

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispozițiilor de șantier pentru obiectivul de investiție „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispozițiilor de șantier pentru obiectivul de investiție „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**”,

Având în vedere Referatul nr. 56944/23.07.2024, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 57022/24.07.2024, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 57 din 25 aprilie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**”,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă Devizul General actualizat după Dispozițiile de șantier nr. 1, 2 și 3 aferente proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**(2)** Se aprobă Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**”, conform anexei nr. 2 la prezenta.

**Art. 2. (1)** Se aprobă bugetul actualizat al proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ**”, conform anexei nr. 3 la prezenta.

**(2)** Se aprobă suplimentarea de la bugetul local a sumei de 169.426,49 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile generate din Dispozițiile de șantier nr. 3 aferente Lotul 2 de execuție lucrări. Valoarea totală a finanțării de la bugetul local devine astfel 597.644,24 lei, față de ultima valoare aprobată, respectiv 428.217,75 lei.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Florești, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte și Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

Nr. 90 din 30 iulie 2024

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 19

Voturi pentru 19



Președinte de ședință,  
Micle George Emanuel

Contrasemnează secretar general,  
Orza Alin Răzvan



Anexa nr. 1 la HCL 90 din 30.07.2024

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării investiției**  
**"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"**

**ACTUALIZAT DUPA DISPOZITIILE DE SANTIER NR. 1,2,3**

| Nr.                                                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                            | Valoare (fara TVA)   | TVA                 | Valoare (cu TVA)     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                   |                                                                                                                                                  | Lei                  | Lei                 | Lei                  |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                                                                | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 1.1                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 2.1.                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 3.1                                                                                               | <b>Studii</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2                                                                                               | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>                                                      | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 3.3                                                                                               | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                                                                       | <b>67,500.00</b>     | <b>12,825.00</b>    | <b>80,325.00</b>     |
| 3.4                                                                                               | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>                                                                   | <b>135,000.00</b>    | <b>25,650.00</b>    | <b>160,650.00</b>    |
| 3.5                                                                                               | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                | <b>182,000.00</b>    | <b>34,580.00</b>    | <b>216,580.00</b>    |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                      | 106,150.00           | 20,168.50           | 126,318.50           |
| 3.5.4                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                         | 1,350.00             | 256.50              | 1,606.50             |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                 | 53,530.00            | 10,170.70           | 63,700.70            |
| 3.5.6                                                                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                            | 20,970.00            | 3,984.30            | 24,954.30            |
| 3.6                                                                                               | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                                                                     | <b>30,000.00</b>     | <b>5,700.00</b>     | <b>35,700.00</b>     |
| 3.7                                                                                               | <b>Consultanta</b>                                                                                                                               | <b>135,000.00</b>    | <b>25,650.00</b>    | <b>160,650.00</b>    |
| 3.7.1                                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                          | 135,000.00           | 25,650.00           | 160,650.00           |
| 3.7.2                                                                                             | Auditul financiar                                                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8                                                                                               | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                         | <b>215,625.00</b>    | <b>40,968.75</b>    | <b>256,593.75</b>    |
| 3.8.1                                                                                             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                      | 17,000.00            | 3,230.00            | 20,230.00            |
| 3.8.1.1                                                                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                             | 17,000.00            | 3,230.00            | 20,230.00            |
| 3.8.1.2                                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8.2                                                                                             | Dirigentie de santier                                                                                                                            | 198,625.00           | 37,738.75           | 236,363.75           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                            |                                                                                                                                                  | <b>765,125.00</b>    | <b>145,373.75</b>   | <b>910,498.75</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza                                          |                                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                               | <b>Constructii si instalatii - ELIGIBILE</b>                                                                                                     | <b>14,238,329.10</b> | <b>2,705,282.53</b> | <b>16,943,611.63</b> |
| 4.1                                                                                               | <b>Constructii si instalatii - NEELIGIBILE</b>                                                                                                   | <b>497,622.18</b>    | <b>94,548.21</b>    | <b>592,170.39</b>    |
| 4.2.                                                                                              | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                    | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 4.3                                                                                               | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                                                      | <b>861,472.50</b>    | <b>163,679.78</b>   | <b>1,025,152.28</b>  |
| 4.3.1                                                                                             | Statii de incarcare electrica                                                                                                                    | 861,472.50           | 163,679.78          | 1,025,152.28         |
| 4.4                                                                                               | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                                       |                      |                     |                      |

|                                                                          |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.5                                                                      | Dotari                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                      | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                   |                                                                                                                                  | <b>15,597,423.78</b> | <b>2,963,510.52</b> | <b>18,560,934.30</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                         |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli                                                          |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                      | Organizare de santier                                                                                                            | 62,102.17            | 11,799.41           | 73,901.58            |
| 5.1.1                                                                    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 62,102.17            | 11,799.41           | 73,901.58            |
| 5.1.2                                                                    | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 163,878.59           | 209.00              | 164,087.59           |
| 5.2.1                                                                    | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                    | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 73,990.27            | 0.00                | 73,990.27            |
| 5.2.3                                                                    | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 14,798.05            | 0.00                | 14,798.05            |
| 5.2.4                                                                    | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 73,990.27            | 0.00                | 73,990.27            |
| 5.2.5                                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 1,100.00             | 209.00              | 1,309.00             |
| 5.3                                                                      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 3,013,710.79         | 572,605.05          | 3,586,315.84         |
| 5.4                                                                      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 6,000.00             | 1,140.00            | 7,140.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                   |                                                                                                                                  | <b>3,245,691.55</b>  | <b>585,753.46</b>   | <b>3,831,445.01</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                         |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                             |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                      | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                      | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                   |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                     |                                                                                                                                  | <b>19,608,240.33</b> | <b>3,694,637.73</b> | <b>23,302,878.06</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>14,798,053.45</b> | <b>2,811,630.16</b> | <b>17,609,683.61</b> |

Proiectant  
S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L

Beneficiar  
COMUNA FLORESTI



Anexa nr. 2 la HCL 90 / 30.07.2024

Proiect nr: 43/2022

Faza : Contract de execuție

Beneficiar: Comuna Florești

Proiectant :

S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Pentru proiectul

"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

| Nr. Crt.           | BLOC | Suprafata desfasurat a - mp | Suprafata construit a - mp | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) |       | Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) |        | Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) |        | Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) |       | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) |       | Economie privind consumul anual de energie finală pentru încălzire (%) | Economie privind consumul de energie primară (%) | Economie privind nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (%) |
|--------------------|------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                    |      |                             |                            | Inceput                                                                | Final | Inceput                                                                     | Final  | Inceput                                                                      | Final  | Inceput                                                                     | Final | Inceput                                                                  | Final |                                                                        |                                                  |                                                                        |
| 1                  | F    | 2402                        | 514.71                     | 138.09                                                                 | 29.36 | 258.49                                                                      | 121.34 | 258.49                                                                       | 119.46 | 0                                                                           | 1.88  | 45.65                                                                    | 21.04 | 78.74                                                                  | 53.06                                            | 53.91                                                                  |
| 2                  | E    | 1372                        | 343.14                     | 175.89                                                                 | 30.6  | 296.64                                                                      | 117.2  | 296.64                                                                       | 113.92 | 0                                                                           | 3.28  | 52.77                                                                    | 20.24 | 82.60                                                                  | 60.49                                            | 61.64                                                                  |
| 3                  | N    | 3259.83                     | 686.28                     | 171.5                                                                  | 33.69 | 301.33                                                                      | 132.93 | 301.33                                                                       | 131.54 | 0                                                                           | 1.38  | 53.64                                                                    | 23.21 | 80.36                                                                  | 55.89                                            | 56.73                                                                  |
| 4                  | X    | 2402                        | 514.71                     | 134.28                                                                 | 29.21 | 254.3                                                                       | 121.17 | 254.3                                                                        | 119.3  | 0                                                                           | 1.88  | 44.87                                                                    | 21.01 | 78.25                                                                  | 52.35                                            | 53.18                                                                  |
| 5                  | II   | 1715.7                      | 343.14                     | 131.98                                                                 | 29.57 | 256.88                                                                      | 125.41 | 256.88                                                                       | 122.75 | 0                                                                           | 2.66  | 45.34                                                                    | 21.78 | 77.60                                                                  | 51.18                                            | 51.96                                                                  |
| 6                  | Y1   | 1715.7                      | 343.14                     | 143.93                                                                 | 27.14 | 261.06                                                                      | 113.93 | 261.06                                                                       | 111.36 | 0                                                                           | 2.58  | 46.12                                                                    | 19.64 | 81.14                                                                  | 56.36                                            | 57.42                                                                  |
| 7                  | Y2   | 1715.7                      | 343.14                     | 143.93                                                                 | 27.14 | 261.06                                                                      | 113.93 | 261.06                                                                       | 111.36 | 0                                                                           | 2.58  | 46.12                                                                    | 19.64 | 81.14                                                                  | 56.36                                            | 57.42                                                                  |
| 8                  | M    | 2573.55                     | 514.71                     | 129.12                                                                 | 28.94 | 242.83                                                                      | 115.26 | 242.83                                                                       | 113.52 | 0                                                                           | 1.74  | 42.73                                                                    | 19.91 | 77.59                                                                  | 52.53                                            | 53.41                                                                  |
| 9                  | J    | 1372.56                     | 343.14                     | 171.37                                                                 | 29.95 | 301.36                                                                      | 126.01 | 301.36                                                                       | 122.68 | 0                                                                           | 3.33  | 53.63                                                                    | 21.88 | 82.52                                                                  | 58.19                                            | 59.20                                                                  |
| TOTAL*             |      | 18529.04                    | 3946.11                    | 148.01                                                                 | 29.79 | 269.64                                                                      | 121.56 | 269.64                                                                       | 119.37 | 0.00                                                                        | 2.19  | 47.73                                                                    | 21.07 | 79.87                                                                  | 54.92                                            | 55.85                                                                  |
| Economii consumuri |      |                             |                            | 79.87%                                                                 |       | 54.92%                                                                      |        | 55.73%                                                                       |        | N/A                                                                         |       | 55.85%                                                                   |       |                                                                        |                                                  |                                                                        |

\*Centralizarea indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m2/an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate, având în vedere suprafața desfasurată a clădirii.

| REZULTATE                                                                       |                                                 |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                 | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)          | 148.01                                          | 29.79                                         |
| Consumul de energie primară (kWh/m2 an)                                         | 269.64                                          | 121.56                                        |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)    | 269.64                                          | 119.37                                        |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)     | 0.00                                            | 2.19                                          |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)        | 47.73                                           | 21.07                                         |
| Economie privind consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | -                                               | 79.87%                                        |
| Economie privind consumul de energie primară (%)                                | -                                               | 54.92%                                        |
| Economie privind nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)          | -                                               | 55.85%                                        |

| INDICATORI                                                                      | VALOARE       |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Valoarea investiției, fără TVA (lei)                                            | 19,608,240.33 |
| Din care C+M (lei)                                                              | 14,798,053.45 |
| Valoarea investiției, cu TVA (lei)                                              | 23,302,878.06 |
| Din care C+M (lei)                                                              | 17,609,683.61 |
| Durata de realizare a investiției (luni)                                        | 24            |
| Suprafață desfășurată renovată (mp)                                             | 18,529.04     |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)          | 29.79         |
| Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | 79.87         |
| Consumul de energie primară (kWh/m2 an)                                         | 121.56        |
| Economie privind Consumul de energie primară (%)                                | 55.73         |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)    | 119.37        |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)     | 2.19          |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)        | 21.07         |
| Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)            | 55.85         |



Anexa nr. 3 la HCL 90 din 30.07.2024

BUGETUL PROIECTULUI

"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

ACTUALIZAT DUPA DISPOZIȚIILE DE SANTIER NR. 1,2,3

| TOTAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL                                                   |                                                                                             |                    |          |           |           |                  |           |           |          |                    |           |          |           |                  |  |     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|----------|--------------------|-----------|----------|-----------|------------------|--|-----|--|
| Nr.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) |          |           |           | Valoare (cu TVA) |           |           |          | Valoare (fara TVA) |           |          |           | Valoare (cu TVA) |  |     |  |
|                                                                               |                                                                                             | Lei                |          | TVA       |           | Lei              |           | TVA       |          | Lei                |           | TVA      |           | Lei              |  | TVA |  |
|                                                                               |                                                                                             | 3                  | 4        | 5         | 6         | 7                | 8         | 9         | 10       | 11                 |           |          |           |                  |  |     |  |
| 1                                                                             | 2                                                                                           |                    |          |           |           |                  |           |           |          |                    |           |          |           |                  |  |     |  |
| CAPITOL 1                                                                     |                                                                                             |                    |          |           |           |                  |           |           |          |                    |           |          |           |                  |  |     |  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |          |           |           |                  |           |           |          |                    |           |          |           |                  |  |     |  |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| TOTAL CAPITOL 1                                                               |                                                                                             | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| CAPITOL 2                                                                     |                                                                                             |                    |          |           |           |                  |           |           |          |                    |           |          |           |                  |  |     |  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                             |                    |          |           |           |                  |           |           |          |                    |           |          |           |                  |  |     |  |
| 2.2.1.                                                                        | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| TOTAL CAPITOL 2                                                               |                                                                                             | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| CAPITOL 3                                                                     |                                                                                             |                    |          |           |           |                  |           |           |          |                    |           |          |           |                  |  |     |  |
| Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |          |           |           |                  |           |           |          |                    |           |          |           |                  |  |     |  |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 67500.00           | 12825.00 | 80325.00  | 67500.00  | 12825.00         | 80325.00  | 67500.00  | 12825.00 | 80325.00           | 67500.00  | 12825.00 | 80325.00  |                  |  |     |  |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 135000.00          | 25650.00 | 160650.00 | 135000.00 | 25650.00         | 160650.00 | 135000.00 | 25650.00 | 160650.00          | 135000.00 | 25650.00 | 160650.00 |                  |  |     |  |
| 3.5                                                                           | Protectare                                                                                  | 182000.00          | 34580.00 | 216580.00 | 182000.00 | 34580.00         | 216580.00 | 182000.00 | 34580.00 | 216580.00          | 182000.00 | 34580.00 | 216580.00 |                  |  |     |  |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 0.00               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |                  |  |     |  |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 106150.00          | 20168.50 | 126318.50 | 106150.00 | 20168.50         | 126318.50 | 106150.00 | 20168.50 | 126318.50          | 106150.00 | 20168.50 | 126318.50 |                  |  |     |  |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1350.00            | 256.50   | 1606.50   | 1350.00   | 256.50           | 1606.50   | 1350.00   | 256.50   | 1606.50            | 1350.00   | 256.50   | 1606.50   |                  |  |     |  |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 53530.00           | 10170.70 | 63700.70  | 53530.00  | 10170.70         | 63700.70  | 53530.00  | 10170.70 | 63700.70           | 53530.00  | 10170.70 | 63700.70  |                  |  |     |  |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 20970.00           | 3984.30  | 24954.30  | 20970.00  | 3984.30          | 24954.30  | 20970.00  | 3984.30  | 24954.30           | 20970.00  | 3984.30  | 24954.30  |                  |  |     |  |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 30000.00           | 5700.00  | 35700.00  | 30000.00  | 5700.00          | 35700.00  | 30000.00  | 5700.00  | 35700.00           | 30000.00  | 5700.00  | 35700.00  |                  |  |     |  |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                 | 135000.00          | 25650.00 | 160650.00 | 135000.00 | 25650.00         | 160650.00 | 135000.00 | 25650.00 | 160650.00          | 135000.00 | 25650.00 | 160650.00 |                  |  |     |  |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 135000.00          | 25650.00 | 160650.00 | 135000.00 | 25650.00         | 160650.00 | 135000.00 | 25650.00 | 160650.00          | 135000.00 | 25650.00 | 160650.00 |                  |  |     |  |

[illegible]

|                                                                           |                                                                                                                                  |                    |                   |                    |                    |                   |                    |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>5.1</b>                                                                | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                     | <b>62102.17</b>    | <b>11799.41</b>   | <b>73901.58</b>    | <b>62102.17</b>    | <b>11799.41</b>   | <b>73901.58</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| 5.1.1                                                                     | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 62102.17           | 11799.41          | 73901.58           | 62102.17           | 11799.41          | 73901.58           | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.2                                                                     | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00               | 0.00               | 0.00              | 0.00               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>5.2</b>                                                                | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 | <b>163878.59</b>   | <b>209.00</b>     | <b>164087.59</b>   | <b>158404.74</b>   | <b>209.00</b>     | <b>158613.74</b>   | <b>5473.84</b>   | <b>0.00</b>     | <b>5473.84</b>   |
| 5.2.1                                                                     | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00               | 0.00              | 0.00               | 0.00               | 0.00              | 0.00               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2                                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 73990.27           | 0.00              | 73990.27           | 71502.16           | 0.00              | 71502.16           | 2488.11          | 0.00            | 2488.11          |
| 5.2.3                                                                     | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 14798.05           | 0.00              | 14798.05           | 14300.43           | 0.00              | 14300.43           | 497.62           | 0.00            | 497.62           |
| 5.2.4                                                                     | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 73990.27           | 0.00              | 73990.27           | 71502.16           | 0.00              | 71502.16           | 2488.11          | 0.00            | 2488.11          |
| 5.2.5                                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare                                                     | 1100.00            | 209.00            | 1309.00            | 1100.00            | 209.00            | 1309.00            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>5.3</b>                                                                | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                         | <b>3013710.79</b>  | <b>572605.05</b>  | <b>3586315.84</b>  | <b>3013710.79</b>  | <b>572605.05</b>  | <b>3586315.84</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>5.4</b>                                                                | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                | <b>6000.00</b>     | <b>1140.00</b>    | <b>7140.00</b>     | <b>6000.00</b>     | <b>1140.00</b>    | <b>7140.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                    |                                                                                                                                  | <b>3245691.55</b>  | <b>585753.46</b>  | <b>3831445.01</b>  | <b>3240217.70</b>  | <b>585753.46</b>  | <b>3825971.17</b>  | <b>5473.84</b>   | <b>0.00</b>     | <b>5473.84</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                          |                                                                                                                                  |                    |                   |                    |                    |                   |                    |                  |                 |                  |
|                                                                           | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                                     |                    |                   |                    |                    |                   |                    |                  |                 |                  |
| 6.1                                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00               | 0.00               | 0.00              | 0.00               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 6.2                                                                       | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00               | 0.00               | 0.00              | 0.00               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                    |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                      |                                                                                                                                  | <b>19608240.33</b> | <b>3694637.73</b> | <b>23302878.06</b> | <b>19105144.30</b> | <b>3600089.52</b> | <b>22705233.82</b> | <b>503096.02</b> | <b>94548.21</b> | <b>597644.24</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>14798053.45</b> | <b>2811630.16</b> | <b>17609683.61</b> | <b>14300431.27</b> | <b>2717081.94</b> | <b>17017513.21</b> | <b>497622.18</b> | <b>94548.21</b> | <b>592170.39</b> |
| <b>TOTAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL</b>                                        |                                                                                                                                  |                    |                   | <b>ELIGIBIL</b>    |                    | <b>NEELIGIBIL</b> |                    |                  |                 |                  |

Beneficiar  
COMUNA FLORESTI