

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI.
JUDEȚUL DÂMBOVITA(POR 2014–2020)”**

I. **Faza:** Actualizare conform contractelor de achizitie încheiate până la data de 23.11.2023.

1. DATE GENERALE

- Beneficiar: Oras Fieni
- Obiectiv: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI. JUDEȚUL DÂMBOVIȚA(POR 2014–2020)”
- Proiectant general: S.C. Design Studio S.R.L.
- Sef proiect: arh. Teodor M. Bate

2. DATE TEHNICE

Date de bilanț ale planului general:

- Suprafata teren: 1550 mp;
- Obiect 1: Centru de zi pentru persoane varstnice: 270 mp;
- Obiect 2: Amenajare curte: 846;
- Obiect 3: Imprejmuire: Tip I - transparent 86.5 ml;
Tip II - opac 70.00 ml;
- Obiect 4: Desfiintare cladire C1 (garaj): 31 mp;
- Suprafata Centru de Informare ce nu face obiectul proiectului: 434 mp;
- Regim de inaltime: $S_{\text{partial}}+P+E+M$;
- Suprafata construita propusa: 270 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 844 mp;
- Numar locuri de parcare: 3 buc;
- Suprafata pavaje carosabile, pietonale si platforme amenajate: 491.30 mp;
- Suprafata totala spatii verzi: 354.7 mp;
- P.O.T: 13.29 %;
- C.U.T: 0.54;
- Categoria de importanta: C;
- Clasa de importanta: III;
- Grad de rezistenta la foc: II

3. OBIECTIVE SPECIFICE PROIECT:

OBIECTUL 1: Centru de zi pentru persoane varstnice

OBIECTUL 2: Amenajare curte

OBIECTUL 3: Imprejmuire

4. VALOAREA ESTIMATIVA A INVESTITIEI, conform contractelor de achizitie încheiate până la data de 23.11.2023. (in Lei si Euro la cursul din 12.06.2018: 1 Euro = 4.66 Lei)

Valoare	Lei, cu TVA	Euro, cu TVA
Valoarea estimata totala a investitiei, inclusiv T.V.A.	5.044.604,84	1.082.533,23
C+M	3.269.743,96	701.661,79

23.11.2023

Preşedinte de şedinţă,

**Proiectant general,
S.C. Design Studio S.R.L.
Sef proiect, arh. Teodor M. Bate**

