

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TargovisteAdresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048,
Tel:0245/613956

Nr.cerere	63403
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)Domnului/Doamnei ORAȘ FIENI
Domiciliul _____Referitor la cererea înregistrată sub numărul **63403** din data **07-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **71814** situat în Loc. Fieni, Str ALEEA TEILOR, Nr. 5, Jud. Dambovita, UAT Fieni având suprafața măsurată 921 mp;
- 2) **72308** situat în Loc. Fieni, Al TEILOR, Nr. 5, Jud. Dambovita, UAT Fieni având suprafața măsurată 468 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 73877, situat în Loc. Fieni, Str ALEEA TEILOR, Nr. 5, Jud. Dambovita, UAT Fieni având suprafața măsurată 1389 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 22-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Gheorghe Sandu
Gheorghe
Sandu

Semnat digital de
Gheorghe Sandu
Data: 2025.05.22
10:46:17 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	63403
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73877 / UAT Fieni

TEREN Intravilan

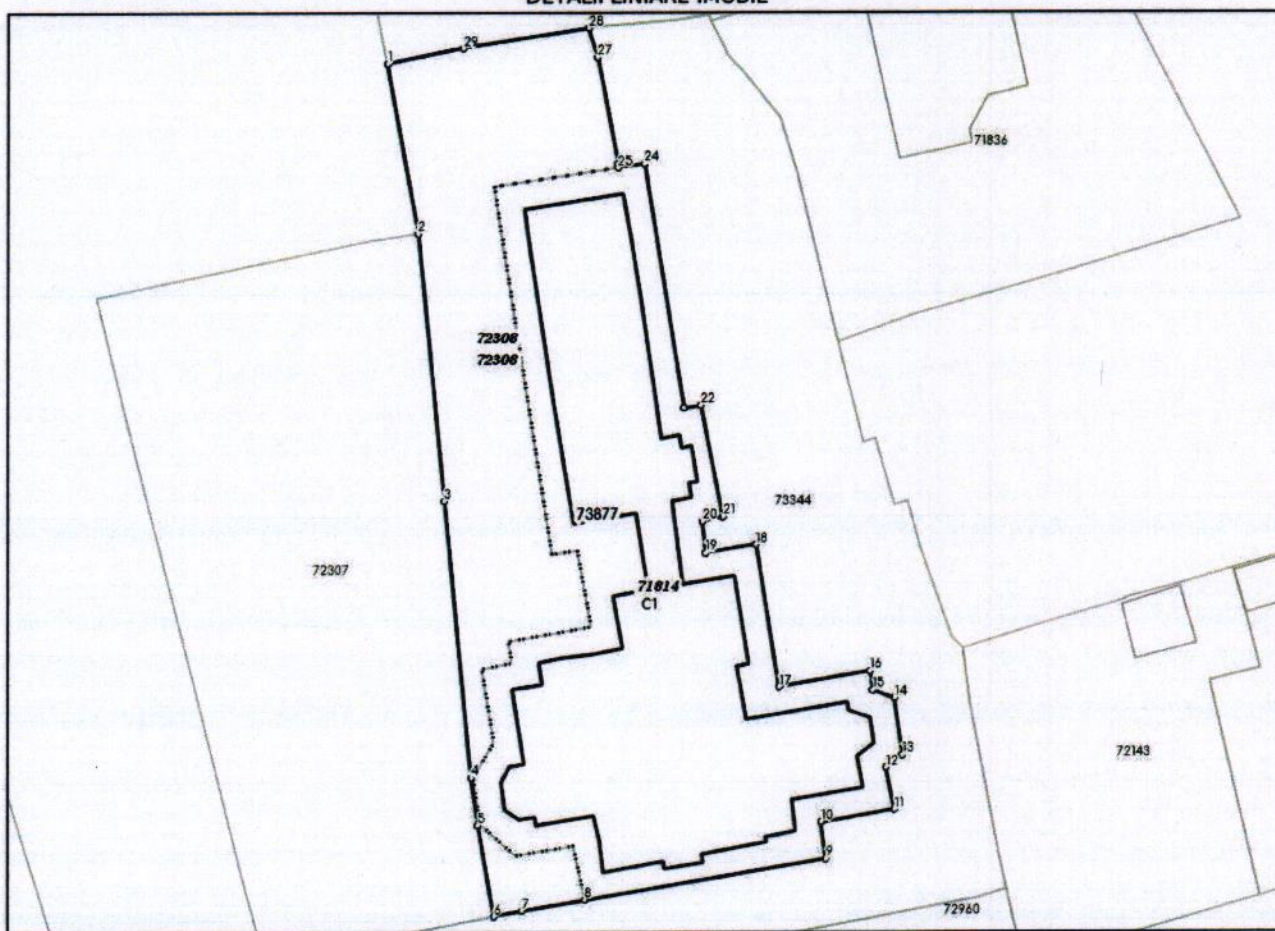
Adresa: Jud. Dambovita, UAT Fieni, Loc. Fieni, Str ALEEA TEILOR,
 Nr. 5

Comuna/Oraș/Municipiu: Fieni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
73877	1389	Teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.389			
	TOTAL:		1.389			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73877-C1	construcții administrative și social culturale	571	Cu acte	Vila din piatra, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.988	2	3	20.204
3	4	20.885	4	5	3.623
5	6	6.97	6	7	2.134
7	8	4.81	8	9	18.443
9	10	2.777	10	11	5.59
11	12	3.241	12	13	1.54
13	14	4.35	14	15	1.732
15	16	1.469	16	17	6.938
17	18	10.85	18	19	3.856
19	20	2.383	20	21	1.59
21	22	8.558	22	23	1.308
23	24	18.613	24	25	2.01
25	26	0.309	26	27	8.109
27	28	2.326	28	29	9.577
29	1	5.821			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	63403	07.05.2025	16.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 63403 înregistrată la data de 07.05.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71814	921	Loc. Fieni, Str ALEEA TEILOR, Nr. 5, Jud. Dambovita
2	72308	468	Loc. Fieni, Al Teilor, Nr. 5, Jud. Dambovita

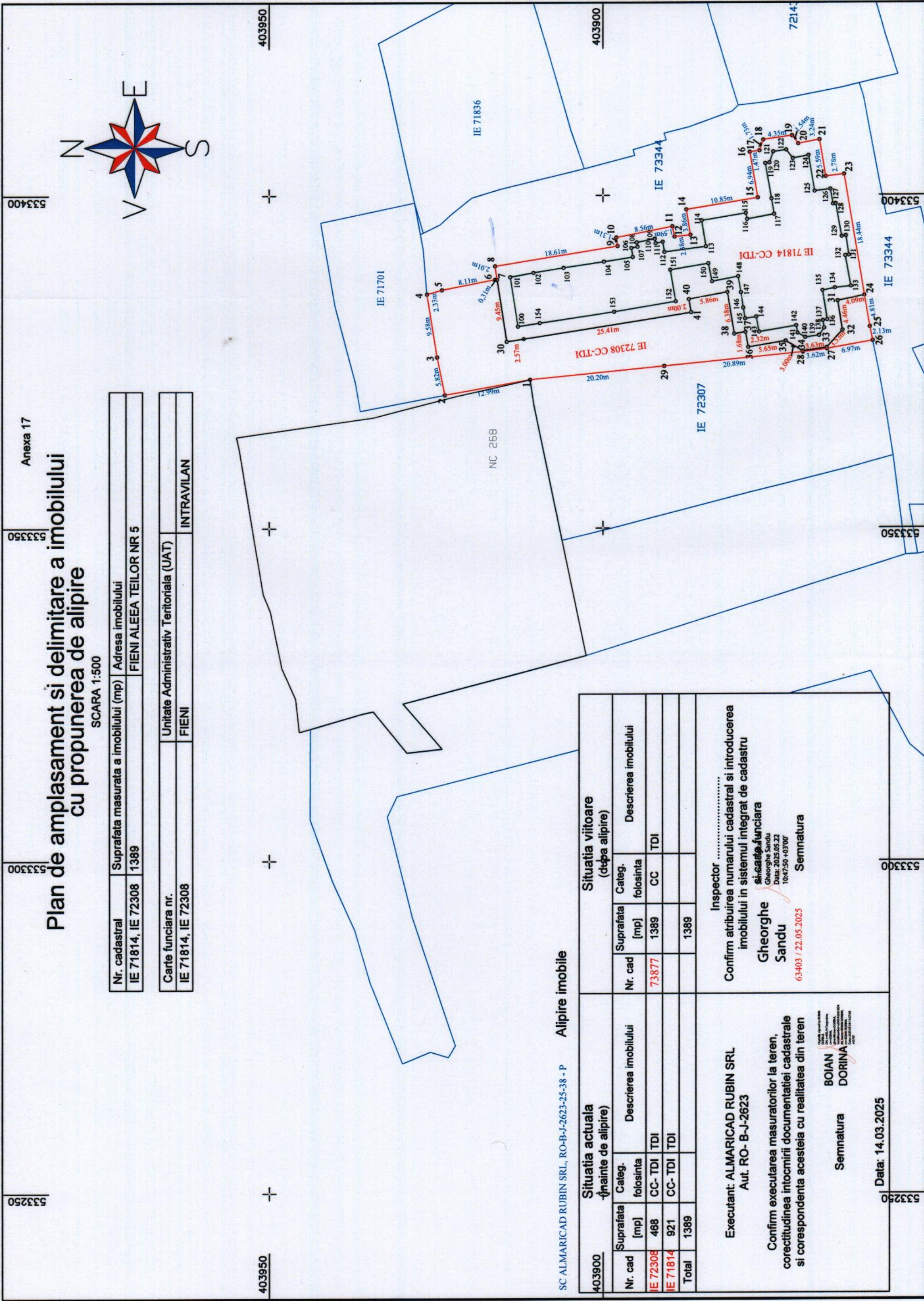
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DĂMBOVITA la data: 22-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gheorghe Sandu
 Gheorghe
 Sandu

Semnat digital de
 Gheorghe Sandu
 Data: 2025.05.22
 10:47:14 +03'00'



5333250

Anexa 17

5333350

5333300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

5333400

403950

SCARA 1:500

403950

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
IE 71814, IE 72308	1389	FIENI ALEEA TEILOR NR 5

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
IE 71814, IE 72308	FIENI

INTRAVILAN

SC ALMARICAD RUBIN SRL, RO-B-J-2623-25-38 - P

Alipire imobile

Situatia actuala (nainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
IE 72308	468	CC- TDI	TDI	73877	1389	CC	TDI
IE 71814	921	CC- TDI	TDI				
Total	1389				1389		

Executant: ALMARICAD RUBIN SRL
Aut. RO- B-J-2623

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BOIAN DORINA

Semnatura

Data: 14.03.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Gheorghe Sandu

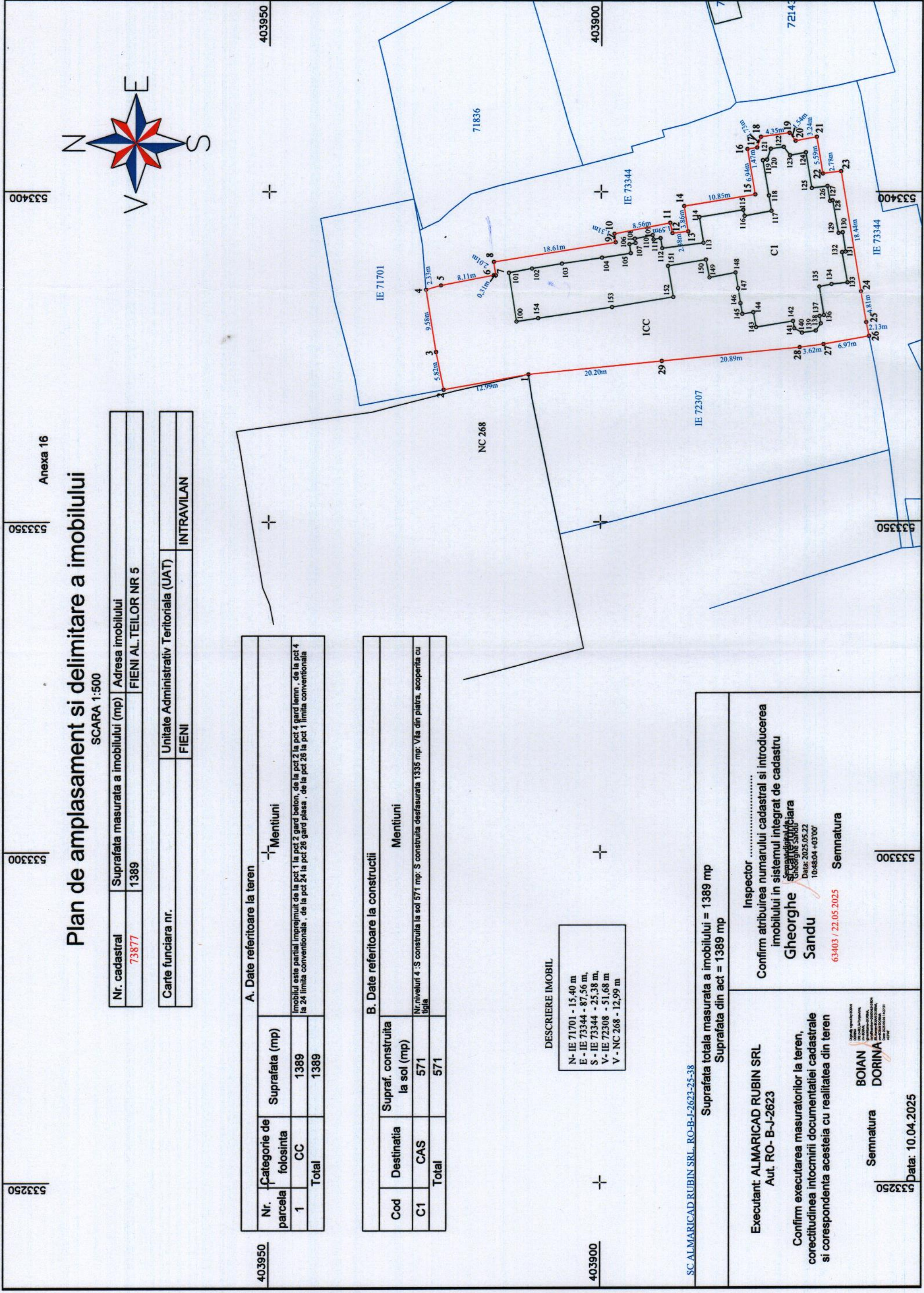
Semnatura

63403 / 22.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

<



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73877	1389	FIENI AL. TEILOR NR 5

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	FIENI
	INTRAVILAN

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1389
Total		1389

Imobilul este partial improjuit de la pct 1 la pct 2 gard beton, de la pct 2 la pct 4 gard lemn, de la pct 4 la pct 24 limita conventionala, de la pct 24 la pct 26 gard plasa, de la pct 26 la pct 1 limita conventionala

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	571
Total		571

Nr niveluri 4 : S construita la sol 571 mp: S construita desfasurata 1335 mp: Vila din piatra, acoperita cu tigla

DESCRIERE IMOBIL

N- IE 71701 - 15,40 m
E- IE 73344 - 87,56 m,
S- IE 73344 - 25,38 m,
V- IE 72308 - 51,68 m
V - NC 268 - 12,99 m

SC ALMARICAD RUBIN SRL RO-B-J-2623-25-38	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1389 mp Suprafata din act = 1389 mp	
Executant: ALMARICAD RUBIN SRL Aut. RO- B-J-2623	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
Semnatura BOIAN DORINA	Gheorghe Sandu
Data: 10.04.2025	Data: 2025.05.22 10-48:04 +03'00'
	Semnatura 63403 / 22.05.2025