

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
Asocierea AGEMAX ENGINEERING SRL - SC CONRAD TOP CONSULTING SRL
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL - finanțare 100% PNRR			NEELIGIBIL - finanțare buget local												
		Valoare (fără TVA)	TVA	4	Valoare (cu TVA)	5	Valoare (fără TVA)	TVA	6	Valoare (cu TVA)	7	Valoare (fără TVA)	TVA	8	Valoare (cu TVA)	9	TVA	10	Valoare (cu TVA)	11
1	2	3																		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																				
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	4.960,15 lei	1.041,63 lei		6.001,78 lei		4.960,15 lei		1.041,63 lei		6.001,78 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 1		4.960,15 lei	1.041,63 lei		6.001,78 lei		4.960,15 lei		1.041,63 lei		6.001,78 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 2		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																				
3.1	Studii	7.610,00 lei	- lei	- lei	7.610,00 lei		6.057,53 lei		- lei		6.057,53 lei		1.552,47 lei		- lei		1.552,47 lei		- lei	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00 lei	380,00 lei		2.380,00 lei		2.000,00 lei		380,00 lei		2.380,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.3	Expertiză tehnică	1.876,00 lei	356,44 lei		2.232,44 lei		1.803,28 lei		342,62 lei		2.145,90 lei		72,72 lei		13,82 lei		86,54 lei		- lei	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.688,00 lei	1.100,72 lei		6.788,72 lei		4.731,63 lei		919,01 lei		5.650,64 lei		956,37 lei		181,71 lei		1.138,08 lei		- lei	
3.5	Proiectare	150.000,00 lei	12.362,00 lei		162.362,00 lei		150.000,00 lei		12.362,00 lei		162.362,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.5.1	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00 lei	- lei	- lei	80.000,00 lei		80.000,00 lei		- lei		80.000,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00 lei	- lei	- lei	5.000,00 lei		5.000,00 lei		- lei		5.000,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00 lei	1.152,00 lei		7.152,00 lei		6.000,00 lei		1.152,00 lei		7.152,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.000,00 lei	11.210,00 lei		70.210,00 lei		59.000,00 lei		11.210,00 lei		70.210,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanță	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.2	Audit financiar	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistență tehnică	43.000,00 lei	630,00 lei		43.630,00 lei		43.000,00 lei		630,00 lei		43.630,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00 lei	630,00 lei		3.630,00 lei		3.000,00 lei		630,00 lei		3.630,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00 lei	315,00 lei		1.815,00 lei		1.500,00 lei		315,00 lei		1.815,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	1.500,00 lei	315,00 lei		1.815,00 lei		1.500,00 lei		315,00 lei		1.815,00 lei		- lei		- lei		- lei		- lei	

3.8.2	Dîngenie de santier	40.000,00 lei	- lei	40.000,00 lei	- lei	40.000,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 3		210.174,00 lei	14.829,16 lei	225.003,16 lei	207.592,44 lei	14.633,63 lei	222.226,07 lei	2.581,56 lei	195,53 lei	2.777,09 lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații	2.215.510,21 lei	430.544,97 lei	2.646.055,18 lei	2.047.231,17 lei	395.206,37 lei	2.442.437,54 lei	168.279,04 lei	35.338,60 lei	203.617,64 lei
19%		1.735.608,68 lei	329.765,65 lei	2.065.374,33 lei	1.735.608,68 lei	329.765,65 lei	2.065.374,33 lei	- lei	- lei	- lei
21%		479.901,53 lei	100.779,32 lei	580.680,85 lei	311.622,49 lei	65.440,72 lei	377.063,21 lei	168.279,04 lei	35.338,60 lei	203.617,64 lei
4.2	Montaj	24.164,77 lei	5.074,60 lei	29.239,37 lei	24.164,77 lei	5.074,60 lei	29.239,37 lei	- lei	- lei	- lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.000,00 lei	15.750,00 lei	90.750,00 lei	75.000,00 lei	15.750,00 lei	90.750,00 lei	- lei	- lei	- lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotări	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 4		2.314.674,98 lei	451.369,57 lei	2.766.044,55 lei	2.146.395,94 lei	416.030,97 lei	2.562.426,91 lei	168.279,04 lei	35.338,60 lei	203.617,64 lei
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	37.527,90 lei	7.163,37 lei	44.691,27 lei	37.527,90 lei	7.163,37 lei	44.691,27 lei	- lei	- lei	- lei
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	37.527,90 lei	7.163,37 lei	44.691,27 lei	37.527,90 lei	7.163,37 lei	44.691,27 lei	- lei	- lei	- lei
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construcție/definitare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.400,00 lei	1.250,00 lei	7.650,00 lei	6.400,00 lei	1.250,00 lei	7.650,00 lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 5		43.927,90 lei	8.413,37 lei	52.341,27 lei	43.927,90 lei	8.413,37 lei	52.341,27 lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice și teste	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 6		500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL INVESTIȚIE		2.574.237,03 lei	475.758,73 lei	3.049.995,76 lei	2.403.376,43 lei	440.224,60 lei	2.843.601,03 lei	170.860,60 lei	35.534,13 lei	206.394,73 lei
TOTAL Construcții + Montaj		2.282.163,03 lei	443.824,57 lei	2.725.987,60 lei	2.113.883,99 lei	408.485,97 lei	2.522.369,96 lei	168.279,04 lei	35.338,60 lei	203.617,64 lei

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Cristian
Brailoiu

Digitally signed by
Cristian Brailoiu
Date: 2026.04.16
15:15:49 +03'00'