

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
SC IN-OUT CONSTRUCT SRL
SC ELYSION SRL
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC ANSAMBLUL 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL - finantare 100% PNRR			NEELIGIBIL - finantare buget local										
		Valoare (fără TVA)	TVA	4	Valoare (cu TVA)	5	Valoare (fără TVA)	6	TVA	7	Valoare (cu TVA)	8	Valoare (fără TVA)	9	TVA	10	Valoare (cu TVA)	11
1	2	3																
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																		
1.1	Obtinerea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	137.513,09 lei	26.454,53 lei		163.967,62 lei		128.386,99 lei		24.602,82 lei		152.989,81 lei		9.126,10 lei		1.851,71 lei		10.977,81 lei	
19%							117.922,41 lei		22.405,26 lei		140.327,67 lei		3.238,41 lei		615,30 lei		3.853,71 lei	
21%							10.464,58 lei		2.197,56 lei		12.662,14 lei		5.887,69 lei		1.236,41 lei		7.124,10 lei	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.825,90 lei	1.433,44 lei		8.259,34 lei		6.825,90 lei		1.433,44 lei		8.259,34 lei		- lei		- lei		- lei	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 1		144.338,99 lei	27.887,97 lei		172.226,96 lei		135.212,89 lei		26.036,26 lei		161.249,15 lei		9.126,10 lei		1.851,71 lei		10.977,81 lei	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																		
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 2		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																		
3.1	Studii	12.459,00 lei	- lei	- lei	12.459,00 lei		10.668,77 lei		- lei		10.668,77 lei		1.790,23 lei		- lei		1.790,23 lei	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00 lei	380,00 lei		2.380,00 lei		2.000,00 lei		380,00 lei		2.380,00 lei		- lei		- lei		- lei	
3.3	Expertizare tehnica	2.854,00 lei	542,26 lei		3.396,26 lei		2.443,91 lei		464,34 lei		2.908,25 lei		410,09 lei		77,92 lei		488,01 lei	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.135,00 lei	- lei	- lei	8.135,00 lei		7.109,78 lei		- lei		7.109,78 lei		1.025,22 lei		- lei		1.025,22 lei	
19%		7.135,00 lei	- lei	- lei	7.135,00 lei		6.109,78 lei		- lei		6.109,78 lei		1.025,22 lei		- lei		1.025,22 lei	
21%		1.000,00 lei	- lei	- lei	1.000,00 lei		1.000,00 lei		- lei		1.000,00 lei		- lei		- lei		- lei	
3.5	Proiectare	201.000,00 lei	3.648,00 lei		204.648,00 lei		201.000,00 lei		3.648,00 lei		204.648,00 lei		- lei		- lei		- lei	
3.5.1	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00 lei	- lei	- lei	70.000,00 lei		70.000,00 lei		- lei		70.000,00 lei		- lei		- lei		- lei	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00 lei	- lei	- lei	2.000,00 lei		2.000,00 lei		- lei		2.000,00 lei		- lei		- lei		- lei	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.000,00 lei	3.648,00 lei		22.648,00 lei		19.000,00 lei		3.648,00 lei		22.648,00 lei		- lei		- lei		- lei	
19%		17.100,00 lei	3.249,00 lei		20.349,00 lei		17.100,00 lei		3.249,00 lei		20.349,00 lei		- lei		- lei		- lei	
21%		1.900,00 lei	399,00 lei		2.299,00 lei		1.900,00 lei		399,00 lei		2.299,00 lei		- lei		- lei		- lei	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00 lei	- lei	- lei	110.000,00 lei		110.000,00 lei		- lei		110.000,00 lei		- lei		- lei		- lei	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanta	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.2	Auditul financiar	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistenta tehnica	73.000,00 lei	15.330,00 lei		88.330,00 lei		73.000,00 lei		15.330,00 lei		88.330,00 lei		- lei		- lei		- lei	

3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000,00 lei	14.700,00 lei	84.700,00 lei	70.000,00 lei	14.700,00 lei	84.700,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		70.000,00 lei	14.700,00 lei	84.700,00 lei	70.000,00 lei	14.700,00 lei	84.700,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 3		299.448,00 lei	19.900,26 lei	319.348,26 lei	296.222,46 lei	19.922,34 lei	316.044,80 lei	3.225,54 lei	77,92 lei	3.303,46 lei	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații	3.604.341,75 lei	706.558,90 lei	4.310.900,65 lei	3.423.911,01 lei	670.292,81 lei	4.094.203,82 lei	180.430,74 lei	36.266,09 lei	216.696,83 lei	
19%		2.517.643,64 lei	478.352,29 lei	2.995.995,93 lei	2.436.425,22 lei	462.920,79 lei	2.899.346,01 lei	81.218,42 lei	15.431,50 lei	96.649,92 lei	
21%		922.861,91 lei	193.891,00 lei	1.116.662,91 lei	832.179,84 lei	174.757,77 lei	1.006.937,61 lei	90.682,07 lei	19.043,23 lei	109.725,30 lei	
	Ajutorii 21%	163.836,20 lei	34.405,60 lei	198.241,81 lei	155.305,95 lei	32.614,25 lei	187.920,20 lei	8.530,25 lei	1.791,35 lei	10.321,61 lei	
4.2	Montaj	42.320,01 lei	8.887,20 lei	51.207,21 lei	42.320,01 lei	8.887,20 lei	51.207,21 lei	- lei	- lei	- lei	
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
21%		42.320,01 lei	8.887,20 lei	51.207,21 lei	42.320,01 lei	8.887,20 lei	51.207,21 lei	- lei	- lei	- lei	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	41.250,00 lei	8.662,50 lei	49.912,50 lei	41.250,00 lei	8.662,50 lei	49.912,50 lei	- lei	- lei	- lei	
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
21%		41.250,00 lei	8.662,50 lei	49.912,50 lei	41.250,00 lei	8.662,50 lei	49.912,50 lei	- lei	- lei	- lei	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
4.5	Dolari	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
TOTAL CAPITOL 4		3.687.911,76 lei	724.108,60 lei	4.412.020,36 lei	3.507.481,02 lei	687.842,51 lei	4.195.323,53 lei	180.430,74 lei	36.266,09 lei	216.696,83 lei	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier	58.921,85 lei	11.196,07 lei	70.117,92 lei	58.921,85 lei	11.196,07 lei	70.117,92 lei	- lei	- lei	- lei	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58.921,85 lei	11.196,07 lei	70.117,92 lei	58.921,85 lei	11.196,07 lei	70.117,92 lei	- lei	- lei	- lei	
19%		58.876,35 lei	11.186,51 lei	70.062,86 lei	58.876,35 lei	11.186,51 lei	70.062,86 lei	- lei	- lei	- lei	
21%		45,50 lei	9,56 lei	55,06 lei	45,50 lei	9,56 lei	55,06 lei	- lei	- lei	- lei	
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deștăinare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
5.2.5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.400,00 lei	1.250,00 lei	7.650,00 lei	6.400,00 lei	1.250,00 lei	7.650,00 lei	- lei	- lei	- lei	
19%		4.700,00 lei	893,00 lei	5.593,00 lei	4.700,00 lei	893,00 lei	5.593,00 lei	- lei	- lei	- lei	
21%		1.700,00 lei	357,00 lei	2.057,00 lei	1.700,00 lei	357,00 lei	2.057,00 lei	- lei	- lei	- lei	
TOTAL CAPITOL 5		65.321,85 lei	12.446,07 lei	77.767,92 lei	65.321,85 lei	12.446,07 lei	77.767,92 lei	- lei	- lei	- lei	

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei
	TOTAL CAPITOL 6	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei
	TOTAL INVESTITIE	4.198.020,60 lei	784.552,90 lei	4.982.573,50 lei	4.982.573,50 lei	4.005.238,22 lei	746.357,18 lei	4.751.595,40 lei	192.782,38 lei	38.195,72 lei	230.978,10 lei
	TOTAL Construcții + Montaj	3.849.922,60 lei	754.530,14 lei	4.604.452,74 lei	4.604.452,74 lei	3.660.365,76 lei	716.412,34 lei	4.376.778,10 lei	189.556,84 lei	38.117,80 lei	227.674,64 lei

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL

MAJORU
ELENA-
FLAVIA

Digitally signed by
MAJORU ELENA-
FLAVIA
Date: 2026.03.20
14:01:46 +0200