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul "Modernizare prin asfaltare străzi locale în localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj"**, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 1/11.04.2024.

Art. 3. Se aprobă Anexa nr. 2 - Devizul General actualizat, aferent obiectivului de investiții **"Extindere rețele de utilități publice – apă, canalizare menajeră și iluminat public stradal pentru proiectul "Modernizare prin asfaltare străzi locale în localitatea Florești, comuna Florești, județul Cluj"**, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 1/11.04.2024.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Florești a sumei de 2.787.575,73 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul

ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul achiziții publice, implementare proiecte, postimplementare proiecte și situații de urgență.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 1 din 30 ianuarie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 20



Președinte de ședință,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Anexa I la HCL nr . 1 / 30.01.2025

Anexa 2.2 a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Comuna Florești
Amplasament:	Strada Narciselor 1 și Narciselor 2 din localitatea Florești / UAT Comuna Florești
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	965,261.58
din care C+M (lei inclusiv TVA)	733,790.22
Curs BNR lei/euro din data 15.05.2023	4.9481
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	772,556.66
Valoare finanțată de UAT Comuna Florești (lei inclusiv TVA)	192,704.92

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	497	495,436.64
Branșamente individuale	buc.	30	122,830.61
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	237	.....

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	1,250.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	694.24

Anexa I la HCL nr. 1 / 30.01.2025



Anexa 2.2 b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Comuna Florești
Amplasament:	Strada Narciselor 1 și Narciselor 2 din localitatea Florești / UAT Comuna Florești
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	1,629,673.69
din care C+M (lei inclusiv TVA)	1,141,379.58
Curs BNR lei/euro din data 15.05.2023	4.9365
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	1,436,968.76
Valoare finanțată de UAT Comuna Florești (lei inclusiv TVA)	192,704.93

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE
CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	1	240,975.00
Rețea de canalizare apă uzată	m.	553	670,116.26
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	36	153,473.12
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	237	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	2,500.00
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiar (euro fără TVA)	1,171.98



DEVIZ GENERAL - actualizat după DS 1
**al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APA, CANALIZARE M
 ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI
 LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"**

Deviz general aferent componentei: ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,797.67	911.56	5,709.23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,594.69	492.98	3,087.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	51,143.57	9,717.28	60,860.85
	TOTAL CAPITOL 1	58,535.93	11,121.82	69,657.75
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,579.84	4,100.17	25,680.01
	TOTAL CAPITOL 2	21,579.84	4,100.17	25,680.01
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,807.31	9,653.39	60,460.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,175.00	223.25	1,398.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,632.31	690.14	4,322.45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	27,242.33	5,176.04	32,418.37
	TOTAL CAPITOL 3	152,949.64	29,060.43	182,010.07
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	519,552.30	98,714.95	618,267.25
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	519,552.30	98,714.95	618,267.25
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	519,552.30	98,714.95	618,267.25

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,394.95	3,305.04	20,699.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,962.36	3,222.85	20,185.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	432.60	82.19	514.79
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,782.93	0.00	6,782.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,083.15	0.00	3,083.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	616.63	0.00	616.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,083.15	0.00	3,083.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,331.53	3,862.99	24,194.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,960.00	1,132.40	7,092.40
	TOTAL CAPITOL 5	50,469.42	8,300.43	58,769.85
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,140.05	1,736.61	10,876.66
	TOTAL CAPITOL 6	9,140.05	1,736.61	10,876.66
	TOTAL GENERAL	812,227.17	153,034.41	965,261.58
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	616,630.43	117,159.79	733,790.22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	965,261.58
buget de stat	772,556.66
buget local	192,704.92

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	519,552.30	0.00
Valoare investitie	812,227.17	0.00
Cost unitar aferent investiției	3,427.12	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	694.24	0.00

Data	15 mai 2023
Curs Euro	4.9365
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	237

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL



DEVIZ GENERAL - actualizat după DS 1
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ Ș
PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATI
COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

Deviz general aferent componentei: CANALIZARE MENAJERA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,797.67	911.55	5,709.22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,594.69	492.99	3,087.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	51,143.57	9,717.28	60,860.85
	TOTAL CAPITOL 1	58,535.93	11,121.82	69,657.75
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,579.84	4,100.17	25,680.01
	TOTAL CAPITOL 2	21,579.84	4,100.17	25,680.01
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,807.31	9,653.39	60,460.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,175.00	223.25	1,398.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,632.31	690.14	4,322.45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	27,242.33	5,176.04	32,418.37
	TOTAL CAPITOL 3	152,949.64	29,060.43	182,010.07
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	862,064.38	163,792.23	1,025,856.61
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	862,064.38	163,792.23	1,025,856.61
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,500.00	38,475.00	240,975.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	202,500.00	38,475.00	240,975.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,064,564.38	202,267.23	1,266,831.61

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,394.95	3,305.04	20,699.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,962.36	3,222.85	20,185.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	432.60	82.19	514.79
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,550.57	0.00	10,550.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,795.71	0.00	4,795.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	959.14	0.00	959.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,795.71	0.00	4,795.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,482.88	5,791.75	36,274.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,960.00	1,132.40	7,092.40
	TOTAL CAPITOL 5	64,388.40	10,229.19	74,617.59
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,140.05	1,736.61	10,876.66
	TOTAL CAPITOL 6	9,140.05	1,736.61	10,876.66
	TOTAL GENERAL	1,371,158.24	258,515.45	1,629,673.69
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	959,142.51	182,237.07	1,141,379.58

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,629,673.69
buget de stat	1,436,968.76
buget local	192,704.93

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,064,564.38	0.00
Valoare investitie	1,371,158.24	0.00
Cost unitar aferent investiției	5,785.48	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,171.98	0.00

Data	15 mai 2023
Curs Euro	4.9365
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	237

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL



DEVIZ GENERAL - actualizat după DS 1
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZAF
ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STR
LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

Deviz general aferent componentei: ALIMENTARE CU APA si CANALIZARE MENAJERA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,595.34	1,823.11	11,418.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,189.38	985.98	6,175.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	102,287.14	19,434.56	121,721.70
	TOTAL CAPITOL 1	117,071.86	22,243.65	139,315.51
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	43,159.68	8,200.34	51,360.02
	TOTAL CAPITOL 2	43,159.68	8,200.34	51,360.02
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,614.62	19,306.78	120,921.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,350.00	446.50	2,796.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,264.62	1,380.28	8,644.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	19,800.00	3,762.00	23,562.00
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	54,484.65	10,352.08	64,836.73
	TOTAL CAPITOL 3	305,899.27	58,120.86	364,020.13
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,381,616.68	262,507.17	1,644,123.85
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,381,616.68	262,507.17	1,644,123.85
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,500.00	38,475.00	240,975.00

4.3.1	Pentru care exista standard de cost	202,500.00	38,475.00	240,975.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 4	1,584,116.68	300,982.17	1,885,098.85
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	34,789.90	6,610.09	41,399.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,924.71	6,445.69	40,370.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	865.19	164.40	1,029.59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,333.50	0.00	17,333.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,878.86	0.00	7,878.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,575.77	0.00	1,575.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,878.86	0.00	7,878.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,814.41	9,654.74	60,469.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,920.00	2,264.80	14,184.80
	TOTAL CAPITOL 5	114,857.82	18,529.63	133,387.45
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	18,280.10	3,473.22	21,753.32
	TOTAL CAPITOL 6	18,280.10	3,473.22	21,753.32
	TOTAL GENERAL	2,183,385.41	411,549.87	2,594,935.28
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,575,772.93	299,396.85	1,875,169.78

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,594,935.28
buget de stat	2,209,525.40
buget local	385,409.88

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,584,116.68	0.00
Valoare investitie	2,183,385.41	0.00
Cost unitar aferent investiției	9,212.60	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,866.22	0.00

Data	15 mai 2023
Curs Euro	4.9365
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	237

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL



DEVIZ GENERAL - actualizat după DS 1

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE - APA, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATE COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

Deviz general aferent componentei: ALTE LUCRĂRI FINANȚARE DE LA BUGETUL LOCAL
(EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC + REȚELE TELECOMUNICAȚII)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,886,191.39	358,376.36	2,244,567.75
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,886,191.39	358,376.36	2,244,567.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,001,191.39	380,226.36	2,381,417.75

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	20,748.11	0.00	20,748.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,430.96	0.00	9,430.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,886.19	0.00	1,886.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,430.96	0.00	9,430.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	20,748.11	0.00	20,748.11
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,021,939.50	380,226.36	2,402,165.86
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,886,191.39	358,376.36	2,244,567.75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,402,165.86
buget de stat	0.00
buget local	2,402,165.86

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	2,001,191.39
Valoare investiție	0.00	2,021,939.50
Cost unitar aferent investiției	0.00	8,531.39
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	1,728.23

Data	15 mai 2023
Curs Euro	4.9365
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	237

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa II la HCL nr . 1 / 30.01.2025



Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL - actualizat după DS 1

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

Deviz general aferent componentei: DEVIZ TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,595.34	1,823.11	11,418.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,189.38	985.98	6,175.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	102,287.14	19,434.56	121,721.70
	TOTAL CAPITOL 1	117,071.86	22,243.65	139,315.51
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	43,159.68	8,200.34	51,360.02
	TOTAL CAPITOL 2	43,159.68	8,200.34	51,360.02
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,614.62	19,306.78	120,921.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,350.00	446.50	2,796.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,264.62	1,380.28	8,644.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	19,800.00	3,762.00	23,562.00
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	54,484.65	10,352.08	64,836.73
	TOTAL CAPITOL 3	305,899.27	58,120.86	364,020.13
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,267,808.07	620,883.53	3,888,691.60
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,381,616.68	262,507.17	1,644,123.85
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,886,191.39	358,376.36	2,244,567.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	317,500.00	60,325.00	377,825.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	202,500.00	38,475.00	240,975.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,585,308.07	681,208.53	4,266,516.60

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34,789.90	6,610.09	41,399.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,924.71	6,445.69	40,370.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	865.19	164.40	1,029.59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38,081.61	0.00	38,081.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,309.82	0.00	17,309.82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,461.96	0.00	3,461.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,309.82	0.00	17,309.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,814.41	9,654.74	60,469.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,920.00	2,264.80	14,184.80
TOTAL CAPITOL 5		135,605.92	18,529.63	154,135.55
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	18,280.10	3,473.22	21,753.32
TOTAL CAPITOL 6		18,280.10	3,473.22	21,753.32
TOTAL GENERAL		4,205,324.90	791,776.23	4,997,101.13
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,461,964.32	657,773.21	4,119,737.53

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,997,101.13
buget de stat	2,209,525.40
buget local	2,787,575.73

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,584,116.68	2,001,191.39
Valoare investitie	1,858,062.18	2,347,262.72
Cost unitar aferent investiției	7,839.92	9,904.06
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,588.15	2,006.29

Data	15 mai 2023
Curs Euro	4.9365
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	237

Beneficiar:
COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL