

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții
**„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL
TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință extraordinară, în data de 19 noiembrie 2024,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Indicatorilor Tehnico-
Economici pentru obiectivul de investiții **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI
ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”** -
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 76925/15.11.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de
inițiator, Raportul de specialitate nr. 76926/15.11.2024;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică fază P.T. a proiectului **„EXTINDERE,
REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU
TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului **„EXTINDERE, REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN –
SCOALA VERDE”**, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți proiectului **„EXTINDERE,
REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU
TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în
termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj
și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare
la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 149 din 19 noiembrie 2024

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 20
abținere 1



Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana-Rodica

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA 1 la HCL nr. 119/13.11.2024
ROMANIA

DEVIZ GENERAL COMPONENTA 1					Cheltuieli	
În lei /euro la cursul BCE					Eligibile (fara TVA)	Cheltuieli
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA		
		Lei	Lei	Lei		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4,500.00	855.00	5,355.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.3.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații; total, din care:	17,500.00	3,325.00	20,825.00	17,500.00	
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnică a construcțiilor existente , a structurilor și/sau după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic raportului de expertiză tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00	55,000.00	
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	201,000.00	38,190.00	239,190.00	201,000.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	81,000.00	15,390.00	96,390.00		
	3.5.4 Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnici și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00		
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	70,000.00	13,300.00	83,300.00		70,000.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță -total din care:	40,000.00	7,600.00	47,600.00		40,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	40,000.00	7,600.00	47,600.00		
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Cheltuieli pentru asistența tehnică - total din care:	170,000.00	32,300.00	202,300.00	116,112.13	53,887.87
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului:	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	
	3.8.2. dirigentie de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate	90,000.00	17,100.00	107,100.00	51,112.13	38,887.87
	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate conf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00		15,000.00
TOTAL CAPITOL 3		568,000.00	107,920.00	675,920.00	404,112.13	163,887.87
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	7,129,787.87	1,354,659.70	8,484,447.57	7,129,787.87	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	255,228.81	48,493.47	303,722.28	0.00	255,228.81
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,712,250.00	325,327.50	2,037,577.50	1,712,250.00	
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		9,097,266.68	1,728,480.67	10,825,747.35	8,842,037.87	255,228.81
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,235.18	0.00	81,235.18	0.00	81,235.18
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,925.08	0.00	36,925.08		36,925.08
5.2.3	cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,385.02	0.00	7,385.02		7,385.02
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	36,925.08	0.00	36,925.08		36,925.08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/defiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,136,192.00	215,876.48	1,352,068.48		1,136,192.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00		12,000.00
TOTAL CAPITOL 5		1,229,427.19	218,156.48	1,447,583.67	0.00	1,229,427.19
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	731,420.24	138,969.85	870,390.09		731,420.24
TOTAL CAPITOL 7		731,420.24	138,969.85	870,390.09	0.00	731,420.24
TOTAL GENERAL		11,626,114.11	2,193,527.00	13,819,641.10	9,246,150.00	2,379,964.11
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,385,016.68	1,403,153.17	8,788,169.85		

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

ide
S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
Calea Mădărașului nr. 10
112111 București
011 211 11 11

DEVIZ GENERAL COMPONENTA 2					Cheltuieli	Neeligibile (fara
In lei /euro la cursul BCE		lei/euro	din data de	01.03.2023	Eligibile (fara TVA)	TVA)
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		341,603.39	64,904.64	406,508.03	341,603.39	
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	5,000.00	950.00	5,950.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00	17,500.00	
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	262,000.00	49,780.00	311,780.00	262,000.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	112,000.00	21,280.00	133,280.00		
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	140,000.00	26,600.00	166,600.00		
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	70,000.00	13,300.00	83,300.00		70,000.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	40,000.00	7,600.00	47,600.00		40,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00		
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:	120,000.00	22,800.00	142,800.00	64,447.17	55,552.83
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00		
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	70,000.00	13,300.00	83,300.00	29,447.17	40,552.83
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si cpmpletarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00		15,000.00
TOTAL CAPITOL 3		534,500.00	101,555.00	636,055.00	368,947.17	165,552.83
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5,795,601.53	1,101,164.29	6,896,765.82	5,795,601.53	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	180,585.09	34,311.17	214,896.26	180,585.09	
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	947,705.00	180,063.95	1,127,768.95	947,705.00	
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	517,150.00	98,258.50	615,408.50		517,150.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		7,441,041.62	1,413,797.91	8,854,839.53	6,923,891.62	517,150.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	336,107.82	63,860.49	399,968.31	336,107.82	0.00
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	336,107.82	63,860.49	399,968.31	336,107.82	
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,192.88	0.00	73,192.88		73,192.88
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,269.49	0.00	33,269.49		
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,653.90	0.00	6,653.90		
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	33,269.49	0.00	33,269.49		
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	816,464.50	155,128.26	971,592.76		816,464.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00		12,000.00
TOTAL CAPITOL 5		1,237,765.20	221,268.74	1,459,033.94	336,107.82	901,657.38
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	611,168.87	116,122.08	727,290.95		611,168.87
TOTAL CAPITOL 7		611,168.87	116,122.08	727,290.95	0.00	611,168.87
TOTAL GENERAL		10,166,079.07	1,917,648.38	12,083,727.45	7,970,550.00	2,195,529.07
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,653,897.83	1,264,240.59	7,918,138.42		

Intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR COMPONENTA 1+COMPONENTA 2					Cheltuieli	Cheltuieli
În lei /euro la cursul BCE					Eligibile (fara TVA)	Neeligibile (fara TVA)
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA		
		Lei	Lei	Lei		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		341,603.39	64,904.64	406,508.03	341,603.39	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	9,500.00	1,805.00	11,305.00	9,500.00	
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	9,500.00	1,805.00	11,305.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investiției	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:	37,500.00	7,125.00	44,625.00	37,500.00	
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	72,500.00	13,775.00	86,275.00	72,500.00	
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	463,000.00	87,970.00	550,970.00	463,000.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	193,000.00	36,670.00	229,670.00		
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	47,500.00	297,500.00		
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	140,000.00	26,600.00	166,600.00	0.00	140,000.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	80,000.00	15,200.00	95,200.00	0.00	80,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	15,200.00	95,200.00		
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:	290,000.00	55,100.00	345,100.00	180,559.30	109,440.70
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	100,000.00	19,000.00	119,000.00	100,000.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00		
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25,000.00	4,750.00	29,750.00		
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	160,000.00	30,400.00	190,400.00	80,559.30	79,440.70
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006, cu modificarile si cpmpletarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	30,000.00
TOTAL CAPITOL 3		1,102,500.00	209,475.00	1,311,975.00	773,059.30	329,440.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,925,389.40	2,455,823.99	15,381,213.39	12,925,389.40	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	435,813.90	82,804.64	518,618.54	180,585.09	255,228.81
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	2,659,955.00	505,391.45	3,165,346.45	2,659,955.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	517,150.00	98,258.50	615,408.50	0.00	517,150.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,538,308.30	3,142,278.58	19,680,586.88	15,765,929.49	772,378.81
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	336,107.82	63,860.49	399,968.31	336,107.82	0.00
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	336,107.82	63,860.49	399,968.31	336,107.82	
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,428.06	0.00	154,428.06	0.00	154,428.06
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		

5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,194.57	0.00	70,194.57		70,194.57
5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,038.91	0.00	14,038.91		14,038.91
5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	70,194.57	0.00	70,194.57		70,194.57
5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,952,656.50	371,004.74	2,323,661.24		1,952,656.50
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	24,000.00	4,560.00	28,560.00		24,000.00
TOTAL CAPITOL 5	2,467,192.38	439,425.22	2,906,617.60	336,107.82	2,131,084.56
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,342,589.11	255,091.93	1,597,681.04	0.00	1,342,589.11
TOTAL CAPITOL 7	1,342,589.11	255,091.93	1,597,681.04	0.00	1,342,589.11
TOTAL GENERAL	21,792,193.18	4,111,175.37	25,903,368.55	17,216,700.00	4,575,493.18
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14,038,914.51	2,667,393.76	16,706,308.27		

intocmit : S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.



6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Clădire existentă Corp C1

Funcțiunea

ÎNVĂȚĂMÂNT

Dimensiunile maxime la teren

62,60 m x 35,35 m

Regim de înălțime

P+2E

H maxim atic

10.75 m

Suprafață construită

Sc = 1497 mp

Suprafață desfășurată

Sd = 4455 mp(initial)

Suprafață desfășurată

Sd = 4491 mp(dupa reabilitare)

Suprafață utila

Su = 3805.74 mp

Categorია de importanță:

B deosebită (conform HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță:

II (conform Codului P-100/1- 2013)

Nivelul de securitate la incendiu /

II (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

Gradul de rezistență la foc:

COMPONENTA 1	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI	Cheltueli Eligibile (fara TVA)	Cheltueli Neeligibile (fara TVA)
Total general	11,626,114.11	2,193,527.00	13,819,641.10	9,246,150.00	2,379,964.11
C+M	7,385,016.68	1,403,153.17	8,788,169.85		

11,626,114.11 LEI / 4491 mp = 2,588.76 LEI/mp .**Extindere propusă (tronson D)**

Funcțiunea

ÎNVĂȚĂMÂNT

Dimensiunile maxime la teren

18,10 m x 22,05 m

Regim de înălțime

P+2E

H maxim atic

10,75 m

Suprafață construită

Sc = 352 mp

Suprafață desfășurată

Sd = 1056 mp

Suprafață utilă

Su = 910,12 mp

Categorია de importanță:

B deosebită (conform HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță:

II (conform Codului P-100/1- 2013)

Nivelul de securitate la incendiu /

II (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

Gradul de rezistență la foc:

Seră didactică 1

Funcțiunea

ÎNVĂȚĂMÂNT

Dimensiuni de gabarit

18,80 m x 8,30 m

Regim de înălțime

P

H maxim streașină

2,10 m

H maxim coamă

2,80 m

Suprafață construită

Sc = 156 mp

Suprafață desfășurată	Sd = 156 mp
Suprafață utilă	Su = 149,00 mp
Categoria de importanță:	D redusă (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	IV (conform Codului P-100/1- 2013)
Nivelul de securitate la incendiu /	
Gradul de rezistență la foc:	V (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)
Seră didactică 2	
Funcțiunea	ÎNVĂȚĂMÂNT
Dimensiuni de gabarit	4,60 m x 2,40 m
Regim de înălțime	P
H maxim streășină	2,10 m
H maxim coamă	2,70 m
Suprafață construită	Sc = 11 mp
Suprafață desfășurată	Sd = 11 mp
Suprafață utilă	Su = 10,00 mp
Categoria de importanță:	D redusă (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	IV (conform Codului P-100/1- 2013)
Nivelul de securitate la incendiu /	
Gradul de rezistență la foc:	V (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

COMPONENTA 2	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI	Cheltueli Eligibile (fara TVA)	Cheltueli Neeligibile (fara TVA)
Total general	10,166,079.07	1,917,648.38	12,083,727.45	7,970,550.00	2,195,529.07
C+M	6,653,897.83	1,264,240.59	7,918,138.42		

10,166,079.07LEI / 1056 mp = 9,626.97 LEI/mp

COMPONENTA 1 + COMPONENTA 2	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI	Cheltueli Eligibile (fara TVA)	Cheltueli Neeligibile (fara TVA)
Total general	21,792,193.18	4,111,175.37	25,903,368.55	17,216,700.00	4,575,493.18
C+M	14,038,914.51	2,667,393.76	16,706,308.27		

21,792,193.18 LEI / 6547 mp = 3,328.58 LEI/mp

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

DATE ȘI INDICATORI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	1.485	14,06	2.016	19,08
Terenuri de sport	1.330	12,59	1.330	12,59
Amenajări pietonale și carosabile	4.651	44,03	3.960	37,47

Spații verzi	3.098	29,32	3.258	30,84
TOTAL	10.564	100,00	10.564	100,00

Indicatori urbanistici

	Existent	Propus
P.O.T.	14,06	19,08
C.U.T.	0,42	0,54

Suprafață construită

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră 1	Seră 2		TOTAL
Construcții existente	1.485	0	0	0	-	1.485
Construcții desființate	0	0	0	0	-	0
Construcții menținute	1.485	0	0	0	-	1.485
Construcții propuse	12	352	156	11	-	531
TOTAL	1.497	352	156	11	-	2.016

Suprafață desfășurată

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră 1	Seră 2		TOTAL
Construcții existente	4.455	0	0	0	-	4.455
Construcții desființate	0	0	0	0	-	0
Construcții menținute	4.455	0	0	0	-	4.455
Construcții propuse	36	1.056	156	11	-	1.259
TOTAL	4.491	1.056	156	11	-	5.714

Suprafață utilă

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră 1	Seră 1		TOTAL
Construcții existente	3.808,76	0,00	0,00	0,00	-	3.808,76
Construcții desființate	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Construcții menținute	3.808,76	0,00	0,00	0,00	-	3.808,76
Construcții propuse	0,00	910,54	149,00	10,00	-	1.069,54
TOTAL	3805,74	910,12	149,00	10,00	-	4.874,86

Înălțimea construcțiilor

		Clădire existentă		Extindere propusă		Seră 1		Seră 2	
		m	niv.	m	niv.	m	niv.	m	niv.
Înălțimea la cornișă / streșină	Existent	10,75	-	-	-	-	-	-	-
	Propus	10,75	-	10,75	-	2,10	-	2,10	-
Înălțimea maximă	Existent	10,75	P+2E	-	-	-	-	-	-
	Propus	10,75	P+2E	10,75	P+2E	2,80	P	2,70	P

Proiectul aplică normele tehnice aferente din perspectiva diverselor riscuri naturale: asigurarea calitatii prin proiect a materialelor propuse si montajele aferente, eliminandu-se riscul de avarii asupra clădirii in cazul furtunilor puternice sau a altor fenomene de risc natural.

Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, grup sanitar la interior, lift pentru circulația pe verticala(existente)

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc);

Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale. Astfel, s-au prevăzut:

- baterii cu temporizare mecanica montate la fiecare lavoar care preconizeaza o reducere a consumului de apa rece si apa calda menajera cu un procent de cel putin 35%
- panouri solare pentru încălzirea apei calde menajere s-au propus pe acoperisul terasa al extinderii noi propuse 3 panouri solare noi pentru asigurarea necesarului de apa calda menajera pentru extindere.
- pompa de caldura aer/apa avand $Q=50$ kw, montaj exterior functionare pana la -18 grC, pentru centrala de incalzire si incalzire in pardoseala
- sistem de panouri fotovoltaice care asigura o autonomie totala la energia electrica.(productia anuala de energie din panourile fotovoltaice este considerabil mai mare decat necesarul de energie pentru functionare)
- centrale de tratare si climatizarea aerului prevazute cu recuperare de caldura pentru toate salile de clasa

Pe parcela studiată se află clădirea Liceului Teoretic „Dumitru Tăuțan”, construcție administrativă și social culturală (conform CF), cu regimul de înălțime P+2E, construită pe fundații izolate și continue din beton armat, suprastructură tip cadre din beton armat și zidărie portantă din blocuri ceramice cu goluri verticale, planșee din beton armat și acoperiș tip terasă. Construcția este realizată din trei tronsoane de clădire (A, B și C), executate pe structuri independente unul față de celălalt.

În conformitate cu expertiza tehnică realizată de prof. dr. ing. Vasile Păcurar în anul 2023, structura construcției analizate a avut o comportare bună de la execuția ei și până în prezent, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale, doar unele degradări locale la nivelul finisajelor datorită infiltrațiilor de apă.

În prezent, în unitatea de învățământ sunt organizate cca 78 de clase (de la clasa pregătitoare până la clasa a XII-a), cu peste 1700 de elevi ce frecventează cursurile în două schimburi. Astfel cursurile încep de la ora 7:00 și se termină la ora 18:00. În cadrul unității sunt angajate cca 95 de cadre didactice și cca 15 persoane ce fac parte din personalul auxiliar didactic și nedidactic.

Datorită numărului mare de elevi care frecventează cursurile și a previziunii de creștere în perioada următoare a numărului acestora, clădire studiată deși a fost recepționată în anul 2019 este supraaglomerată, fiind necesară extinderea acesteia pentru a putea face față solicitărilor. În același timp de la data proiectării acesteia și până acum legislația națională cu

privire la eficiența energetică a clădirilor publice s-a mai înăsprit, motiv pentru care sunt necesare a fi realizate și unele lucrări de creștere a eficienței energetice, atât la nivelul anvelopei clădirii cât și la nivelul instalațiilor interioare.

După extinderea clădirii, la cele 24 săli de clasă și 7 laboratoare existente, se adaugă alte 7 săli de clasă și 1 laborator. Astfel se vor crea noi spații educative care vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de învățare și la reducerea dificultăților funcționale cu care se confruntă unitatea.

La clădirea studiată au fost semnalate următoarele deficiențe din punct de vedere al aplicării cerințelor fundamentale:

- insuficiența termoizolației la nivelul pereților exteriori, cei 10 cm de termosistem de polistiren expandat aplicat peste pereții din zidăria de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm grosime, nu respectă rezistența termică minimă a pereților exteriori reglementată prin *„Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”*;
- insuficiența termoizolației la nivelul acoperișului terasă, cei 20 cm de termoizolație de vată minerală dispusă pe planșeul de peste ultimul nivel, realizat din beton armat de 18 cm grosime, nu respectă rezistența termică minimă a planșeelor peste ultimul nivel reglementată prin *„Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”*;
- insuficiența termoizolației la nivelul elevației, cei 5 cm de termoizolație de polistiren extrudat dispuși pe elevațiile clădirii, realizate din beton armat de 30 cm grosime, nu respectă rezistența termică minimă a pereților exteriori sub CTA;
- tâmplăriile exterioare existente (ferestre), realizate din profile PVC, cu vitraj din sticlă termoizolantă dublă, nu respectă rezistența termică minimă a tâmplăriilor exterioare (ferestre și ferestre de mansardă) reglementată prin *„Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”*;
- tâmplăriile exterioare existente (uși), realizate din profile de aluminiu, cu vitraj din sticlă termoizolantă dublă, nu respectă rezistența termică minimă a tâmplăriilor exterioare (uși cu acționare manuală, luminatoare) reglementată prin *„Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”*;
- prezența degradărilor la nivelul feroneriei ușilor exterioare de acces, a sistemului de închidere, al mânerelor, precum și deficiențe la etanșeizare;
- lipsa unor sisteme eficiente de atenuare a iluminatului excesiv, produce disconfort prin iluminatul excesiv și respectiv supraîncălzirea spațiilor;
- storurile dispuse pe partea interioară a fiecărei ferestre, la nivelul sălilor de clasă, laboratoarelor, birourilor, sălilor cu diverse funcțiuni, împiedică deschiderea ferestrelor pentru aerisirea spațiilor, degradează șpaletii și nu împiedică eficient producerea efectului de seră la nivelul sălilor;
- lipsa unor sisteme de ventilație la nivelul sălilor de clasă, care să satisfacă necesarul de aer proaspăt în conformitate cu prevederile Normativului I5-2022 *pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare*, respectiv evacuarea aerului viciat din săli;
- degradări la nivelul hidroizolației acoperișului terasă, care provoacă infiltrații la nivelul etajului 2 al clădirii;
- lipsa unor sisteme funcționale de asigurare a energiei din surse regenerabile, panourile solare montate pe cădire fiind nefuncționale, ceea ce provoacă deficiențe în alimentarea cu apă caldă menajeră;
- lipsa unor sisteme de reducere a consumului de apă;
- lipsa ferestrelor pentru desfumare în caz de incendiu, amplasate în treimea superioară a caselor de scară, conform normativului P 118/1999 privind *„Siguranța la foc a construcțiilor”*;

- uşile interioare dispuse pe căile de evacuare ale persoanelor (sălile de clasă, laboratoare, sală de mese, sală festivă, sală profesorală etc.) nu au lăţimea minimă de trecere de 0,90 m, conform normativului P 118/1999 privind „*Siguranţa la foc a construcţiilor*”;
- termoizolaţia din polistiren extrudat, fără dispunerea unor brâuri antifoc din vată minerală la nivelul buiandrugilor, constituie un pericol de propagarea a incendiilor de la un nivel la altul, conform normativului P 118/1999 privind „*Siguranţa la foc a construcţiilor*”;

Prin prezentul proiect se vor remedia deficienţele semnalate privind eficienţa energetică a corpului. Propunerile de remediere specificate în prezenta documentaţie cu privire la deficienţele identificate au la bază solicitările beneficiarului prin Caietul de sarcini şi Tema de proiectare, cu respectarea prevederilor din Ghidului specific privind regulile/condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente *PLANUL NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ Pilonul VI. Politici pentru noua generaţie. Componenta C15: Educaţie Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcţie şi dotare în sistemul de învăţământ preuniversitar Investiţia 10. Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi şi achiziţionarea de microbuze verzi.*

Prin prezenta documentaţie se propun a fi realizate intervenţii asupra corpului C1, prin extinderea şi reabilitarea energetică a acestuia, dar şi lucrări de amenajări exterioare, inclusiv realizarea de sere didactice.