

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
Asocierea AGEMAX ENGINEERING SRL - SC CONRAD TOP CONSULTING SRL
SC KES BUSINESS SRL
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. U2 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI STR. CALĂRAȘI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	TOTAL			ELUCIUL - finanțare 100% PNRR					NEELUGIUL - finanțare buget local		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5		
CAPITOL 1												
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilizabililor necesare obiectivului de investiții												
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3												
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	28.788.00	0.00	28.788.00	28.595.24	0.00	28.595.24	191.76	0.00	191.76	0.00	191.76
3.1.1	Studii de teren	21.178.00	0.00	21.178.00	20.985.24	0.00	20.985.24	191.76	0.00	191.76	0.00	191.76
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7.610.00	0.00	7.610.00	6.057.53	0.00	6.057.53	1.552.47	0.00	1.552.47	0.00	1.552.47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	4.987.29	547.56	5.934.85	4.942.13	539.00	5.831.13	45.16	8.58	53.74	0.00	53.74
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	11.490.00	210.00	11.890.00	11.435.86	210.00	11.645.86	43.14	0.00	43.14	0.00	43.14
0%		10.490.00	0.00	10.490.00	10.436.86	0.00	10.436.86	43.14	0.00	43.14	0.00	43.14
21%		1.000.00	210.00	1.210.00	1.000.00	210.00	1.210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	105.000.00	19.970.00	124.970.00	105.000.00	19.970.00	124.970.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.500.00	9.025.00	56.525.00	47.500.00	9.025.00	56.525.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.500.00	5.225.00	32.725.00	27.500.00	5.225.00	32.725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000.00	1.920.00	11.920.00	10.000.00	1.920.00	11.920.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



19%		9,000.00	1,710.00	10,710.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	0.00	0.00	0.00
21%		1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,600.00	23,600.00	20,000.00	3,600.00	23,600.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	73,360.00	1,050.00	74,410.00	73,360.00	1,050.00	74,410.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, având de competență Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (TVA 0)	68,360.00	0.00	68,360.00	68,360.00	0.00	68,360.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		224,115.29	22,177.59	246,292.88	223,835.23	22,169.00	245,004.23	280.66	8.58	288.64
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	6,768,443.00	1,292,466.42	8,060,909.42	6,766,580.68	1,292,075.31	8,058,655.99	1,852.42	391.11	2,253.53
19%		6,445,330.73	1,224,612.84	7,669,943.57	6,443,330.73	1,224,612.84	7,669,943.57	0.00	0.00	0.00
21%		323,112.27	67,853.58	390,965.85	321,249.95	67,462.47	388,712.32	1,362.42	291.11	2,253.53
4.2	Montaj	42,515.55	8,077.95	50,593.50	42,515.55	8,077.95	50,593.50	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	72,000.00	13,680.00	85,680.00	72,000.00	13,680.00	85,680.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,892,958.55	1,314,224.37	8,207,182.92	6,887,096.13	1,313,333.26	8,194,929.39	1,382.42	391.11	2,253.53
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	30,144.17	5,862.15	36,006.32	30,144.17	5,862.15	36,006.32	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,144.17	5,862.15	36,006.32	30,144.17	5,862.15	36,006.32	0.00	0.00	0.00
19%		23,406.26	4,447.19	27,853.44	23,406.26	4,447.19	27,853.44	0.00	0.00	0.00
21%		6,737.92	1,414.96	8,152.88	6,737.92	1,414.96	8,152.88	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și decontările aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



5.2.3	Gota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Gota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/destinatie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,400.00	1,250.00	7,650.00	8,400.00	1,250.00	7,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19%		4,700.00	893.00	5,593.00	4,700.00	893.00	5,593.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21%		1,700.00	357.00	2,057.00	1,700.00	357.00	2,057.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		36,644.17	7,112.15	43,756.32	36,644.17	7,112.15	43,756.32	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 02 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI		7,144,118.01	1,343,514.11	8,487,632.12	7,141,375.53	1,343,114.42	8,485,089.95	2,142.48	359.69	2,542.17	
TOTAL Construcții + Montaj		6,941,102.72	1,306,406.52	8,147,509.24	6,839,240.30	1,308,015.41	8,145,255.71	1,862.42	391.11	2,253.53	

PROIECTANT: SC KES BUSINESS SRL

