

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilelor înscrise în CF nr. 84565, nr. 60198 și nr. 83845 Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 25 septembrie 2025,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 84565, nr. 60198 și nr. 83845 Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 69766/18.09.2025, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 69768/18.09.2025, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 860 mp, cota parte de 6/30, înscris în CF nr. 84565 Florești, nr. cadastral 84565.

(2) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 500 mp, cota parte de 7/120, înscris în CF nr. 60198 Florești, nr. cadastral 60198.

(3) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 139 mp, înscris în CF nr. 83845 Florești, nr. cadastral 83845.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 107 din 25 septembrie 2025

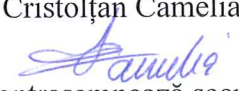
TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 20

Voturi pentru 19
abținere 1



Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia Anamaria


Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societate **ME LNG CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Marton Aron nr. 1, etaj P+E, ap. 2, jud. Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/630/21.02.2018, C.U.I. 38905422, *reprezentată de administrator LUNG MARIUS*, cetățean român, născut la data de 28.04.1977 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Episcop Marton Aron nr. 1, ap. 2, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 534745 emisă de SPCJEP Cluj la data de 09.04.2021, având CNP 1770428120641,-----

Subscrisa societate **CSK & TRITEAN S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza, nr. 21, scara 2, etaj 3, ap. 36, jud. Cluj, nr. de ordine în registrul comerțului J12/758/15.02.2021, C.U.I. 43736249, *reprezentată de mandatar LUNG MARIUS*, cetățean român, născut la data de 28.04.1977 în Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Episcop Marton Aron, nr. 1, ap. 2, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 534745 emisă de SPCJEP Cluj la data de 09.04.2021, având CNP 1770428120641, *în baza procurii speciale autentificate sub nr. 157 din data de 20.01.2022 de către notar public Petcu Andreea Ștefania*,-----

În calitate de coproprietari ai următoarelor imobile:-----

A) terenul în suprafață de 860 mp, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Florești, com. Florești, județul Cluj, înscris în C.F. numărul 84565 a localității Florești, cu număr cadastral 84565, de sub A1,-----

Proprietatea subscriselor dobândită cu titlu de cumpărare și dezmembrare, în cotă actuală de de 6/30 a parte pentru fiecare, de sub B3.1 respectiv B 4.1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.674 din data de 22.07.2021 de notarul public Petcu Andreea Ștefania, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1.846 din data de 07.06.2022 de notarul public Petcu Andreea Ștefania;-----

B) terenul în suprafață de 500 mp, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Florești, str. Tăuțului FN, com. Florești, județul Cluj, înscris în C.F. numărul 60198 a localității Florești, cu număr cadastral 60198, de sub A1,-----

Proprietatea subscriselor dobândită cu titlu de cumpărare și dezmembrare, în cotă actuală de de 7/120 a parte pentru fiecare, de sub B18.1 respectiv B19.1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.674 din data de 22.07.2021 de notarul public Petcu Andreea Ștefania;-----



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

C) terenul în suprafață de 139 mp, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul loc. Florești, com. Florești, județul Cluj, înscris în C.F.numărul 83845 a localității Florești, cu număr cadastral 83845, de sub A1,-----

Proprietatea subscriselor dobândită cu titlu de cumpărare și dezmembrare, în cotă actuală de de 1/2 a parte pentru fiecare, de sub B2.1 respectiv B3.1, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 1.674 din data de 22.07.2021 de notarul public Petcu Andreea Ștefania, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 392 din data de 09.02.2022 de notarul public Petcu Andreea Ștefania ;-----

ce vor fi denumite în continuare în cuprinsul declarației, în mod colectiv, imobilele,-----

Declarăm prin prezenta, în condițiile art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2 și art. 889 din Codul Civil, că renunțăm la dreptul de proprietate pe care îl deținem asupra imobilelor descrise mai sus la lit. A) - C).-----

Declarăm de asemenea că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate cu sarcini și sunt libere de procese sau litigii actuale sau eventuale, conform extraselor de autentificare eliberate de B.C.P.I. Cluj-Napoca, solicitate și indisponibilizate de notarul public Petcu Andreea Ștefania, conform cererilor nr. 134557, nr. 134558 și nr. 134559, toate din data de 23.06.2023.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară a imobilelor.-----

Având în vedere art. 553 alin. 2 Cod Civil, imobilele cu privire la care am renunțat la dreptul de proprietate se dobândește, fără înscriere în cartea funciară de comuna Florești, jud. Cluj și intră în domeniul privat al acesteia prin hotărârea Consiliului Local.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale comuna Florești, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială sunt înscrise imobilele descrise mai sus.-----

Subsemnatul mandatar **LUNG MARIUS** declar că procura în baza căreia semnez prezenta declarație, după cunoștințele mele, nu este revocată, mandanta mea este în ființă și am deplină capacitate și autoritate să reprezint în mod legal și valabil societatea **CSK & TRITEAN S.R.L.**-----

Subscrisele declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art. 1.207 alin. 3 Cod Civil, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, declarăm că suntem de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Subscrisele declarante declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că este operator de date cu caracter personal, în temeiul art.6 alin.1, literele c și e din Regulamentul (UE)



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, sens în care ne exprimăm consimțământul (acordul) cu privire la prelucrarea datelor societăților și a reprezentanților acestora, cu caracter personal cuprinse în prezentul act, în vederea întocmirii actului, precum și cu furnizarea informațiilor referitoare la aceste date și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.-----

Redactată și autentificată la Societate Profesională Notarială - LEGAL, de notarul public Ielciu Doina Alexandrina, în 1 (un) exemplar original.-----

DECLARANTE

ME LNG CONSTRUCT S.R.L.

ss administrator

LUNG MARIUS

ss indescifrabil

CSK & TRITEAN S.R.L.

prin mandatar

LUNG MARIUS

ss indescifrabil



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

România, Uniunea Națională A Notarilor Publici Din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL
Licență de funcționare 244/23.08.2022, Sediul: Cluj-Napoca, P-ța Cipariu, nr.11, jud.Cluj
Tel: 0264-434.387, Fax: 0264-702.870, Mobil: 0723.331.005, e-mail: doina@ielciu.ro
MITRE ROMANA LACRIMA IELCIU DOINA ALEXANDRINA
PETCU ANDREEA ȘTEFANIA

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 2.342
ANUL 2023, LUNA Iunie, ZIUA 23

În fața mea, IELCIU DOINA ALEXANDRINA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
1. LUNG MARIUS, cetățean român, născut la data de 28.04.1977 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Episcop Marton Aron nr. 1, ap. 2, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 534745 emisă de SPCJEP Cluj la data de 09.04.2021, având CNP 1770428120641, *în calitate de administrator al societății ME LNG CONSTRUCT S.R.L.*, persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Marton Aron nr. 1, etaj P+E, ap. 2, jud. Cluj, nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/630/21.02.2018, C.U.I. 38905422 și *în calitate de mandatar al societății CSK & TRITEAN S.R.L.*, persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza, nr. 21, scara 2, etaj 3, ap. 36, jud. Cluj, nr. de ordine în registrul comerțului J12/758/15.02.2021, C.U.I. 43736249, *în baza procurii speciale autentificate sub nr. 157 din data de 20.01.2022 de către notar public Petcu Andreea Ștefania,*

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și 0 (zero) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 100 lei + TVA în suma de 19 lei, adică onorariul total în sumă de 119 lei cu bonul fiscal nr. 05/2023. S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 180 lei cu chitanța nr. 230015131/2023, cod nr.2.4.1. S-a perceput tarif INFONOT în sumă de 17,85 lei cu bonul fiscal nr. 06/2023.

NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA

ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de IELCIU DOINA ALEXANDRINA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA

