

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectiv:

UAT MUNICIPIUL FETESTI
SC IN-OUT CONSTRUCT SRL
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII RESIDENTIALE MULTIFAMILIALE BL 7 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR CALABASI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr	Descrierea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	TOTAL		CLOSCBIL - Deschidere 100% PNB		NECLOSCBIL - Deschidere laget local	
		Valoare (fide TVA)	TVA	Valoare (fide TVA)	TVA	Valoare (fide TVA)	TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1.2	Amenajarea terenului	32.118,01 lei	6.142,42 lei	18.458,45 lei	3.611,68 lei	14.032,89 lei	2.806,57 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului la aducerea terenului la starea inițială	4.688,44 lei	931,71 lei	5.669,17 lei	1.133,83 lei	5.669,17 lei	1.133,83 lei
1.4	Cheltuieli pentru necesari precizia sitului	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL. 1		37.806,45 lei	7.124,15 lei	24.127,62 lei	4.745,51 lei	18.381,11 lei	3.611,68 lei
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea în terenului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea satisfacerii necesare obiectivului de investiții	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL. 2		lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2.519,00 lei	lei	2.519,00 lei	lei	2.519,00 lei	lei
3.2	Documentație de proiect și studii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00 lei	lei	500,00 lei	lei	500,00 lei	lei
3.3	Expertiză tehnică	515,00 lei	97,81 lei	612,81 lei	122,56 lei	590,25 lei	118,03 lei
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.288,00 lei	lei	2.288,00 lei	lei	2.288,00 lei	lei
19%		1.248,00 lei	lei	1.248,00 lei	lei	1.248,00 lei	lei
21%		1.000,00 lei	lei	1.000,00 lei	lei	1.000,00 lei	lei
3.5	Proiectare	55.700,00 lei	6.000,00 lei	61.700,00 lei	6.600,00 lei	55.700,00 lei	6.000,00 lei
3.5.1	Term de proiectare	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.5.2	Studii de fezabilitate	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de acordare a licențelor de intervenții și deșeurilor	19.000,00 lei	lei	19.000,00 lei	lei	19.000,00 lei	lei
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor funcționarilor autorizați	2.000,00 lei	lei	2.000,00 lei	lei	2.000,00 lei	lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a deșeurilor de proiectare	3.700,00 lei	710,10 lei	4.410,10 lei	882,02 lei	3.528,08 lei	705,61 lei
19%		3.180,00 lei	624,20 lei	3.804,20 lei	760,84 lei	3.043,36 lei	608,68 lei
21%		370,00 lei	77,90 lei	447,90 lei	89,58 lei	370,00 lei	77,90 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	31.000,00 lei	5.890,00 lei	36.890,00 lei	6.890,00 lei	31.000,00 lei	5.890,00 lei
3.7	Consultanță	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.7.2	Audit financiar	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.8	Asistență tehnică	21.000,00 lei	4.061,24 lei	25.061,24 lei	4.812,24 lei	20.249,00 lei	3.971,00 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00 lei	191,24 lei	1.191,24 lei	232,24 lei	868,76 lei	167,76 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00 lei	281,24 lei	1.781,24 lei	346,24 lei	1.435,00 lei	277,24 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de lucru al lucrărilor de execuție, astfel de gaze îngrășătoare de fidei în	1.500,00 lei	281,24 lei	1.781,24 lei	346,24 lei	1.435,00 lei	277,24 lei
3.8.2	Deșeurile de proiectare	18.000,00 lei	3.411,14 lei	21.411,14 lei	4.176,00 lei	17.235,14 lei	3.393,76 lei
19%		17.488,40 lei	3.313,80 lei	20.802,20 lei	4.176,00 lei	16.626,20 lei	3.313,80 lei
21%		541,60 lei	107,34 lei	648,94 lei	131,24 lei	517,70 lei	103,96 lei
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform legislației Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL. 3		82.542,00 lei	10.759,49 lei	93.301,49 lei	10.759,49 lei	82.542,00 lei	10.759,49 lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
		148,71 lei	28,74 lei	177,45 lei	35,48 lei	141,97 lei	28,74 lei

4.1	Construcții și instalații	647.866,11 lei	3.80.828.66 lei	839.644,77 lei	646.293,32 lei	135.315,23 lei	784.109,53 lei	29.012,79 lei	5.512,43 lei	14.535,22 lei
10%		64.786,61 lei	379.800,94 lei	83.964,48 lei	64.629,33 lei	13.531,52 lei	78.410,95 lei	2.901,28 lei	551,24 lei	1.453,52 lei
21%		7.774,44 lei	2.377,72 lei	1.107,52 lei	8.052,56 lei	2.377,72 lei	8.052,56 lei	- lei	- lei	- lei
4.2	Montaj	11.107,02 lei	2.377,89 lei	11.107,02 lei	11.107,02 lei	2.377,89 lei	11.107,02 lei	- lei	- lei	- lei
10%		3.779,52 lei	708,63 lei	4.488,15 lei	3.779,52 lei	708,63 lei	4.488,15 lei	- lei	- lei	- lei
21%		3.779,52 lei	708,63 lei	4.488,15 lei	3.779,52 lei	708,63 lei	4.488,15 lei	- lei	- lei	- lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.820,00 lei	4.339,80 lei	21.159,80 lei	10.820,00 lei	4.339,80 lei	21.159,80 lei	- lei	- lei	- lei
10%		1.082,00 lei	433,98 lei	2.115,98 lei	1.082,00 lei	433,98 lei	2.115,98 lei	- lei	- lei	- lei
21%		11.902,00 lei	4.773,78 lei	23.275,78 lei	11.902,00 lei	4.773,78 lei	23.275,78 lei	- lei	- lei	- lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.5	Instalații de încălzire, aer condiționat, ventilație, iluminat, sisteme de transport	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 4		713.793,13 lei	337.424,35 lei	851.217,48 lei	696.770,44 lei	131.991,92 lei	822.842,36 lei	29.012,79 lei	5.512,40 lei	14.535,22 lei
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizații de salubritate	50.702,20 lei	9.952,59 lei	60.654,79 lei	50.702,20 lei	9.952,59 lei	60.654,79 lei	- lei	- lei	- lei
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de salubritate	50.702,20 lei	9.952,59 lei	60.654,79 lei	50.702,20 lei	9.952,59 lei	60.654,79 lei	- lei	- lei	- lei
10%		5.070,22 lei	995,26 lei	6.065,48 lei	5.070,22 lei	995,26 lei	6.065,48 lei	- lei	- lei	- lei
21%		5.070,22 lei	995,26 lei	6.065,48 lei	5.070,22 lei	995,26 lei	6.065,48 lei	- lei	- lei	- lei
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea salubrității	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2	Comisia de salubritate, care, în caz de necesitate	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.1	Comisia de salubritate și dispoziția aferentă credinței în funcționare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.2	Cota aferentă (SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții) (0,5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.3	Cota aferentă (SC pentru controlul calității în amenajarea terenului) (0,5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.4	Cota aferentă (SC pentru controlul calității în amenajarea terenului) (0,5% din C+M)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conform și autorizări de construcție	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.3	Contribuții diverse și impozite	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00 lei	650,00 lei	1.650,00 lei	1.000,00 lei	650,00 lei	1.650,00 lei	- lei	- lei	- lei
10%		1.000,00 lei	325,00 lei	1.325,00 lei	1.000,00 lei	325,00 lei	1.325,00 lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.000,00 lei	325,00 lei	1.325,00 lei	1.000,00 lei	325,00 lei	1.325,00 lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 5		54.002,20 lei	10.612,59 lei	64.614,79 lei	54.002,20 lei	10.612,59 lei	64.614,79 lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Proiectare preliminară de execuție	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice și teste	500,00 lei	- lei	500,00 lei	500,00 lei	- lei	500,00 lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 6		500,00 lei	- lei	500,00 lei	500,00 lei	- lei	500,00 lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL INVESTIȚIE		893.779,80 lei	165.921,56 lei	1.059.701,36 lei	862.917,41 lei	160.082,08 lei	1.022.999,49 lei	30.022,99 lei	5.839,50 lei	34.701,89 lei
TOTAL Construcții + Montaj		786.617,80 lei	150.163,29 lei	936.781,09 lei	755.900,64 lei	144.327,07 lei	900.227,91 lei	30.716,96 lei	5.836,22 lei	36.553,18 lei

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Cristian
Brailoiu

Digitally signed by
Cristian Brailoiu
Date: 2026.02.20
16:30:51 +02'00'

SONCHERE
CHE
LAURENTIU
GEORGICA

Digitally signed
by
SONCHERE
LAURENTIU
GEORGICA
Date: 2026.02.20
16:46:02 +02'00'