

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești având nr. cad. 72131 și nr. cad. 87405

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28 martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești având nr. cad. 72131 și nr. cad. 87405,

Analizând Referatul nr. 31300/20.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 47775/06.03.2024, Raportul de specialitate nr. 30501/18-03-2024, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare și dispozițiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală denumită „Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Florești, județul Cluj, strada Narciselor F.N., identificate prin CF nr. 72131, nr. cad. 72131, în suprafață de 355 mp și CF nr. 87405, nr. cad. 87405, în suprafață de 272 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafață de 627 mp, cu nr. cad. 87495, identificat conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului”, care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 38 din 28 martie 2024

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 19

Voturi pentru 19



Președinte de ședință,
Danciu Emil

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA 1 LA PLAN NR. 38/28.03.2024

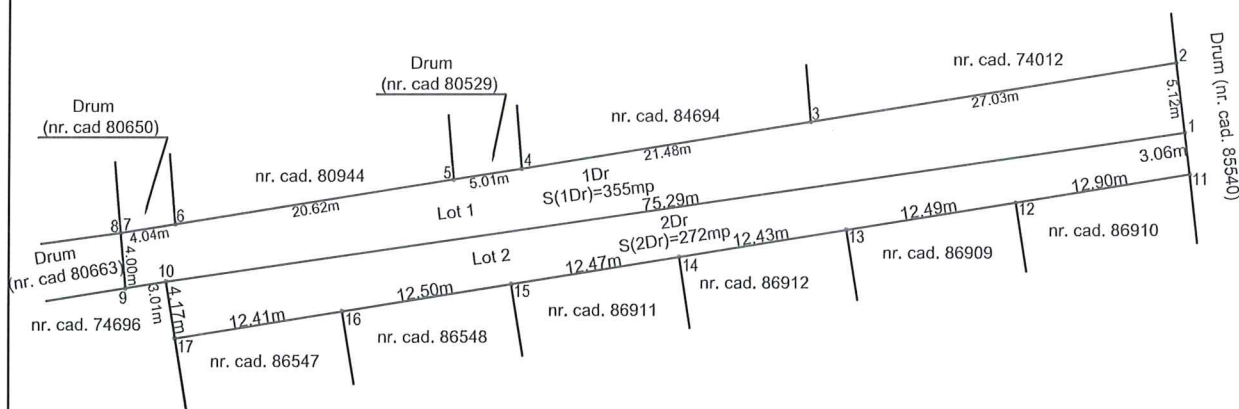
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	627mp	Loc. Floresti, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Floresti

583200

583200



583150

583150

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72131	355	Drum	Teren imprejmuit in partea de Nord si partial in partea de Vest.	87495	627		Teren imprejmuit in partea de Nord, Sud si partial in partea de Vest.
87405	272	Drum	Teren imprejmuit in partea de Sud si de Vest.				
Total	627			Total	627		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 05-03-2024 21:41 UTC +02

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2024.03.11
14:35:00 +02'00'

Data:

583100

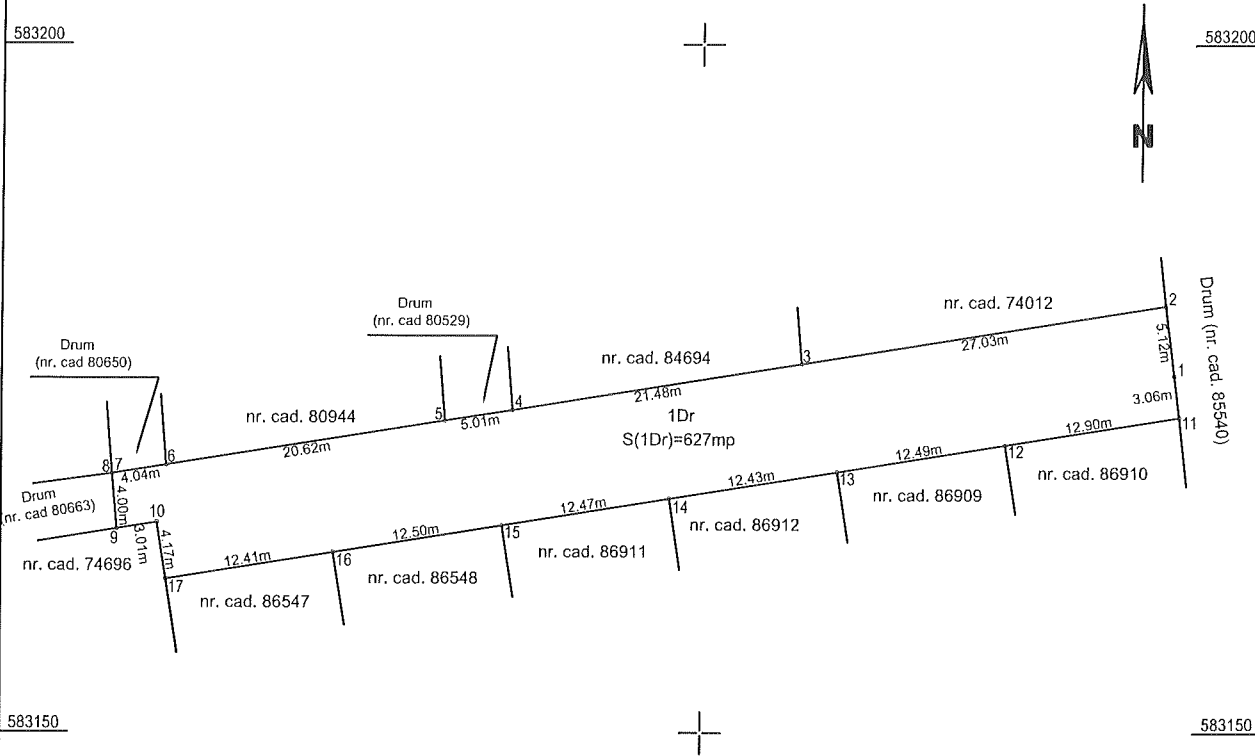
583100

366600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
87495	627mp	Loc. Floresti, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1A	Drum	627	Teren imprejmuit in partea de Nord, Sud si partial in partea de Vest.
Total		627	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 627mp
Suprafata din act = 627mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 05-03-2024 21:41 UTC +02

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2024.03.11
14:35:13 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Februarie 2024

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53, Cod poștal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr. cerere	47775
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
 Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **47775** din data **06-03-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **72131** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafața măsurată 355 mp;
- 2) **87405** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafața măsurată 272 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 87495, situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată 627 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAI KONRADI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	47775
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 87495 / UAT Florești**

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

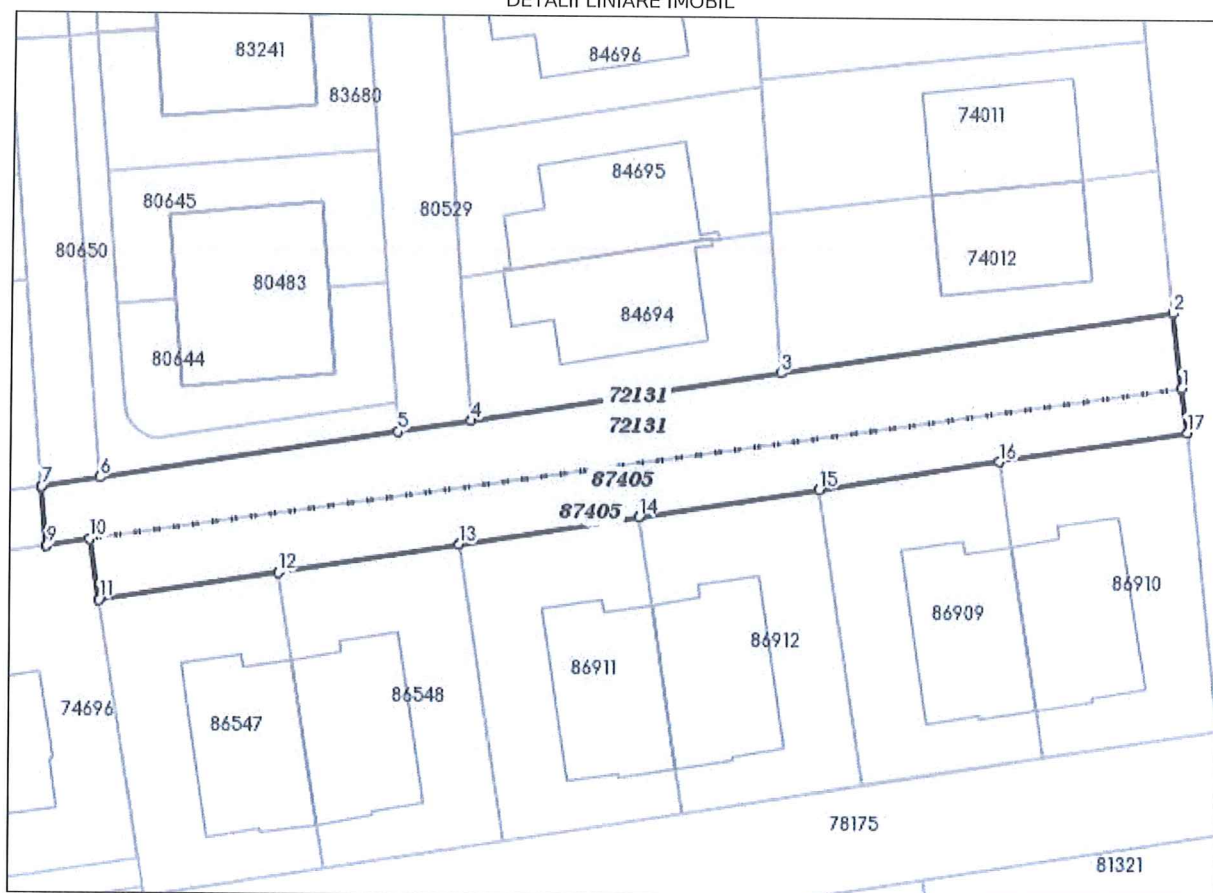
Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
87495	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	627			
	TOTAL:		627			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.119
2	3	27.034
3	4	21.477
4	5	5.014
5	6	20.62
6	7	4.043
7	8	0.006
8	9	4.003
9	10	3.006
10	11	4.17
11	12	12.408
12	13	12.499
13	14	12.47
14	15	12.426
15	16	12.486
16	17	12.897
17	1	3.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47775	06.03.2024	11.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47775 înregistrată la data de 06.03.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72131	355	Loc. Floresti, Jud. Cluj
2	87405	272	Loc. Floresti, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAI KONRADI

