

Beneficiar: ORAS FIENI

Proiectant: STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

Consultant: CS FINE S.R.L.

Obiectiv: Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale Diaconu Coresi, oraș Fieni, Județ Dâmbovița - ETAPA II

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investitie: Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale
Diaconu Coresi, oraș Fieni, Județ Dâmbovița - ETAPA II**

- ACTUALIZAT CONF. AJUSTARE VALOARE CONTRACT LUCRARI - SL19-SL20 -

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	81,360.47	15,458.49	96,818.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		81,360.47	15,458.49	96,818.96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	483,967.20	91,953.77	575,920.97
TOTAL CAPITOL 2		483,967.20	91,953.77	575,920.97
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	124,987.00	23,747.53	148,734.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (0% din C+M)	89,987.00	17,097.53	107,084.53
3.7.2	Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	Asistenta tehnica	63,762.00	12,114.78	75,876.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,400.00	5,586.00	34,986.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (0% din C+M)	34,362.00	6,528.78	40,890.78
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		200,249.00	38,047.31	238,296.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,966,155.62	1,893,569.57	11,859,725.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	204,730.42	38,898.78	243,629.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,352,848.00	257,041.12	1,609,889.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,606,075.52	305,154.35	1,911,229.87
4.6	Active necorporale	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOL 4		13,194,809.56	2,507,013.82	15,701,823.38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,874.01	3,586.06	22,460.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.1% din C+M)	18,874.01	3,586.06	22,460.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	241,200.40	0.00	241,200.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	63,235.50	0.00	63,235.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,647.10	0.00	12,647.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63,235.49	0.00	63,235.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	102,082.31	0.00	102,082.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,143,565.59	407,277.46	2,550,843.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,455.00	276.45	1,731.45
TOTAL CAPITOL 5		2,405,095.00	411,139.97	2,816,234.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,718,105.33	326,440.01	2,044,545.34
TOTAL CAPITOL 7		1,718,105.33	326,440.01	2,044,545.34
TOTAL GENERAL		18,083,586.56	3,390,053.37	21,473,639.93
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,294,517.34	2,335,958.29	14,630,475.63

DATA
05.05.2025

Intocmit:
PROIECTANT GENERAL,

