

HOTĂRÂREA

privind aprobarea devizului general actualizat și a PT-ului pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Florești, comuna Florești, cad. 87234”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de 30 octombrie 2025,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a PT-ului pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Florești, comuna Florești, cad. 87234” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 75894/22.10.2025 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 75912/22.10.2025 prin care se propune aprobarea proiectului tehnic și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Florești, comuna Florești, cad. 87234”;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică fază P.T. a proiectului „Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități” – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Florești, comuna Florești, cad. 87234.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului „Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități” – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Florești, comuna Florești, cad. 87234, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre.**

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizați aferenți proiectului „Construire centru de permanență sanitară, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități” – amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Florești, comuna Florești, cad. 87234, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre.**

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 122 din 30 octombrie 2025

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 21



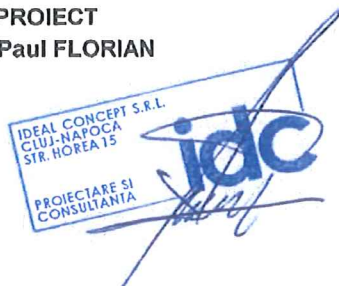
Președinte de ședință,
Hinteur Tatiana

[Signature]
Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

DEVIZ GENERAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		TVA(21%)	Val cu TVA
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		60,212.58	12,644.64	72,857.22
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Alte studii specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii;	4,200.00	882.00	5,082.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	74,300.00	15,603.00	89,903.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de pref fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	30,800.00	6,468.00	37,268.00
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	17,000.00	3,570.00	20,570.00

3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3	105,500.00	22,155.00	127,655.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,202,098.29	252,440.64	1,454,538.93
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	22,570.67	4,739.84	27,310.51
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	66,500.00	13,965.00	80,465.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	142,800.00	29,988.00	172,788.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	1,433,968.96	301,133.48	1,735,102.44
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	7,488.58	1,572.60	9,061.18
5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,488.58	1,572.60	9,061.18
5.1.2 cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,430.00	0.00	6,430.00
5.2.1 comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,070.00	0.00	1,070.00
5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,360.00	0.00	5,360.00
5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	79,524.08	16,700.06	96,224.13
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	93,442.66	18,272.66	111,715.31
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,693,124.20	354,205.78	2,047,329.98
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,292,370.12	271,397.73	1,563,767.85

Întocmit
SEF PROIECT
ING. Paul FLORIAN





COMUNA FLORESTI
str. Avram Iancu, nr. 170, 407280 Floresti
jud. Cluj CIF 4485391
W: www.floresticluj.ro;
E: primaria@floresticluj.ro;
T: 0264 265 101

S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
str. Horea, nr. 15B, Cluj Napoca
J12/1489/2007- CIF RO 21467549
Tel: 0742 20 37 41 / 0740 24 96 24
office@iconcept.ro.ro



ANEXA 2 LA HCL nr. 122 / 20.10.2025

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

A). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general

Valoare maximala conform proiect

	LEI (fără TVA)	LEI (TVA inclus)
Total investiție INV	1,693,124.20	2,047,329.98
Din care C+M	1,292,370.12	1,563,767.85

B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Corpul „C2 ”

Funcțiunea	Centru de permanență
Dimensiunile maxime de gabarit	16,00 m x 16,00 m
Regim de înălțime	P
H maximă	4,05 m (de la cota ±0,00)
Suprafață construită	Sc = 200 mp
Suprafață desfășurată	Sd = 200 mp
Suprafață utilă	Su = 159,61 mp
Categoria de importanță:	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	III (conform Codului P-100/1- 2013)
Nivelul de securitate la incendiu /	
Gradul de rezistență la foc:	II (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

Repartizarea funcțiunilor și suprafețelor acestora în cadrul corpului este următoarea:

	Funcțiune	Suprafață (mp)	Înălțime liberă maximă (m)
PARTER	Windfang	3,31	3,00
	Windfang	3,31	3,00
	Portar	2,72	3,00
	Sală asteptare adulti	21,88	3,00
	Depozit	0,94	3,00
	Sală consultatie adulti	15,40	3,00
	Sala tratament adulti	14,52	3,00
	G.S pacienti	4,02	3,00
	G.S. femei	3,06	3,00
	Vestiar/spatiu odihna femei	6,10	3,00
	Coridor	7,32	3,00
	Vestiar/spatiu odihna barbati	6,41	3,00
	G.S. barbati	3,09	3,00
	Depozit deseuri medicale	1,79	3,00
	Cameră tehnică	5,98	3,00
	Boxă curatenie	1,30	3,00
	Depozit	1,63	3,00



COMUNA FLORESTI
str. Avram Iancu, nr. 170, 407280 Floresti
jud. Cluj CIF 4485391
W: www.floresticluj.ro;
E: primaria@floresticluj.ro;
T: 0264 265 101

S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
str. Horea, nr. 15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007; CIF RO 21467549
Tel: 0742 20 37 41 / 0740 24 96 24
office@iconcept.ro



G.S pacienti	4,44	3,00
Sala asteptare copii	21,53	3,00
Sala tratament copii	14,52	3,00
Sala consultatie copii	15,40	3,00
Depozit	0,94	3,00
Au nivel =	159,61	
Au total =	159,61	

C) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Suprafața desfășurată rezultată a clădirii este de 200 mp. Indicatorul de pret raportat la mp de constructie, va fi definit in 2 cazuri luandu-se in calcul urmatoarele valori din bugetul obiectivului:

Astfel avand sumele mai sus definite vom avea indicatorul de pret raportat la mp de constructie, definit in cele 2 cazuri luandu-se in calcul urmatoarele valori din bugetul obiectivului:

1.Valoarea care defineste **costul real de executie al cladirii** impreuna cu amenajarile exterioare, costurile pentru utilitati si organizarea de santier, **respectiv valoarea C+M** .

Val. **C+M = 1,292,370.12 Lei +TVA**, rezulta un cost de **6 461.85 Lei /mp +TVA**

2. Valoarea totala generala care include toate capitolele bugetare din deviz

Val. Totala = **1,693,124.20Lei +TVA** , rezulta un cost de **8 465.62 Lei/mp**

Costurile estimative ale investitiei conform proiect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA(21%)	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL		1,693,124.20	354,205.78	2,047,329.98
Din care C+M		1,292,370.12	271,397.73	1,563,767.85

5.4.d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de **24 luni**, conform Graficului de realizarea a investiției anexat.

Întocmit
SEF PROIECT
ING. Paul FLORIAN

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI
CONSULTANTA

idc