



HOTĂRÂREA nr. 15
din 26.03.2020

Privind aprobarea chiriilor pentru anul 2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FILIPENI, întrunit în ședință ordinară din data de 26.03.2020

Având în vedere:

-Referatul de aprobare privind stabilirea tarifelor asupra contractelor de chirie/concesiune, pentru anul 2020;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.1392/2020

-Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuință aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările aduse de Legea nr.241/2001;

- Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale completată și modificată ulterior;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate;

-Având în vedere contractele de concesiune și închiriere încheiate;

-Având în vedere rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică,

În temeiul art.133 alin (1) lit. a, art.134 alin. (3), art.139 alin. (1), art.196 alin (1) lit.a, art.197 alin (1), (4), art.198 alin. (1), (2) și art.200 din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se stabilește o valoare de 1,10 lei/ m.p. /luna pentru spațiile ocupate de cabinetele medicale din cadrul dispensarului Filipeni.

Art. 2 Se stabilesc următoarele valori aplicate suprafețelor închiriate, după cum urmează:

- Pentru suprafața locuibilă o valoare de 1,50 lei/mp/lună;
- Pentru suprafața antreului, bucătăriilor, o valoare de 0,68 lei/mp/lună;
- Pentru suprafața teraselor, pivnitelor, boxelor, o valoare de 0,63 lei/mp/lună;
- Pentru suprafața anexelor gospodărești o valoare de 0,48 lei/mp/lună.

Art. 3 Se stabilesc următoarele valori aplicate spațiilor închiriate cu alte destinații, după cum urmează:

- Pentru spațiile folosite în vederea desfășurării activității de alimentație publică o valoare de 3,68 lei/mp/lună;
- Pentru spațiile folosite ca magazine, o valoare de 1,26 lei/mp/lună;
- Pentru spațiile folosite ca magazine, o valoare de 1,26 lei/mp/lună;

Art.4 Pentru suprafața de 968 mp teren Bază sportivă ocupat de SC ROD BUN SRL se stabilește o valoare de 0,63 lei /mp/lună

Pentru suprafața de 220 mp clădire Bază sportivă, ocupată de SC ROD BUN SRL, se stabilește o valoare de 4.40 lei/mp/lună.

Art.5 Se stabilește o valoare de 367 lei/mp pentru suprafața de 7,77 ha arendată de către SC ROD BUN SRL.

Art.6 Se stabilește o valoare de 167 lei/ha/an pentru suprafețele de teren islaz comunal concesionate.

Art.7 Se stabilește o valoare în suma de 358 lei /lună pentru spațiul ocupat de către PALADE VALENTIN GABRIEL ÎI

Art.8 Se stabilește o valoare de 314 lei/mp pentru suprafața de 8.59 ha, arendată de către SC ROD BUN SRL.

Art.9 Se stabilește un prîț în suma de 28 lei/lună pentru suprafața de 258,85 mp, închiriată de către Boghian Marin PERSOANA FIZICA AUTORIZATA .

Art.9 Primarul prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei Filipeni, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul UAT COMUNA FILIPENI și pe site-ul www.primaria-filipeni.ro

Președinte de ședință

Dorica Tanța-Lăcrămioara



Nr. Consilieri în funcție	11
Nr. Consilieri prezenți	9
Nr. consilieri absenți	2
Voturi pentru	9
Voturi împotrivă	1
Abțineri	1

Contrasemnează

Secretar general al comunei,
Ignătescu Daniela

Pentru