

Anexa nr 1 la HCL nr. din

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM, ÎN ORAȘUL FIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”,
finanțator Ministerul Energiei prin Fondul de Modernizare

GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racordarea la rețeaua de energie electrică	164,523.57	34,549.95	199,073.52
	TOTAL CAPITOL 2	164,523.57	34,549.95	199,073.52
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,712.32	1,940.34	12,652.66
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	107,500.00	21,075.00	128,575.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,500.00	13,965.00	87,465.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,500.00	6,615.00	38,115.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (expert tehnic cooptat)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanță	80,000.00	16,000.00	96,000.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții , din care-	60,000.00	11,800.00	71,800.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții ,	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții ,	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	230,212.32	45,535.34	275,747.66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	699,331.92	146,859.70	846,191.62
4.1.1	Construcții și instalații electrice	441,432.05	92,700.73	534,132.78
4.1.2	Construcții și instalații arhitectură	66,036.14	13,867.59	79,903.73
4.1.3	Cheltuieli cu bransamentul-instalație utilizare	191,863.73	40,291.38	232,155.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	980,831.20	205,974.55	1,186,805.75
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj(panouri fotovoltaice, invertore etc.)	579,445.43	121,683.54	701,128.97
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj(PC,post de transformare)	376,385.77	79,041.01	455,426.78
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (stalp iluminat)	25,000.00	5,250.00	30,250.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,680,163.12	352,834.26	2,032,997.38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	420.00	2,420.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,612.39	0.00	9,612.39
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,369.28	0.00	4,369.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	873.83	0.00	873.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	4,369.28	0.00	4,369.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	16,612.39	1,470.00	18,082.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

7.1.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,101,511.40	436,489.54	2,538,000.94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		873,855.49	183,509.65	1,057,365.14

Beneficiar



Proiectant

PROEV ENGINEERING INSTAL

