

Beneficiar: ORAS FIENI

Proiectant: DESIGN STUDIO S R L

Obiectiv: "Infilitare centru de zi pentru persoane varstnice in orasul Fieni, judetul Dambovit (POR 2014-2020)"

Anexa nr. 1 la HCL _____ / _____

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT DUPA CTR EXECUTIE LUCRARI, AA 1-15 si ajustare
al obiectivului de investitie: "Infilitare centru de zi pentru persoane varstnice in orasul Fieni, judetul Dambovit (POR 2014-2020)"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	TVA 19%	29,694.00	5,823.64	35,517.64
	TVA 21%	20,605.00	3,914.95	24,519.95
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,089.00	1,908.69	10,997.69
		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	120,184.00	24,495.72	144,679.72
	TVA 19%			
	TVA 21%	37,146.00	7,057.74	44,203.74
TOTAL CAPITOL 2		83,038.00	17,437.98	100,475.98
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,000.00	2,710.00	15,710.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1	Tema de proiectare	187,000.00	34,200.00	221,200.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,000.00	0.00	7,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	120,000.00	24,100.00	144,100.00
3.7.1.1	Consultanta la intocmirea cererii de finantare	120,000.00	24,100.00	144,100.00
3.7.1.2	Consultanta in implementarea proiectului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7.2	Auditul financiar	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,980.00	47,980.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Birou de santier	0.00	0.00	0.00
	Facturat cu TVA 19%	35,000.00	6,930.00	41,930.00
	De facturat - TVA 21%	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	14,000.00	2,940.00	16,940.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		364,000.00	69,750.00	433,750.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	TVA 19%	3,116,479.00	612,637.85	3,729,116.85
	TVA 21%	2,091,137.00	397,316.03	2,488,453.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,025,342.00	215,321.82	1,240,663.82
	TVA 19%	20,422.00	4,190.22	24,612.22
	TVA 21%	4,000.00	934.00	4,934.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15,502.00	3,255.42	18,757.42
	SL 14 - SL 23 (TVA 19%)	552,171.77	112,156.57	664,328.34
	SL 24 + (TVA 21%)	188,975.22	36,995.29	225,970.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	762,196.55	76,061.28	838,257.83
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
		262,898.00	49,950.62	312,848.62

4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		5,530.00	1,050.70	6,580.70
CAPITOLUL 5		3,957,500.77	779,985.96	4,737,486.73
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,247.00	996.93	6,243.93
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (0.1% din C+M)	5,247.00	996.93	6,243.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	64,766.54	0.00	64,766.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,420.61	0.00	15,420.61
5.2.5	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,084.12	0.00	3,084.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	TVA 21%	15,420.61	0.00	15,420.61
		30,841.20	0.00	30,841.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	240,369.54	50,477.60	290,847.14
	Facturat cu TVA 19%	240,369.54	50,477.60	290,847.14
	De facturat - TVA 21%	3,500.00	686.12	4,186.12
		2,444.12	464.38	2,908.50
		1,055.88	221.73	1,277.61
TOTAL CAPITOL 5		313,883.08	52,160.65	366,043.73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7		720,032.38	136,806.15	856,838.53
TOTAL GENERAL		720,032.38	136,806.15	856,838.53
din care C+M		5,505,294.23	1,069,022.12	6,574,316.35
		4,012,058.38	784,950.51	4,797,008.89

DATA
04.06.2026

INTOCMIT
DESIGN STUDIO S.R.L.



Bate



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI.
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA(POR 2014–2020)”**

I. **FAZA:** ACTUALIZARE DUPĂ CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI, AA 1-15 ȘI AJUSTARE.

1. DATE GENERALE

- Beneficiar: Oras Fieni
- Obiectiv: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI. JUDEȚUL DÂMBOVIȚA(POR 2014–2020)”
- Proiectant general: S.C. Design Studio S.R.L.
- Sef proiect: arh. Teodor M. Bate

2. DATE TEHNICE

Date de bilant ale planului general:

- Suprafata teren: 1550 mp;
- Obiect 1: Centru de zi pentru persoane varstnice: 270 mp;
- Obiect 2: Amenajare curte: 846 mp;
- Obiect 3: Imprejmuire: Tip I - transparent 86.5 ml;
 Tip II - opac 70.00 ml;
- Obiect 4: Desfiintare cladire C1 (garaj): 31 mp;
- Suprafata Centru de Informare ce nu face obiectul proiectului: 434 mp;
- Regim de inaltime: $S_{\text{parțial}}+P+E+M$;
- Suprafata construita propusa: 270 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 844 mp;
- Numar locuri de parcare: 3 buc;
- Suprafata pavaje carosabile, pietonale si platforme amenajate: 491.30 mp;
- Suprafata totala spatii verzi: 354.7 mp;
- P.O.T: 13.29 %;
- C.U.T: 0.54;
- Categoria de importanta: C;

- Clasa de importanta: III;
- Grad de rezistenta la foc: II

3. OBIECTIVE SPECIFICE PROIECT:

OBIECTUL 1: Centru de zi pentru persoane varstnice

OBIECTUL 2: Amenajare curte

OBIECTUL 3: Imprejmuire

4. VALOAREA ESTIMATIVA A INVESTITIEI, conform actelor adiționale 1 - 15 la contractul de execuție lucrări și ajustare. (in Lei si Euro la cursul din 12.06.2018: 1 Euro = 4.66 Lei)

Valoare	Lei, cu TVA	Euro, cu TVA
Valoarea estimata totala a investiției	6.574.316,35	1.410.797,50
C+M	4.797.008,89	1.029.401,05

04.06.2026

Proiectant general,
S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.
Șef proiect: arh. Teodor M. Băte

