

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI
Executant: SC INLOUT CONSTRUCT SRL
Proiectant: SC ELYSION SRL
Obiectiv: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BL 8 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL - Deschisura 2004-2008			NEELIGIBIL - Deschisura buget total		
		Valoare (lei+TVA)	TVA	4	Valoare (lei+TVA)	%	TVA	Valoare (lei+TVA)	%	Valoare (lei+TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	56,138.87 lei	10,934.21 lei	67,073.08 lei	56,284.15 lei	10,901.76 lei	67,186.11 lei	154.52 lei	32.45 lei	186.97 lei
19%		45,897.65 lei	8,720.55 lei	54,618.20 lei	45,897.65 lei	8,720.55 lei	54,618.20 lei	- lei	- lei	- lei
21%		10,941.22 lei	2,213.66 lei	12,754.88 lei	10,386.70 lei	2,181.21 lei	12,667.91 lei	154.52 lei	32.45 lei	186.97 lei
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,559.19 lei	1,587.43 lei	9,146.62 lei	7,559.19 lei	1,587.43 lei	9,146.62 lei	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecia utilitatilor	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL. 1		63,998.06 lei	12,521.64 lei	76,519.70 lei	63,843.54 lei	12,489.19 lei	76,332.73 lei	154.52 lei	32.45 lei	186.97 lei
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare constructiei de invatata	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL. 2		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	6,097.00 lei	1,138.43 lei	7,235.43 lei	5,847.70 lei	1,111.00 lei	6,958.70 lei	249.30 lei	47.37 lei	296.67 lei
3.2	Documentatie suport si crederi pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00 lei	- lei	500.00 lei	500.00 lei	- lei	500.00 lei	- lei	- lei	- lei
3.3	Expertizate tehnica	1,246.00 lei	236.74 lei	1,482.74 lei	1,195.07 lei	227.66 lei	1,422.11 lei	50.95 lei	9.68 lei	60.63 lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,117.00 lei	802.23 lei	4,919.23 lei	3,989.55 lei	779.01 lei	4,767.56 lei	127.45 lei	24.22 lei	151.67 lei
19%		3,317.00 lei	592.23 lei	3,799.23 lei	2,989.55 lei	568.02 lei	3,557.56 lei	127.45 lei	24.22 lei	151.67 lei
21%		1,000.00 lei	190.00 lei	1,210.00 lei	1,000.00 lei	210.00 lei	1,210.00 lei	- lei	- lei	- lei
3.5	Proiectare	114,600.00 lei	23,689.20 lei	148,289.20 lei	114,600.00 lei	23,689.20 lei	148,289.20 lei	- lei	- lei	- lei
3.5.1	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentatie de avizare a lucrurilor de interes deosebit	45,000.00 lei	8,550.00 lei	53,550.00 lei	45,000.00 lei	8,550.00 lei	53,550.00 lei	- lei	- lei	- lei
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiei de constructii	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei	- lei	- lei	- lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de constructii	7,600.00 lei	1,459.20 lei	9,059.20 lei	7,600.00 lei	1,459.20 lei	9,059.20 lei	- lei	- lei	- lei
19%		6,180.00 lei	1,299.60 lei	7,479.60 lei	6,180.00 lei	1,299.60 lei	7,479.60 lei	- lei	- lei	- lei
21%		790.00 lei	159.60 lei	949.60 lei	790.00 lei	159.60 lei	949.60 lei	- lei	- lei	- lei
3.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00 lei	11,300.00 lei	81,300.00 lei	70,000.00 lei	11,300.00 lei	81,300.00 lei	- lei	- lei	- lei
3.6	Organizarea procedurilor de constructii	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanta	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.2	Audit financiar	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistenta tehnica	41,000.00 lei	8,185.44 lei	49,185.44 lei	41,000.00 lei	8,185.44 lei	49,185.44 lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00 lei	630.00 lei	1,630.00 lei	1,000.00 lei	630.00 lei	1,630.00 lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei	1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei	1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1.2	pe perioada de executie a lucrurilor	1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei	1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei	1,500.00 lei	315.00 lei	1,815.00 lei	- lei	- lei	- lei

3.2.2	Onorarii de salarier	40,000.00 lei	2,735.44 lei	41,735.44 lei	2,735.44 lei	41,735.44 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		32,228.00 lei	6,123.12 lei	38,351.12 lei	6,123.12 lei	38,351.12 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		7,772.00 lei	1,632.12 lei	9,404.12 lei	1,632.12 lei	9,404.12 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.2.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006 cu modificari si completari ulterioare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 3		179,540.00 lei	34,277.04 lei	213,817.04 lei	34,190.77 lei	213,812.07 lei	- lei	427.70 lei	81.27 lei	508.97 lei

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții si instalatii	1,672,520.97 lei	323,532.06 lei	1,996,053.03 lei	321,800.41 lei	1,674,252.62 lei	- lei	8,248.83 lei	1,732.25 lei	9,981.08 lei
19%		1,384,837.79 lei	263,118.07 lei	1,647,955.86 lei	263,119.07 lei	1,384,836.79 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		287,683.18 lei	60,413.99 lei	348,097.17 lei	58,681.34 lei	289,415.83 lei	- lei	8,348.83 lei	1,732.25 lei	9,981.08 lei
4.2	Montaj	34,927.97 lei	7,334.87 lei	42,262.84 lei	7,334.87 lei	42,262.84 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		34,927.97 lei	7,334.87 lei	42,262.84 lei	7,334.87 lei	42,262.84 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,531.00 lei	10,821.51 lei	62,352.51 lei	10,821.51 lei	62,352.51 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		51,531.00 lei	10,821.51 lei	62,352.51 lei	10,821.51 lei	62,352.51 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotari	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 4		1,758,079.94 lei	341,689.04 lei	2,100,668.98 lei	339,956.79 lei	1,760,712.19 lei	- lei	8,248.83 lei	1,732.25 lei	9,981.08 lei

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de salarier	58,590.01 lei	11,469.54 lei	70,059.55 lei	11,469.54 lei	58,590.01 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de salarier	58,590.01 lei	11,469.54 lei	70,059.55 lei	11,469.54 lei	58,590.01 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		47,717.80 lei	7,926.38 lei	49,644.18 lei	7,926.38 lei	47,717.80 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		16,872.21 lei	3,543.16 lei	20,415.37 lei	3,543.16 lei	16,872.21 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii salarizarii	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.1	Comisioanele si dobanda aferente creditului bancar finantare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.3	Cota aferenta IG pentru controlul calitatii in imprejurata terenului (0.5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.4	Cota aferenta IG pentru controlul calitatii in imprejurata terenului (0.1% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.5	Cota aferenta Casei Sociale a Contribuabililor - CSC (0.5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatie de constructii-deșterare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,400.00 lei	1,060.00 lei	6,460.00 lei	1,060.00 lei	5,400.00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		3,700.00 lei	700.00 lei	4,400.00 lei	700.00 lei	3,700.00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1,700.00 lei	360.00 lei	2,060.00 lei	360.00 lei	1,700.00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 5		63,990.01 lei	12,529.54 lei	76,519.55 lei	12,529.54 lei	63,990.01 lei	- lei	- lei	- lei	- lei

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Proiectarea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00 lei	210.00 lei	1,210.00 lei	210.00 lei	1,000.00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00 lei	210.00 lei	1,210.00 lei	210.00 lei	1,000.00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL INVESTITIE		2,067,528.01 lei	401,222.26 lei	2,468,750.27 lei	399,376.29 lei	2,058,696.96 lei	- lei	8,831.05 lei	1,845.97 lei	10,677.02 lei
TOTAL Constructii + Montaj		1,880,037.01 lei	354,858.71 lei	2,184,895.72 lei	353,094.01 lei	2,174,727.67 lei	- lei	8,403.35 lei	1,764.70 lei	10,168.05 lei

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL

MAJORU
ELENA-
FLAVIA

Digitally signed by
MAJORU ELENA-
FLAVIA
Date: 2026.02.23
09:14:51 +02'00'

SONCHEREC
HE
LAURENTIU
GEORGICA

Digitally signed by
SONCHERECHE
LAURENTIU GEORGICA
Date: 2026.02.23
10:21:38 +02'00'