

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: Amenajare port turistic în Municipiul Fetești - Scenariul 2



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,763,500.00	580,335.00	3,343,835.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,763,500.00	580,335.00	3,343,835.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	325,000.00	68,250.00	393,250.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	135,000.00	28,350.00	163,350.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigentie de santier	185,000.00	38,850.00	223,850.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		700,000.00	147,000.00	847,000.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,260,000.00	1,734,600.00	9,994,600.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	200,000.00	42,000.00	242,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,350,000.00	493,500.00	2,843,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	15,350.00	3,223.50	18,573.50
4.5	Dotari	400,000.00	84,000.00	484,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,225,350.00	2,357,323.50	13,582,673.50

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	325,000.00	68,250.00	393,250.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	250,000.00	52,500.00	302,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126,208.50	0.00	126,208.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	57,367.50	0.00	57,367.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	11,473.50	0.00	11,473.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	57,367.50	0.00	57,367.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	1,147,350.00	240,943.50	1,388,293.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		1,628,558.50	315,493.50	1,944,052.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 6		2,000.00	420.00	2,420.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	3,734,712.50	0.00	3,734,712.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,250,000.00	262,500.00	1,512,500.00
TOTAL CAPITOL 7		4,984,712.50	262,500.00	5,247,212.50

TOTAL Amenajare port turistic în Municipiul Fetești - Scenariul 2		21,304,121.00	3,663,072.00	24,967,193.00
TOTAL Constructii+Montaj		11,473,500.00	2,409,435.00	13,882,935.00

Director

Sef proiect

Ofertant

Digitally signed by

Date: 2026.06.22
11:41:55 +03'00'