

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Proiectului Tehnic, Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”**

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic, Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 57130/24.07.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 57008/24.07.2024;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică fază Proiect Tehnic a proiectului **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”**.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”**, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizați aferenți proiectului **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”**, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 91 din 30 iulie 2024

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 19

Voturi pentru 18



Președinte de ședință,
Micle George Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA 1 LA HCL 91 / 30.04.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții



CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0 – VIII, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

în mii lei / mii euro la cursul 4.9308

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	COTA T.V.A. 19.00%		
		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	1,932,695.32	367,212.11	2,299,907.43
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,932,695.32	367,212.11	2,299,907.43
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	287,315.96	54,590.03	341,905.99
	TOTAL CAPITOL 2	287,315.96	54,590.03	341,905.99
3.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	5,200.00	988.00	6,188.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,200.00	988.00	6,188.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28,452.20	5,405.92	33,858.12
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	41,200.00	7,828.00	49,028.00
3.5.	Proiectare	1,290,000.00	245,100.00	1,535,100.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	635,000.00	120,650.00	755,650.00
3.5.7.	Design interior	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.2.	Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.	Asistență tehnică	532,100.00	101,099.00	633,199.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,100.00	4,199.00	26,299.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,100.00	399.00	2,499.00
3.8.2.	Dirigenție de santier	510,000.00	96,900.00	606,900.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 3	1,956,952.20	371,820.92	2,328,773.12
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	30,269,497.58	5,751,204.54	36,020,702.12
4.2	Montaj utilaje tehnologice	452,038.45	85,887.31	537,925.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6,672,283.10	1,267,733.79	7,940,016.89
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,860,000.00	733,400.00	4,593,400.00
4.6	Active necorporale	460,000.00	87,400.00	547,400.00
	TOTAL CAPITOL 4	41,713,819.13	7,326,152.88	49,039,972.01
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	248,683.85	47,249.93	295,933.78
5.1.1.	Lucrări de construcții	248,683.85	47,249.93	295,933.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	198,457.24	0.00	198,457.24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	165,231.03	0.00	165,231.03
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,046.21	0.00	33,046.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,500,000.00	475,000.00	2,975,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,957,941.09	524,301.93	3,482,243.02
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
7.00	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru austarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marel de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	48,848,723.70	8,644,077.87	57,492,801.57
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	33,190,231.16	6,306,143.92	39,496,375.08

Data:
23.07.2024
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE



Proiect nr: .../2024
Faza : PT
Beneficiar: Comuna Florești



Anexă nr. 2 la HCL nr. 91 / 30.07.2024

Proiectant :
S.C. BELETAGE S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
"CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA
UTILITATI"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiției, fără TVA (lei)	48,848,723.70
Din care C+M (lei)	33,190,231.16
Valoarea investiției, cu TVA (lei)	57,492,801.57
Din care C+M (lei)	39,496,375.08
Durata de realizare a investiției (luni)	30
<i>Din care Durata de pregătire a investiției</i>	6
<i>Din care Durata de realizare a investiției</i>	24
Suprafață construită propusă (mp)	1,573
Suprafață desfășurată construită (mp)	6,292

