

ANEXA 2

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

UAT Municipiul Fetești

INFIIINTARE CENTRU EDUCATIONAL PENTRU SERVICII CULTURALE ANGHEL
SALIGNY SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN MUNICIPIUL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	34.390,00	6.534,10	40.924,10
3.1.1	Studii de teren	34.390,00	6.534,10	40.924,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.867,00	734,73	4.601,73
3.3	Expertizare tehnica	12.200,00	2.318,00	14.518,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	136.600,00	25.954,00	162.554,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.100,00	5.719,00	35.819,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	83.000,00	15.770,00	98.770,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	148.000,00	15.780,48	163.780,48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	83.000,00	15.780,48	98.780,48
TVA 19%	Asistenta tehnica din partea proiectantului - cotă TVA 19%	82.475,84	15.670,41	98.146,25

TVA 21%	Asistenta tehnica din partea proiectantului - cotă TVA 21%	524,16	110,07	634,23
3.8.2	Dirigentie de santier	65.000,00	0,00	65.000,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		418.057,00	67.091,31	485.148,31
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.423.811,27	1.769.000,37	10.192.811,64
TVA 19%	Constructii si instalatii - cota TVA19%	8.365.605,74	1.756.777,21	10.122.382,95
TVA 21%	Constructii si instalatii - cota TVA19%	58.205,53	12.223,16	70.428,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.423.811,27	1.769.000,37	10.192.811,64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48.739,86	9.260,57	58.000,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.739,86	9.260,57	58.000,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.198,06	0,00	93.198,06
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	42.362,76	0,00	42.362,76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8.472,55	0,00	8.472,55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	42.362,76	0,00	42.362,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.500,00	315,00	1.815,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		143.437,92	9.575,57	153.013,49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL INFIINTARE CENTRU EDUCATIONAL PENTRU SERVICII CULTURALE ANGHEL SALIGNY SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN MUNICIPIUL FETESTI - componenta B	8.985.306,19	1.845.667,25	10.830.973,44
TOTAL Constructii+Montaj	8.472.551,13	1.778.260,94	10.250.812,07

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Cristian
Brailoiu

Digitally signed by Cristian
Brailoiu
Date: 2025.11.06 13:03:54
+02'00'

SONCHERE
CHE
LAURENTIU
GEORGICA

Digitally signed by
SONCHERE
LAURENTIU
GEORGICA
Date: 2025.11.06
13:49:18 +02'00'