

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
DSP MEDIACONS SRL
SC ELYSION SRL
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. U3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL				ELIGIBIL - finanțare 100% PNRR				NEELIGIBIL - finanțare buget		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 1		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 2		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii	9.103,00 lei	1.729,57 lei	10.832,57 lei	9.103,00 lei	1.729,57 lei	10.832,57 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00 lei	380,00 lei	2.380,00 lei	2.000,00 lei	380,00 lei	2.380,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.3	Expertiză tehnică	1.856,00 lei	352,64 lei	2.208,64 lei	1.856,00 lei	352,64 lei	2.208,64 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.641,00 lei	210,00 lei	5.851,00 lei	5.641,00 lei	210,00 lei	5.851,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		4.641,00 lei	- lei	4.641,00 lei	4.641,00 lei	- lei	4.641,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5	Proiectare	150.100,00 lei	28.551,00 lei	178.651,00 lei	150.100,00 lei	28.551,00 lei	178.651,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.1	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studii de fezabilitate	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.000,00 lei	11.020,00 lei	69.020,00 lei	58.000,00 lei	11.020,00 lei	69.020,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00 lei	380,00 lei	2.380,00 lei	2.000,00 lei	380,00 lei	2.380,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.100,00 lei	2.901,00 lei	18.001,00 lei	15.100,00 lei	2.901,00 lei	18.001,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		13.500,00 lei	2.565,00 lei	16.065,00 lei	13.500,00 lei	2.565,00 lei	16.065,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.600,00 lei	336,00 lei	1.936,00 lei	1.600,00 lei	336,00 lei	1.936,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00 lei	14.250,00 lei	89.250,00 lei	75.000,00 lei	14.250,00 lei	89.250,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanță	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.2	Audit financiar	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistență tehnică	43.630,00 lei	630,00 lei	43.630,00 lei	43.000,00 lei	630,00 lei	43.630,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei

3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	- lei	- lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei
3.8.2	Dirigenția de șantier	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40.000,00 lei	- lei	40.000,00 lei	40.000,00 lei	- lei	40.000,00 lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 3		211.700,00 lei	31.853,21 lei	243.553,21 lei	211.700,00 lei	31.853,21 lei	243.553,21 lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	2.478.459,83 lei	482.754,17 lei	2.961.214,00 lei	2.460.767,79 lei	479.038,84 lei	2.939.806,63 lei	17.692,04 lei	3.715,33 lei
19%		1.886.119,94 lei	358.362,79 lei	2.244.482,73 lei	1.886.119,94 lei	358.362,79 lei	2.244.482,73 lei	- lei	- lei
21%		592.339,89 lei	124.391,38 lei	716.731,27 lei	574.647,85 lei	120.676,05 lei	695.323,90 lei	17.692,04 lei	3.715,33 lei
4.2	Montaj	9.683,63 lei	2.033,56 lei	11.717,19 lei	9.683,63 lei	2.033,56 lei	11.717,19 lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		9.683,63 lei	2.033,56 lei	11.717,19 lei	9.683,63 lei	2.033,56 lei	11.717,19 lei	- lei	- lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.000,00 lei	7.140,00 lei	41.140,00 lei	34.000,00 lei	7.140,00 lei	41.140,00 lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		34.000,00 lei	7.140,00 lei	41.140,00 lei	34.000,00 lei	7.140,00 lei	41.140,00 lei	- lei	- lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.5	Dolari	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 4		2.522.143,46 lei	491.927,73 lei	3.014.071,19 lei	2.504.451,42 lei	488.212,40 lei	2.992.663,82 lei	17.692,04 lei	3.715,33 lei
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	32.244,08 lei	6.771,26 lei	39.015,34 lei	32.244,08 lei	6.771,26 lei	39.015,34 lei	- lei	- lei
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.244,08 lei	6.771,26 lei	39.015,34 lei	32.244,08 lei	6.771,26 lei	39.015,34 lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		32.244,08 lei	6.771,26 lei	39.015,34 lei	32.244,08 lei	6.771,26 lei	39.015,34 lei	- lei	- lei
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșelidare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.400,00 lei	1.250,00 lei	7.650,00 lei	6.400,00 lei	1.250,00 lei	7.650,00 lei	- lei	- lei
19%		4.700,00 lei	893,00 lei	5.593,00 lei	4.700,00 lei	893,00 lei	5.593,00 lei	- lei	- lei
21%		1.700,00 lei	357,00 lei	2.057,00 lei	1.700,00 lei	357,00 lei	2.057,00 lei	- lei	- lei

TOTAL CAPITOL 5		38.644,08 lei	8.021,26 lei	46.665,34 lei	38.644,08 lei	8.021,26 lei	46.665,34 lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice si teste	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 6		500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare									
7.2	Rezerva de implementare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 7		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL INVESTIȚIE		2.772.987,54 lei	531.907,20 lei	3.304.894,74 lei	2.755.295,50 lei	528.191,87 lei	3.283.487,37 lei	17.692,04 lei	3.715,33 lei
TOTAL Construcții + Montaj		2.520.387,54 lei	491.558,99 lei	3.011.946,53 lei	2.502.695,50 lei	487.843,66 lei	2.990.539,16 lei	17.692,04 lei	3.715,33 lei

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL ELIGIBIL	2.755.295,50 lei	528.191,87 lei	3.283.487,37 lei
TOTAL NEELIGIBIL	17.692,04 lei	3.715,33 lei	21.407,37 lei
TOTAL IMPLEMENTARE	2.772.987,54 lei	531.907,20 lei	3.304.894,74 lei