

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI.
JUDEȚUL DÂMBOVITA(POR 2014–2020)”**

I. **FAZA:** ACTUALIZARE DUPA CONTRACT EXECUTIE LUCRARI SI AA 1-9, DS3 INST, DS13 - DS16 si majorare TVA.

1. DATE GENERALE

- Beneficiar: Oras Fieni
- Obiectiv: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI. JUDEȚUL DÂMBOVIȚA(POR 2014–2020)”
- Proiectant general: S.C. Design Studio S.R.L.
- Sef proiect: arh. Teodor M. Bate

2. DATE TEHNICE

Date de bilant ale planului general:

- Suprafata teren: 1550 mp;
- Obiect 1: Centru de zi pentru persoane varstnice: 270 mp;
- Obiect 2: Amenajare curte: 846 mp;
- Obiect 3: Imprejmuire:
 - Tip I - transparent 86.5 ml;
 - Tip II - opac 70.00 ml;
- Obiect 4: Desfiintare cladire C1 (garaj): 31 mp;
- Suprafata Centru de Informare ce nu face obiectul proiectului: 434 mp;
- Regim de inaltime: $S_{\text{partial}} + P + E + M$;
- Suprafata construita propusa: 270 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 844 mp;
- Numar locuri de parcare: 3 buc;
- Suprafata pavaje carosabile, pietonale si platforme amenajate: 491.30 mp;
- Suprafata totala spatii verzi: 354.7 mp;
- P.O.T: 13.29 %;
- C.U.T: 0.54;
- Categoria de importanta: C;

- Clasa de importanta: III;
- Grad de rezistenta la foc:II

3. OBIECTIVE SPECIFICE PROIECT:

OBIECTUL 1: Centru de zi pentru persoane varstnice

OBIECTUL 2: Amenajare curte

OBIECTUL 3: Imprejmuire

4. VALOAREA ESTIMATIVA A INVESTITIEI, conform actelor adiționale 1-9 la contractul de execuție lucrări, DS3 INST, DS13 - DS16 si majorare TVA . (in Lei si Euro la cursul din 12.06.2018: 1 Euro = 4.66 Lei)

Valoare	Lei, cu TVA	Euro, cu TVA
Valoarea estimata totala a investiției	5.850.224,88	1.255.413,06
C+M	4.080.476,47	875.638,72

22.10.2025

Proiectant general,
S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.
Șef proiect: arh. Teodor M. Bâte

