

ANEXA 1

Beneficiar:
Executant:
Proiectant/ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Obiectivul:

UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
SC IN-OUT CONSTRUCT SRL
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
INFIINȚARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU SERVICII CULTURALE ANGHEL
SALIGNY - componenta A

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	287,435.56 lei	60,361.47 lei	347,797.03 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 1		287,435.56 lei	60,361.47 lei	347,797.03 lei
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	493,651.26 lei	103,666.76 lei	597,318.02 lei
TOTAL CAPITOL 2		493,651.26 lei	103,666.76 lei	597,318.02 lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	6,080.00 lei	1,155.20 lei	7,235.20 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
3.3	Expertizare tehnică	- lei	- lei	- lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,288.00 lei	- lei	2,288.00 lei
3.5	Proiectare	168,802.00 lei	32,072.38 lei	200,874.38 lei
3.5.1	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,650.00 lei	7,153.50 lei	44,803.50 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,624.00 lei	4,868.56 lei	30,492.56 lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,965.00 lei	2,463.35 lei	15,428.35 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,563.00 lei	17,586.97 lei	110,149.97 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanță	79,000.00 lei	15,010.00 lei	94,010.00 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00 lei	12,350.00 lei	77,350.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	14,000.00 lei	2,660.00 lei	16,660.00 lei
3.8	Asistența tehnică	112,759.00 lei	23,679.39 lei	82,280.00 lei
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	47,759.00 lei	10,029.39 lei	3,630.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei
3.8.2	Dirigente de șantier	65,000.00 lei	13,650.00 lei	78,650.00 lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 3		369,464.00 lei	72,453.34 lei	387,758.95 lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,468,181.37 lei	1,932,398.93 lei	11,400,580.30 lei
4.2	Montaj	50,808.84 lei	10,669.86 lei	61,478.70 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	757,345.40 lei	159,042.53 lei	916,387.93 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	41,450.00 lei	8,704.50 lei	50,154.50 lei
4.5	Dotări	447,476.75 lei	93,970.12 lei	541,446.87 lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei

TOTAL CAPITOL 4		10,765,262.36 lei	2,204,785.94 lei	12,970,048.30 lei
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	115,512.39 lei	22,072.61 lei	137,585.00 lei
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,602.48 lei	5,434.47 lei	34,036.95 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	86,909.91 lei	16,638.14 lei	103,548.05 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113,615.48 lei	- lei	113,615.48 lei
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	51,643.40 lei	- lei	51,643.40 lei
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	10,328.68 lei	- lei	10,328.68 lei
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	51,643.40 lei	- lei	51,643.40 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	- lei	- lei	- lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	149,335.37 lei	31,360.43 lei	180,695.80 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,400.00 lei	1,554.00 lei	8,954.00 lei
TOTAL CAPITOL 5		385,863.24 lei	54,987.04 lei	440,850.28 lei
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice si teste	500.00 lei	- lei	500.00 lei
TOTAL CAPITOL 6		500.00 lei	- lei	500.00 lei
TOTAL INVESTIȚIE		12,302,176.42 lei	2,496,254.55 lei	14,744,272.58 lei
TOTAL Construcții + Montaj		10,328,679.51 lei	2,112,531.49 lei	12,441,211.00 lei

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Cristian
Brailoiu

Digitally signed by
Cristian Brailoiu
Date: 2026.03.03
18:14:34 +02'00'

SONCHERE
CHE
LAURENTIU
GEORGICA

Digitally signed by
SONCHERE
LAURENTIU
GEORGICA
Date: 2026.03.04
09:47:59 +02'00'