



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73898 Fieni

Nr. cerere	86210
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208451694



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Fieni, Loc. Fieni, Str DR. N. STEFANESCU(FOSTA VILELOR), Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73898	434	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73898-C1	Jud. Dambovita, UAT Fieni, Loc. Fieni, Str DR. N. STEFANESCU(FOSTA VILELOR), Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Centrul national de informare si promovare turistica din lemn, acoperit cu tigla bituminoasa, cu 2 incaperi si grup sanitar. NOTA: Nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107021 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE (PARCELARE) AUT 2553, din 12/08/2025 emis de Suditu Ecaterina; Act Administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT, din 12/08/2025 emis de OCPI DB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73898 a imobilului cu numarul cadastral 73898 / UAT Fieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70297 inscris in cartea funciara 70297;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 1149, din 28/04/2001 emis de NP Giurescu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS FIENI , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70297/Fieni, inscrisa prin incheierea nr. 31206 din 06/05/2011; (provenita din conversia CF 1610)</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13884, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA FIENI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 67, din 28/06/2017 emis de PRIMARIA FIENI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 147, din 09/11/2016 emis de PRIMARIA FIENI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 19, din 28/01/2016 emis de PRIMARIA FIENI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 13793, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA FIENI; Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA NR. 2909, din 21/08/2015 emis de NP SUDITU ALEXANDRU CEZAR; Contract De Vanzare-Cumparare nr. NR. 1149, din 28/04/2011 emis de NP GIURESCU DUMITRU; Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ NR. 100743, din 23/10/2018 emis de BCPI TARGOVISTE; Act Administrativ nr. CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR. 14309, din 31/10/2018 emis de PRIMARIA FIENI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 48, din 21/03/2016 emis de PRIMARIA FIENI;		
B3	se inscrie constructia C.3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70297/Fieni, inscrisa prin incheierea nr. 105284 din 07/11/2018;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL FIENI , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70297/Fieni, inscrisa prin incheierea nr. 105284 din 07/11/2018;</i>	A1.1
123182 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 92, din 11/09/2025 emis de Consiliul Local al orașului Fieni; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 10648, din 15/09/2025 emis de Primăria oraș Fieni; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 93, din 11/09/2025 emis de Consiliul Local al orașului Fieni; Act Administrativ nr. Anexa nr. 1 la HCL nr. 93, din 11/09/2025 emis de Consiliul Local al orașului Fieni; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 10645, din 15/09/2025 emis de U.A.T. Fieni;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se notează trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Orașului Fieni	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

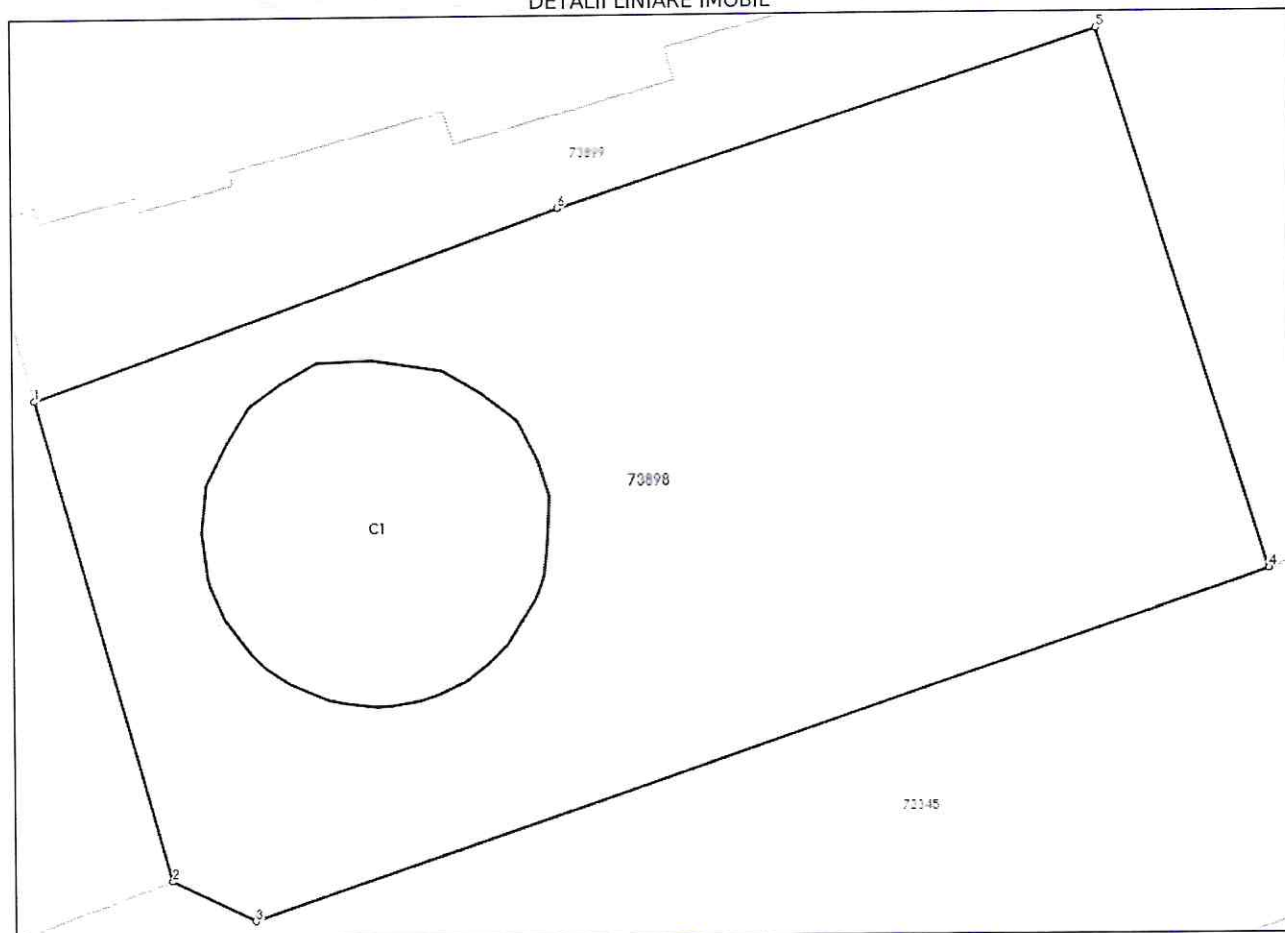
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73898	434	Teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73898-C1	construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	S. construită la sol: 64 mp; S. construită desfășurată: 64 mp; Centrul național de informare și promovare turistică din lemn, acoperit cu țiglă bituminoasă, cu 2 încăperi și grup sanitar. NOTA: Nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.393
3	4	27.897
4	5	14.71
5	6	14.736
6	1	14.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86209	08-05-2026	08-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2026, 10:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100208651985

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **73898**, UAT Fieni / DAMBOVITA, Loc. Fieni, Str. Dr. N. Stefanescu(Fosta Vilelor), Nr. 9

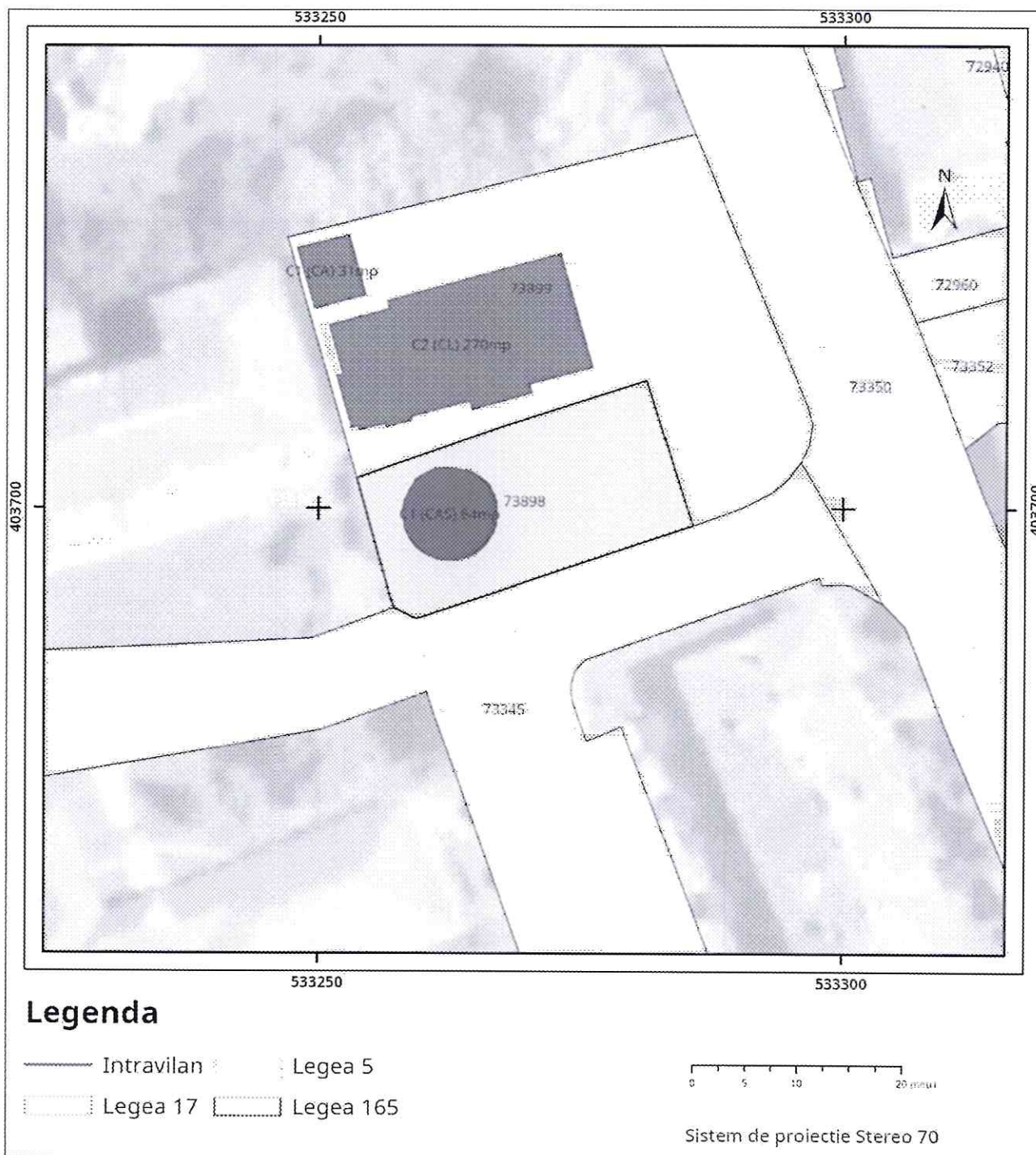
Nr.cerere	86209
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Teren: 434 mp

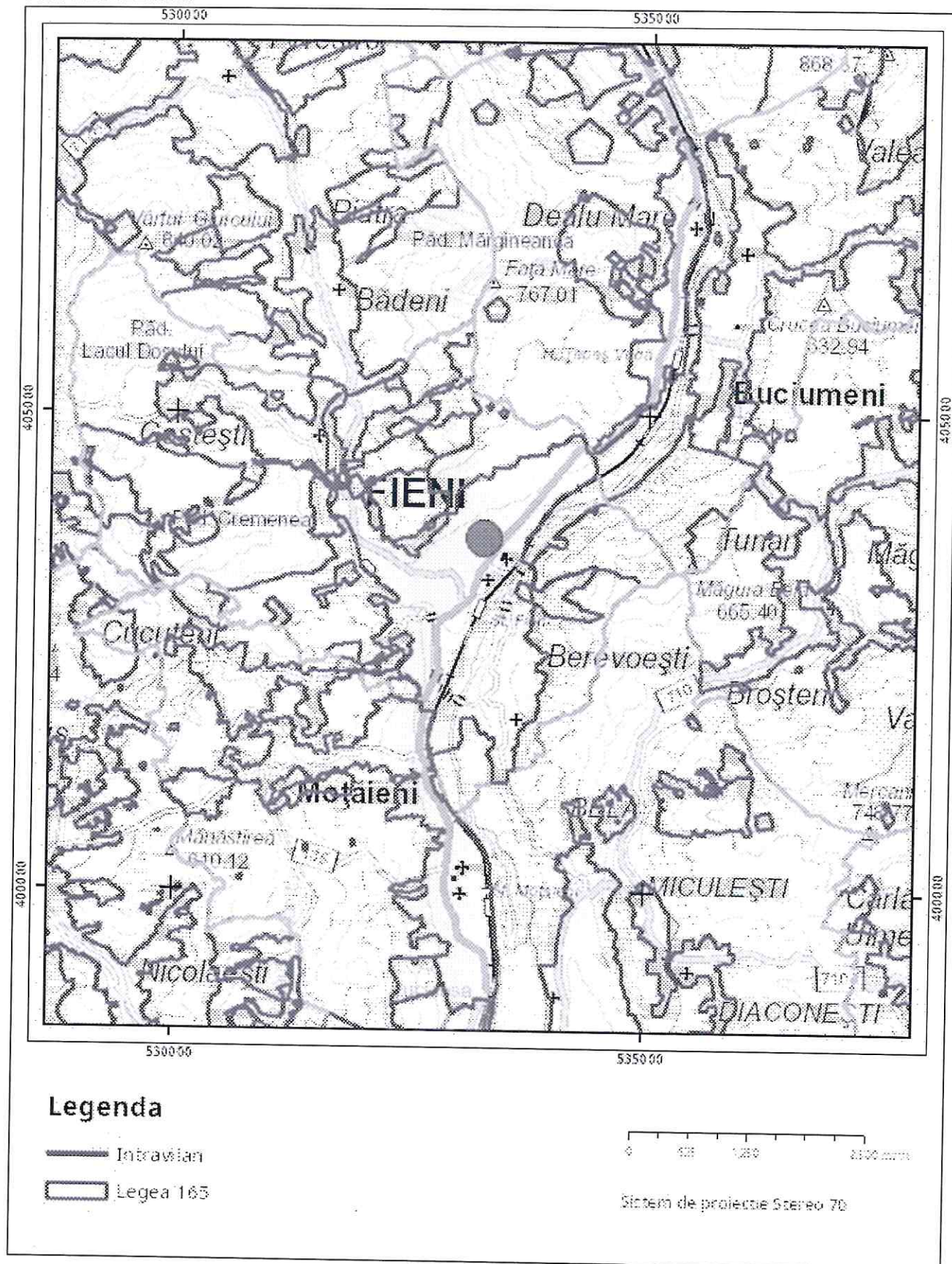
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 434mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-07-2025
Data și ora generării: 08-05-2026 10:07