

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI. JUDEȚUL  
DÂMBOVIȚA(POR 2014 - 2020)”**

I. **Faza:** Ajustarea valorii devizului general în urma emiterii Dispoziției de șantier nr. 1 / 12.09.2022.

**1. DATE GENERALE**

- **Beneficiar:** Oras Fieni
- **Obiectiv:** „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI. JUDEȚUL DÂMBOVIȚA(POR 2014 - 2020)”
- **Proiectant general:** S.C. Design Studio S.R.L.
- **Sef proiect:** arh. Sorin Luchian Nătescu

**2. DATE TEHNICE**

Date de bilanț ale planului general:

- Suprafata teren: 1550 mp;
- Obiect 1: Centru de zi pentru persoane varstnice: 270 mp;
- Obiect 2: Amenajare curte: 846;
- Obiect 3: Imprejmuire: Tip I- transparent 86.5 ml;  
Tip II- opac 70.00 ml;
- Obiect 4: Desfiintare cladire C1 ( garaj): 31 mp;
- Suprafata Centru de Informare ce nu face obiectul proiectului: 434 mp;
- Regim de inaltime: Spartial+P+E+M;
- Suprafata construita propusa: 270 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 844 mp;
- Numar locuri de parcare: 3 buc;
- Suprafata pavaje carosabile, pietonale si platforme amenajate: 491.30 mp;
- Suprafata totala spatii verzi: 354.7 mp;
- P.O.T: 13.29 %;
- C.U.T: 0.54;
- Categoria de importanta: C;
- Clasa de importanta: III;
- Grad de rezistenta la foc:II

**3. Obiective specifice proiect:**

OBIECTUL 1: Centru de zi pentru persoane varstnice

OBIECTUL 2: Amenajare curte

OBIECTUL 3: Imprejmuire

**4. VALOAREA ESTIMATIVA A INVESTITIEI DUPA realizare proiect tehnic si detalii de executie și  
emitere Dispoziție de șantier nr. 1 / 12.09.2022**

(in Lei si Euro la cursul din 12.06.2018: 1 Euro = 4.66 Lei)

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Valoare                                                 | Lei, cu TVA         |
| Valoarea estimata totala a investitiei, inclusiv T.V.A. | <b>5,768,400.98</b> |
| C+M                                                     | <b>4,106,727.27</b> |

Președinte de ședință,

.....

Proiectant general,

S.C. Design Studio S.R.L.

Sef proiect, arh. Sorin Luchian Nătescu

