



HOTĂRÂRE Nr. 57

din 23.12.2025

privind aprobarea chiriilor pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FILIPENI, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 23.12.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Filipeni nr 4917 din 17.12.2025 privind stabilirea tarifelor asupra contractelor de chirie/concesiune, pentru anul 2026;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr 4918 din 17.12.2025;
 - Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuință aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ teritoriale ale acestuia precum si pentru locuințele de serviciu, locuintele de interventie si căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor nationale, societăților nationale si regiilor autonome,
 - Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chirieșilor si stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinatia de locuință, cu modificările si completările aduse de Legea nr.241/2001;
 - Legea 273/2006 privind Finantele Publice Locale completată si modificată ulterior;
- Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- Având în vedere contractele de concesiune și închiriere incheiate;
 - Având în vedere rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică,(respectiv 5,6 % .

În temeiul art.133 alin (1) lit. a, art.134 alin. (3), art.139 alin. (1), art.196 alin (1) lit.a, art.197 alin (1), (4), art.198 alin. (1), (2) și art.200 din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se stabileste o valoare de 1,69 lei/ m.p. /luna pentru spatiile ocupate de cabinetele medicale din cadrul dispensarului Filipeni.

Art. 2 Se stabilesc urmatoarele valori aplicate suprafetelor inchiriate, dupa cum urmează:

- a) Pentru suprafata locuibila o valoare de 2,43 lei/mp/lună;
- b) Pentru suprafata antreului, bucătariilor, o valoare de 1,39 lei/mp/lună;
- c) Pentru suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, o valoare de 1,39 lei/mp/lună;
- d) Pentru suprafata anexelor gospodăresti o valoare de 1,39 lei/mp/lună.

Art. 3 Se stabilesc urmatoarele valori aplicate spațiilor inchiriate cu alte destinații, după cum urmează:

- a) Pentru spațiile folosite în vederea desfășurării activității de alimentație publică o valoare de 5,303lei/mp/lună;
- b) Pentru spațiile folosite ca magazine, o valoare de 2,01 lei/mp/lună;
- c) Pentru spațiile folosite ca magazine, o valoare de 2,01 lei/mp/lună;

Art.4 Pentru suprafața de 968 mp teren Bază sportivă ocupat de SC ROD BUN SRL se stabilește o valoare de 0,95 lei /mp/lună.

Pentru suprafața de 220 mp clădire Bază sportivă,ocupată de SC ROD BUN SRL, se stabilește o valoare de 6,24 lei/mp/lună.

Art.5 Se stabilește o valoare de 543,30 lei/ha/an pentru suprafața de 7,77 ha arendată de către SC ROD BUN SRL.

Art.6 Se stabilește o valoare de 246,80 lei/ha/an pentru suprafețele de teren islaz comunal concesionate.

Art.7 Se stabilește o valoare în suma de 532,65 lei /lună pentru spațiul ocupat de către PALADE VALENTIN GABRIEL ÎI

Art.8 Se stabilește o valoare de 466,54 lei/ha/an pentru suprafața de 8.59 ha, arendată de către SC ROD BUN SRL.

Art.9 Se stabilește o valoare în suma de 41,82 lei/luna pentru suprafața de 258,85 mp, închiriată de către Boghian Marin PERSOANA FIZICA AUTORIZATA .

Art.10 Primarul prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Instituției Instituției Prefectului Județului Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Filipeni, Compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunostință publică prin afișare la sediul UAT COMUNA FILIPENI și pe site-ul www.primaria.filipeni.ro.

Președinte de ședință,
MIERLAN SORIN



Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Ignățescu Daniela

Nr. Consilieri în funcție 11

Nr. Consilieri prezenți 7

Voturi pentru: 6

Voturi împotriva 1

Abțineri —