

Beneficiar: ORAS FIENI

Proiectant: DESIGN STUDIO S.R.L.

Obiectiv: "Infintare centru de zi pentru persoane varstnice in orasul Fieni, judetul Dambovita (POR 2014-2020)" - ETAPA II

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA CTR EXECUTIE LUCRARI SI AA 1-9, DS3 INST, DS13 - DS16 si majorare TVA
al obiectivului de investitie: "Infintare centru de zi pentru persoane varstnice in orasul Fieni, judetul Dambovita (POR 2014-2020)" - ETAPA II**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	23,706.00	4,685.92	28,391.92
	SL 14 - SL 23 (TVA 19%)	14,617.00	2,777.23	17,394.23
	SL 24 + (TVA 21%)	9,089.00	1,908.69	10,997.69
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		23,706.00	4,685.92	28,391.92
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	120,184.00	24,495.72	144,679.72
	SL 14 - SL 23 (TVA 19%)	37,146.00	7,057.74	44,203.74
	SL 24 + (TVA 21%)	83,038.00	17,437.98	100,475.98
TOTAL CAPITOL 2		120,184.00	24,495.72	144,679.72
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	7,980.00	47,980.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,930.00	41,930.00
	Facturat cu TVA 19%	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	De facturat - TVA 21%	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		117,000.00	24,150.00	141,150.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,343,666.57	273,896.33	1,617,562.90
	SL 14 - SL 23 (TVA 19%)	918,850.00	174,581.50	1,093,431.50
	SL 24 + (TVA 21%)	929,984.00	195,296.64	1,125,280.64
	TRANSFERAT LA 15/310 - cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si	-505,167.43	-95,981.81	-601,149.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,422.00	4,190.22	24,612.22
	SL 14 - SL 23 (TVA 19%)	4,920.00	934.80	5,854.80
	SL 24 + (TVA 21%)	15,502.00	3,255.42	18,757.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	552,171.77	112,156.57	664,328.34
	SL 14 - SL 23 (TVA 19%)	189,975.22	36,095.29	226,070.51
	SL 24 + (TVA 21%)	362,196.55	76,061.28	438,257.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	259,695.00	49,342.05	309,037.05
4.6	Active necorporale	5,530.00	1,050.70	6,580.70
TOTAL CAPITOL 4		2,181,485.34	440,635.87	2,622,121.21
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,664.42	0.00	54,664.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,204.81	0.00	8,204.81

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	197.80	0.00	197.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,420.61	0.00	15,420.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,841.20	0.00	30,841.20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	234,017.40	49,270.70	283,288.10
	SL 24 + (TVA 21%)	240,369.54	50,477.60	290,847.14
	TRANSFERAT LA 15/310 - cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si	-6,352.14	-1,206.91	-7,559.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,350.00	277.62	1,627.62
	Facturat cu TVA 19%	294.12	55.88	350.00
	De facturat - TVA 21%	1,055.88	221.73	1,277.61
TOTAL CAPITOL 5		290,031.82	49,548.31	339,580.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (TRANSFERAT DE LA 4.1 SI 5.3)	720,032.38	136,806.15	856,838.53
TOTAL CAPITOL 7		720,032.38	136,806.15	856,838.53
TOTAL GENERAL		3,452,439.54	680,321.97	4,132,761.51
din care C+M		2,228,010.95	444,074.34	2,672,085.29

DATA
22.10.2025

INTOCMIT
DESIGN STUDIO S.R.L.

