

HOTĂRÂREA

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iulie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131,

Analizând Referatul de aprobare nr. 56847/23.07.2024, întocmit de dl primar Bogdan Nicolae Pivariu, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 56874/23.07.2024, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131, în suprafață de 1329 mp, având categoria de folosință drum.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 95 din 30 iulie 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19



Președinte de ședință,
Micle George Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

CARTE FUNCİARĂ NR. 72131
COPIE

Carte Funciară Nr. 72131 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50 Nedefinitivă
Nr. cadastral vechi: 1101/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Florești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72131	355	Teren imprejmuit in partea de Nord si partial in partea de Vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10384 / 31/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. și partaj nr.1224, din 28/03/2005 emis de notar public Stancu Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADIU IOAN RADU , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 Nedefinitivă)	A1 / B.2
245675 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. declaratie aut.1279, din 13/12/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI , domeniul privat	A1
38565 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. R-24716, din 12/02/2024 emis de Primaria comunei Floresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/02/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 22/02/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/02/2024 emis de ing. Andra Gaborean;		
B3	Se notează recepția documentației în vederea actualizării destinației „intravilan” și a categoriei de folosință „drum”	A1
53169 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 47775, din 06/03/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numărul cadastral 87405, rezultând imobilul cu număr cadastral 87495	A1
82801 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 47775, din 06/03/2024 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 38, din 28/03/2024 emis de Consiliul Local al comunei Floresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 12/04/2024 emis de Comuna Floresti prin ing. Andra Gaborean;		
B5	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect alipirea imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 87405 Florești	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
137935 / 11/08/2016			
Act Notarial nr. 696, din 10/08/2016 emis de Coruti Anca Daniela;			
C1	se înscrie drept de trecere cu titlu gratuit peste imobilul de sub A1 în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în CF 67116 FLOREȘTI și CF 52488 FLOREȘTI		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72131	355	Teren împrejmuit în partea de Nord și parțial în partea de Vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.119
2	3	27.034
3	4	21.477
4	5	5.014
5	6	20.62
6	7	4.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.006
8	9	4.003
9	10	3.006
10	1	75.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil