

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL - finanțare 100% PNRR			NEELIGIBIL - finanțare buget local		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	95.304,63 lei	18.837,89 lei	114.142,52 lei	91.108,85 lei	17.956,78 lei	109.065,63 lei	4.195,78 lei	881,11 lei	5.076,89 lei
1.2.1.	1 ANVELOPARE	91.108,85 lei	17.956,78 lei	109.065,63 lei	91.108,85 lei	17.956,78 lei	109.065,63 lei	- lei	- lei	- lei
19%										
21%		58.803,81 lei	11.172,72 lei	69.976,53 lei	58.803,81 lei	11.172,72 lei	69.976,53 lei	- lei	- lei	- lei
1.2.2	4. Lucrări neeligibile	32.305,04 lei	6.784,06 lei	39.089,10 lei	32.305,04 lei	6.784,06 lei	39.089,10 lei	- lei	- lei	- lei
19%		4.195,78 lei	881,11 lei	5.076,89 lei	- lei	- lei	- lei	4.195,78 lei	881,11 lei	5.076,89 lei
21%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.195,78 lei	881,11 lei	5.076,89 lei	- lei	- lei	- lei	4.195,78 lei	881,11 lei	5.076,89 lei
21%		6.613,53 lei	1.388,84 lei	8.002,37 lei	6.613,53 lei	1.388,84 lei	8.002,37 lei	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	6.613,53 lei	1.388,84 lei	8.002,37 lei	6.613,53 lei	1.388,84 lei	8.002,37 lei	- lei	- lei	- lei
		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
	TOTAL CAPITOL 1	101.918,16 lei	20.226,73 lei	122.144,89 lei	97.722,38 lei	19.345,62 lei	117.068,00 lei	4.195,78 lei	881,11 lei	5.076,89 lei
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
	TOTAL CAPITOL 2	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	5.466,07 lei	- lei	5.466,07 lei	4.763,98 lei	- lei	4.763,98 lei	702,09 lei	- lei	702,09 lei
3.2	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00 lei	- lei	500,00 lei	500,00 lei	- lei	500,00 lei	- lei	- lei	- lei
3.3	Expertizare tehnica	782,45 lei	148,67 lei	931,12 lei	624,46 lei	118,65 lei	743,11 lei	157,99 lei	30,02 lei	188,01 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.471,10 lei	794,44 lei	5.265,54 lei	4.076,00 lei	794,44 lei	4.870,44 lei	395,10 lei	- lei	395,10 lei
19%		3.471,10 lei	584,44 lei	4.055,54 lei	3.076,00 lei	584,44 lei	3.660,44 lei	395,10 lei	- lei	395,10 lei
21%		1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei
3.5	Proiectare	118.000,00 lei	22.440,00 lei	140.440,00 lei	118.000,00 lei	22.440,00 lei	140.440,00 lei	- lei	- lei	- lei
3.5.1	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00 lei	8.550,00 lei	53.550,00 lei	45.000,00 lei	8.550,00 lei	53.550,00 lei	- lei	- lei	- lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00 lei	570,00 lei	3.570,00 lei	3.000,00 lei	570,00 lei	3.570,00 lei	- lei	- lei	- lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00 lei	1.920,00 lei	11.920,00 lei	10.000,00 lei	1.920,00 lei	11.920,00 lei	- lei	- lei	- lei
19%		9.000,00 lei	1.710,00 lei	10.710,00 lei	9.000,00 lei	1.710,00 lei	10.710,00 lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00 lei	11.400,00 lei	71.400,00 lei	60.000,00 lei	11.400,00 lei	71.400,00 lei	- lei	- lei	- lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanta	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.2	Auditul financiar	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistenta tehnica	42.000,00 lei	420,00 lei	42.420,00 lei	42.000,00 lei	420,00 lei	42.420,00 lei	- lei	- lei	- lei

3.0.1	Presavetia tehnica an parrea proiectantului	2.000,00 lei	420,00 lei	2.420,00 lei	2.000,00 lei	420,00 lei	2.420,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.2	Dirigenta de santier	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		40.000,00 lei	- lei	40.000,00 lei	40.000,00 lei	- lei	40.000,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificari si completari ulterioare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 3		171.219,62 lei	23.803,11 lei	195.022,73 lei	169.964,44 lei	23.773,09 lei	193.737,53 lei	1.255,18 lei	30,02 lei	1.285,20 lei	- lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii	1.695.436,43 lei	344.554,42 lei	2.039.990,85 lei	1.516.226,14 lei	306.920,26 lei	1.823.146,40 lei	179.210,29 lei	37.634,16 lei	216.844,45 lei	- lei
19%		574.361,57 lei	109.128,70 lei	683.490,27 lei	574.361,57 lei	109.128,70 lei	683.490,27 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.121.074,86 lei	235.425,72 lei	1.356.500,58 lei	941.864,57 lei	197.791,56 lei	1.139.656,13 lei	179.210,29 lei	37.634,16 lei	216.844,45 lei	- lei
4.2	Montaj	23.215,26 lei	4.875,20 lei	28.090,46 lei	23.215,26 lei	4.875,20 lei	28.090,46 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		23.215,26 lei	4.875,20 lei	28.090,46 lei	23.215,26 lei	4.875,20 lei	28.090,46 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	57.000,00 lei	11.970,00 lei	68.970,00 lei	57.000,00 lei	11.970,00 lei	68.970,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		57.000,00 lei	11.970,00 lei	68.970,00 lei	57.000,00 lei	11.970,00 lei	68.970,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotari	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 4		1.775.651,69 lei	361.399,62 lei	2.137.051,31 lei	1.596.441,40 lei	323.765,46 lei	1.920.206,86 lei	179.210,29 lei	37.634,16 lei	216.844,45 lei	- lei
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier	37.509,00 lei	7.159,78 lei	44.668,78 lei	37.509,00 lei	7.159,78 lei	44.668,78 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.509,00 lei	7.159,78 lei	44.668,78 lei	37.509,00 lei	7.159,78 lei	44.668,78 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		35.855,62 lei	6.812,57 lei	42.668,19 lei	35.855,62 lei	6.812,57 lei	42.668,19 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.653,38 lei	347,21 lei	2.000,59 lei	1.653,38 lei	347,21 lei	2.000,59 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2	Comisioane, colo, taxe, costul creditului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00 lei	659,00 lei	3.959,00 lei	3.300,00 lei	659,00 lei	3.959,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		1.700,00 lei	323,00 lei	2.023,00 lei	1.700,00 lei	323,00 lei	2.023,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.600,00 lei	336,00 lei	1.936,00 lei	1.600,00 lei	336,00 lei	1.936,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 5		40.809,00 lei	7.818,78 lei	48.627,78 lei	40.809,00 lei	7.818,78 lei	48.627,78 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice si teste	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	- lei	- lei	- lei	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	- lei
TOTAL CAPITOL 6		500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	- lei	- lei	- lei	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	- lei

TOTAL INVESTITIE	2.090.098,47 lei	413.353,24 lei	2.503.451,71 lei	1.904.937,22 lei	374.702,95 lei	2.279.640,17 lei	185.161,25 lei	38.650,29 lei	223.811,54 lei
TOTAL Construcții + Montaj	1.858.078,85 lei	376.816,13 lei	2.234.894,98 lei	1.674.672,78 lei	338.300,86 lei	2.012.973,64 lei	183.406,07 lei	38.515,27 lei	221.921,34 lei

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL