



ROMANIA
- Județul Ialomița
Serviciul Public Fetesti
Municipiul Fetesti



FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : FN / 11-02-2026
Titular contract: C L C.N.P.:
Adresă imobil vândut: STRADA GRAUSOR Nr. 23, Bloc U8,

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	23.10.2007
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	587.608,00
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	690,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	53,00
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	45.135,11
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	5.311,19
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	39.823,92
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	133,81
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	93.112,31
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	83.801,08
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	838,01
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	84.639,09

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

PRIMAR
Laurentiu-Georgica Sonchereche

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cretu A

SERVICIUL TAXE-IMPOZITE
Ec. Lungu Sori

DIRECTIA URBANISM
Arh. Negoita Arioneta

COMP. PATRIMONIU-SUPERFICII
Insp. Vo cu Laura

Baciu Ramona