

HOTĂRÂREA

privind aprobarea variantei electronice revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din 28 noiembrie 2024;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei Florești, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul nr. 77752 din 21.11.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, raportul de specialitate nr. 77744 din 21.11.2024, avizul favorabil al comisiei de specialitate, precum și raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 76030 din 11.11.2024,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă VARIANTA ELECTRONICĂ REVIZUITĂ A INTRAVILANULUI AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FLOREȘTI, conform anexei la prezenta.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei FLOREȘTI.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale care vizează extinderea intravilanului existent, se va face conform prevederilor legale, cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul primăriei Comunei Florești.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, OCPI – CLUJ, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 160 din 28 noiembrie 2024

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 13
abțineri 8



Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana-Rodica

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA la HCL NR. 160/28.11.2024

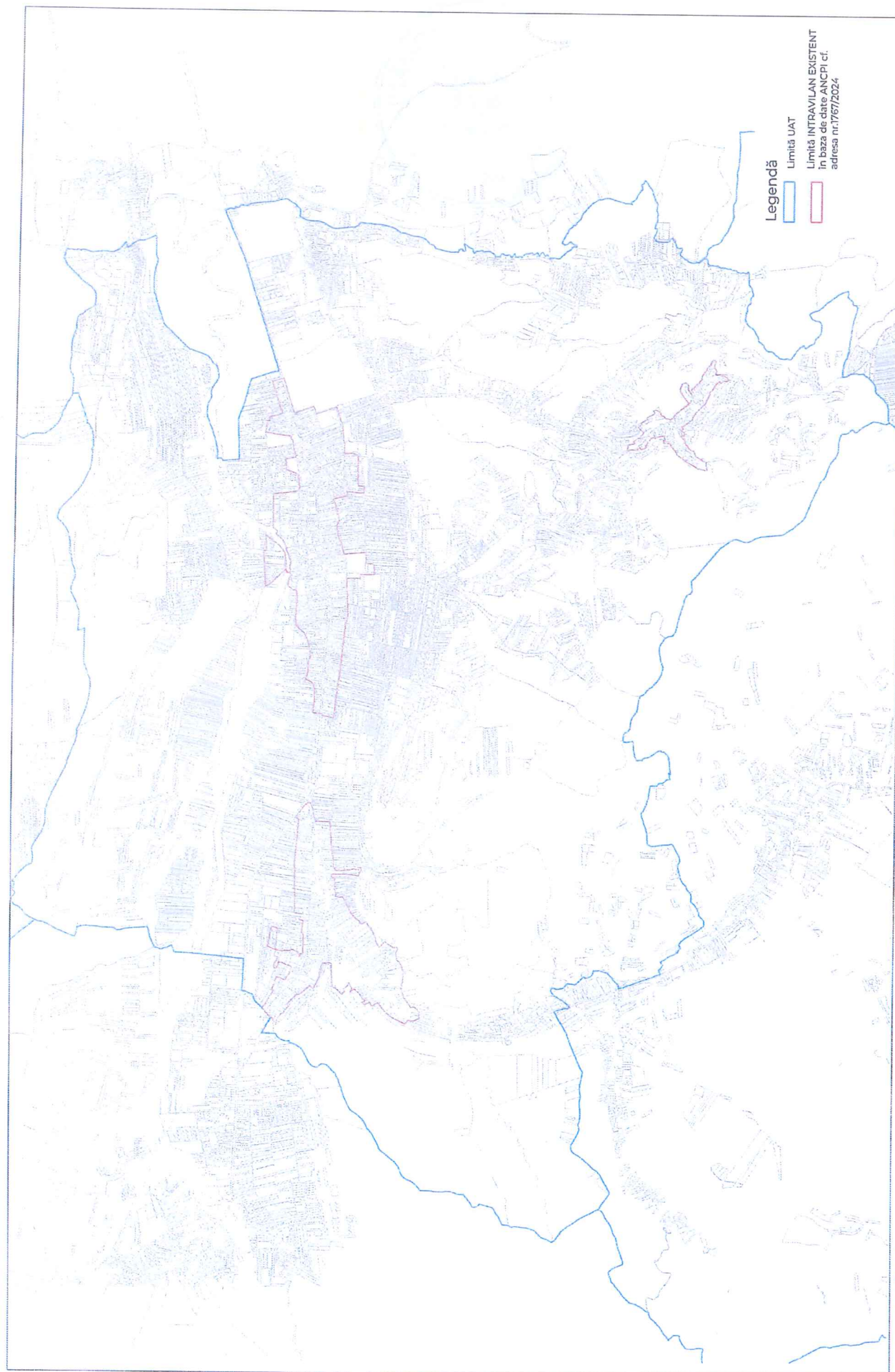


Legendă

Limită UAT

Limită INTRAVILAN EXISTENT

VECTORIZAT



Legendă

- Limită UAT
- Limită INTRAVILAN EXISTENT în baza de date ANCPH cl.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364 994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. 66226 din 18 septembrie 2024

Consultarea populației privind aprobarea variantei electronice a intravilanului existent, etapă premergătoare aprobării noului Plan Urbanistic General

Comuna Florești în calitate de beneficiar, cu sediul în Florești, Strada Avram Iancu nr. 170, județul Cluj, privind proiectul Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul aferent, anunță intenția de aprobare a variantei electronice a intravilanului existent, etapă premergătoare aprobării noului Plan Urbanistic General.

Informații despre proiect se pot obține la sediul Primăriei Comunei Florești, strada Avram Iancu, nr. 170, Biroul Urbanism în zilele de marți și joi între orele 10 – 14. Eventuale observații se pot trimite pe adresa urbanism@floresticluj.ro până la data 01.11.2024.

Biroul Urbanism

Arh. Alexandru Lădăriu



