

## OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI  
CORP C2 - BAZĂ SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL FETEȘTI

## PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

| Nr. crt.         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                      | Valoare (fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei        | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                | 2                                                                                          | 3                         | 4                 | 5                     |
| <b>CAPITOL 1</b> |                                                                                            |                           |                   |                       |
| 1.1              | Obținerea terenului                                                                        | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 1.2              | Amenajarea terenului                                                                       | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 1.3              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea                        | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 1.4              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                         | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                     | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOL 2</b> |                                                                                            |                           |                   |                       |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                     | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOL 3</b> |                                                                                            |                           |                   |                       |
| 3.1              | Studii                                                                                     | 24.000,00                 | 4.560,00          | 28.560,00             |
| 3.1.1            | Studii de teren                                                                            | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 3.1.1.1          | Studiu topografic                                                                          | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 3.1.2            | Raport privind impactul asupra mediului                                                    | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 3.1.3            | Alte studii specifice                                                                      | 24.000,00                 | 4.560,00          | 28.560,00             |
| 3.2              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,                               | 5.000,00                  | 950,00            | 5.950,00              |
| 3.2.1            | Taxe, avize, acorduri - Faza DALI                                                          | 2.000,00                  | 380,00            | 2.380,00              |
| 3.2.2            | Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh                                                     | 3.000,00                  | 570,00            | 3.570,00              |
| 3.3              | Expertizare tehnica                                                                        | 22.541,48                 | 4.282,88          | 26.824,36             |
| 3.4              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                    | 29.039,60                 | 5.517,52          | 34.557,12             |
| 3.4.1            | Certificat performanta energetica initial si audit energetic                               | 24.039,60                 | 4.567,52          | 28.607,12             |
| 3.4.2            | Certificat performanta energetica final                                                    | 5.000,00                  | 950,00            | 5.950,00              |
| 3.5              | Proiectare                                                                                 | 638.792,00                | 121.370,48        | 760.162,48            |
| 3.5.1            | Tema de proiectare                                                                         | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 3.5.2            | Studiu de fezabilitate                                                                     | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 3.5.3            | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii                 | 45.292,00                 | 8.605,48          | 53.897,48             |
| 3.5.4            | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 100.000,00                | 19.000,00         | 119.000,00            |
| 3.5.5            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie           | 78.500,00                 | 14.915,00         | 93.415,00             |
| 3.5.6            | Proiect tehnic si detalii de executie                                                      | 415.000,00                | 78.850,00         | 493.850,00            |
| 3.6              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                      | 0,00                      | 0,00              | 0,00                  |
| 3.7              | Consultanta                                                                                | 89.000,00                 | 16.910,00         | 105.910,00            |
| 3.7.1            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii -Cerere de Finantare               | 24.000,00                 | 4.560,00          | 28.560,00             |
| 3.7.2            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Implementare                     | 50.000,00                 | 9.500,00          | 59.500,00             |
| 3.7.3            | Auditul financiar                                                                          | 15.000,00                 | 2.850,00          | 17.850,00             |
| 3.8              | Asistenta tehnica                                                                          | 273.000,00                | 51.870,00         | 324.870,00            |
| 3.8.1            | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                | 78.000,00                 | 14.820,00         | 92.820,00             |
| 3.8.1.1          | pe perioada de executie a lucrarilor                                                       | 62.500,00                 | 11.875,00         | 74.375,00             |
| 3.8.1.2          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul                          | 15.500,00                 | 2.945,00          | 18.445,00             |
| 3.8.2            | Dirigentie de santier                                                                      | 185.000,00                | 35.150,00         | 220.150,00            |
| 3.8.3            | Coordonator in materie de securitate si sanatate                                           | 10.000,00                 | 1.900,00          | 11.900,00             |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                     | <b>1.081.373,08</b>       | <b>205.460,89</b> | <b>1.286.833,97</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b> |                                                                                            |                           |                   |                       |
| 4.1              | Constructii si instalatii                                                                  | 12.573.453,00             | 2.388.956,07      | 14.962.409,07         |
| 4.1.1            | OBIECT 1. LUCRARI DE CONSOLIDARE                                                           | 975.000,00                | 185.250,00        | 1.160.250,00          |
| 4.1.1.1          | Lucrari de reparatii fatada si consolidare                                                 | 975.000,00                | 185.250,00        | 1.160.250,00          |
| 4.1.2            | OBIECT 2. LUCRARI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA                                  | 629.090,00                | 119.527,10        | 748.617,10            |
| 4.1.2.1          | Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatie                                              | 629.090,00                | 119.527,10        | 748.617,10            |
| 4.1.3            | OBIECT 3. LUCRARI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE                                           | 2.203.380,00              | 418.642,20        | 2.622.022,20          |
| 4.1.3.1          | Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate                             | 2.203.380,00              | 418.642,20        | 2.622.022,20          |
| 4.1.4            | OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI                                                             | 1.608.646,00              | 305.642,74        | 1.914.288,74          |
| 4.1.4.1          | Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta                               | 1.608.646,00              | 305.642,74        | 1.914.288,74          |
| 4.1.5            | OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ                                                            | 2.333.247,00              | 443.316,93        | 2.776.563,93          |
| 4.1.5.1          | Lucrari termoizolare și refacere straturi hidroizolatie acoperiș                           | 2.333.247,00              | 443.316,93        | 2.776.563,93          |



|                  |                                                                                                    |                      |                     |                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1.6.           | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE                          | 1.620.060,00         | 307.811,40          | 1.927.871,40         |
| 4.1.6.1          | Instalații de încălzire                                                                            | 365.820,00           | 69.505,80           | 435.325,80           |
| 4.1.6.2          | Instalații de ventilație și climatizare                                                            | 1.254.240,00         | 238.305,60          | 1.492.545,60         |
| 4.1.7.           | OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE                                                        | 1.219.400,00         | 231.686,00          | 1.451.086,00         |
| 4.1.7.1          | Instalații electrice                                                                               | 1.219.400,00         | 231.686,00          | 1.451.086,00         |
| 4.1.8.           | OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE                                                         | 215.140,00           | 40.876,60           | 256.016,60           |
| 4.1.8.1.         | Instalații sanitare                                                                                | 215.140,00           | 40.876,60           | 256.016,60           |
| 4.1.9.           | OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                    | 1.769.490,00         | 336.203,10          | 2.105.693,10         |
| 4.1.9.1.         | Finisaje și reparații interioare                                                                   | 1.299.150,00         | 246.838,50          | 1.545.988,50         |
| 4.1.9.2.         | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                          | 470.340,00           | 89.364,60           | 559.704,60           |
| 4.2.             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                             | 1.045.200,00         | 198.588,00          | 1.243.788,00         |
| 4.2.1            | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,                                                    | 810.030,00           | 153.905,70          | 963.935,70           |
| 4.2.1.1.         | Instalații de încălzire                                                                            | 182.910,00           | 34.752,90           | 217.662,90           |
| 4.2.1.2.         | Instalații de ventilație și climatizare                                                            | 627.120,00           | 119.152,80          | 746.272,80           |
| 4.2.2.           | OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                    | 235.170,00           | 44.682,30           | 279.852,30           |
| 4.2.2.1.         | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                          | 235.170,00           | 44.682,30           | 279.852,30           |
| 4.3              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                               | 4.138.400,00         | 786.296,00          | 4.924.696,00         |
| 4.3.1            | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,                                                    | 2.730.110,00         | 518.720,90          | 3.248.830,90         |
| 4.3.1.1          | Instalații de încălzire                                                                            | 670.670,00           | 127.427,30          | 798.097,30           |
| 4.3.1.2          | Instalații de ventilație și climatizare                                                            | 2.059.440,00         | 391.293,60          | 2.450.733,60         |
| 4.3.2            | OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE                                                        | 306.000,00           | 58.140,00           | 364.140,00           |
| 4.3.2.1          | Instalație panouri fotovoltaice                                                                    | 180.000,00           | 34.200,00           | 214.200,00           |
| 4.3.2.2          | Sistem BMS                                                                                         | 126.000,00           | 23.940,00           | 149.940,00           |
| 4.3.3.           | OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE                                                         | 240.000,00           | 45.600,00           | 285.600,00           |
| 4.3.3.1.         | Instalații sanitare                                                                                | 240.000,00           | 45.600,00           | 285.600,00           |
| 4.3.4.           | OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                    | 862.290,00           | 163.835,10          | 1.026.125,10         |
| 4.3.4.1.         | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                          | 862.290,00           | 163.835,10          | 1.026.125,10         |
| 4.4              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5              | Dotări                                                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6              | Active necorporale                                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                             | <b>17.757.053,00</b> | <b>3.373.840,07</b> | <b>21.130.893,07</b> |
| <b>CAPITOL 5</b> |                                                                                                    |                      |                     |                      |
| 5.1              | Organizare de șantier                                                                              | 342.100,00           | 64.999,00           | 407.099,00           |
| 5.1.1            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                               | 285.600,00           | 54.264,00           | 339.864,00           |
| 5.1.1.1          | Organizare de șantier                                                                              | 285.600,00           | 54.264,00           | 339.864,00           |
| 5.1.1.1.1        | Lucrări de organizare de șantier                                                                   | 285.600,00           | 54.264,00           | 339.864,00           |
| 5.1.2            | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                          | 56.500,00            | 10.735,00           | 67.235,00            |
| 5.2              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                          | 152.946,78           | 0,00                | 152.946,78           |
| 5.2.1            | Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2            | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                          | 69.521,27            | 0,00                | 69.521,27            |
| 5.2.3            | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,                         | 13.904,25            | 0,00                | 13.904,25            |
| 5.2.4            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)                                | 69.521,27            | 0,00                | 69.521,27            |
| 5.2.5            | Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                  | 1.729.861,30         | 328.673,65          | 2.058.534,95         |
| 5.4              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                         | 12.000,00            | 2.280,00            | 14.280,00            |
| 5.4.1            | Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului | 12.000,00            | 2.280,00            | 14.280,00            |
| 5.4.2            | Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                             | <b>2.236.908,08</b>  | <b>395.952,65</b>   | <b>2.632.860,73</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b> |                                                                                                    |                      |                     |                      |
| 6.1              | Pregătirea personalului de exploatare                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2              | Probe tehnologice și teste                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOL 7</b> |                                                                                                    |                      |                     |                      |
| 7.1.             | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                | 2.886.053,25         | 548.350,12          | 3.434.403,37         |
| 7.2.             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                   | 481.634,57           | 91.510,57           | 573.145,14           |
|                  | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                             | <b>3.367.687,82</b>  | <b>639.860,69</b>   | <b>4.007.548,51</b>  |
|                  | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                               | <b>24.443.021,98</b> | <b>4.615.114,29</b> | <b>29.058.136,27</b> |
|                  | din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                         | <b>13.904.253,00</b> | <b>2.641.808,07</b> | <b>16.546.061,07</b> |

PROIECTANT,  
ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL -  
KES BUSINESS SRL

Calculat în preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 09.07.2025





OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI CORP C2 - BAZĂ SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PASCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PE CATEGORII DE CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | ELIGIBIL           |      |      |                  |      | NEELIGIBIL         |      |            |                  |            | VALOARE TOTALA     |            |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|------|------------------|------|--------------------|------|------------|------------------|------------|--------------------|------------|------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | Valoare (fara TVA) |      | TVA  | Valoare (cu TVA) |      | Valoare (fara TVA) |      | TVA        | Valoare (cu TVA) |            | Valoare (fara TVA) | TVA        | Valoare (cu TVA) |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | 1el                | 3    | 4    | 1el              | 5    | 1el                | 3    | 4          | 1el              | 5          | 1el                | 3          | 5                |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | CAPITOL 1          |      |      |                  |      |                    |      |            |                  |            |                    |            |                  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                    |      |      |                  |      |                    |      |            |                  |            |                    |            |                  |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| DIRECTE                                                                       | TOTAL CAPITOL 1                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| CAPITOL 2                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |      |      |                  |      |                    |      |            |                  |            |                    |            |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                                                                              |                    |      |      |                  |      |                    |      |            |                  |            |                    |            |                  |
| 2.1                                                                           | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                              | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| DIRECTE                                                                       | TOTAL CAPITOL 2                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| CAPITOL 3                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |      |      |                  |      |                    |      |            |                  |            |                    |            |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                              |                    |      |      |                  |      |                    |      |            |                  |            |                    |            |                  |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 24.000,00          | 0,00 | 4.560,00   | 28.560,00        | 24.000,00  | 4.560,00           | 28.560,00  | 0,00             |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 3.1.1.1                                                                       | Studiu topografic                                                                                                                                            | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| INDIRECTE                                                                     | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| INDIRECTE                                                                     | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 3.2                                                                           | Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                          | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 24.000,00          | 0,00 | 4.560,00   | 28.560,00        | 24.000,00  | 4.560,00           | 28.560,00  | 0,00             |
| 3.2.1                                                                         | Taxe, avize, acorduri - Faza DALI                                                                                                                            | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 5.000,00           | 0,00 | 850,00     | 5.850,00         | 5.000,00   | 850,00             | 5.850,00   | 0,00             |
| 3.2.2                                                                         | Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh                                                                                                                       | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 2.000,00           | 0,00 | 380,00     | 2.380,00         | 2.000,00   | 380,00             | 2.380,00   | 0,00             |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 3.000,00           | 0,00 | 570,00     | 3.570,00         | 3.000,00   | 570,00             | 3.570,00   | 0,00             |
| INDIRECTE                                                                     | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 22.541,48          | 0,00 | 4.282,88   | 26.824,36        | 22.541,48  | 4.282,88           | 26.824,36  | 0,00             |
| INDIRECTE                                                                     | Proiectare                                                                                                                                                   | 593.500,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 29.039,50          | 0,00 | 5.517,52   | 34.557,12        | 29.039,50  | 5.517,52           | 34.557,12  | 0,00             |
| 3.5                                                                           | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 45.292,00          | 0,00 | 8.605,48   | 53.897,48        | 45.292,00  | 8.605,48           | 53.897,48  | 0,00             |
| 3.5.1                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 3.5.3                                                                         | Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor                                                                    | 100.000,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 45.292,00          | 0,00 | 8.605,48   | 53.897,48        | 45.292,00  | 8.605,48           | 53.897,48  | 0,00             |
| 3.5.4                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 78.500,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00               | 0,00 | 0,00       | 0,00             | 100.000,00 | 0,00               | 119.000,00 | 0,00             |
| INDIRECTE                                                                     | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 415.000,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 483.850,00         | 0,00 | 0,00       | 483.850,00       | 415.000,00 | 0,00               | 93.415,00  | 0,00             |
| INDIRECTE                                                                     | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 89.000,00          | 0,00 | 16.910,00  | 46.410,00        | 89.000,00  | 16.910,00          | 46.410,00  | 0,00             |
| INDIRECTE                                                                     | Consultanta                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 24.000,00          | 0,00 | 4.560,00   | 28.560,00        | 24.000,00  | 4.560,00           | 28.560,00  | 0,00             |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Cerere de finantare                                                                                | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 50.000,00          | 0,00 | 9.500,00   | 59.500,00        | 50.000,00  | 9.500,00           | 59.500,00  | 0,00             |
| 3.7.2                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Implementare                                                                                       | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 15.000,00          | 0,00 | 2.850,00   | 17.850,00        | 15.000,00  | 2.850,00           | 17.850,00  | 0,00             |
| 3.7.3                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 195.000,00         | 0,00 | 37.050,00  | 232.050,00       | 195.000,00 | 37.050,00          | 232.050,00 | 0,00             |
| 3.8                                                                           | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 78.000,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 14.820,00          | 0,00 | 0,00       | 14.820,00        | 78.000,00  | 0,00               | 92.820,00  | 0,00             |
| 3.8.1                                                                         | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 78.000,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 92.820,00          | 0,00 | 0,00       | 92.820,00        | 78.000,00  | 0,00               | 17.850,00  | 0,00             |
| 3.8.1.1                                                                       | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 62.500,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 11.875,00          | 0,00 | 0,00       | 11.875,00        | 62.500,00  | 0,00               | 324.876,00 | 0,00             |
| 3.8.1.2                                                                       | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 15.500,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 18.445,00          | 0,00 | 0,00       | 18.445,00        | 15.500,00  | 0,00               | 92.820,00  | 0,00             |
| 3.8.2                                                                         | Dirigintele de santier                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 185.000,00         | 0,00 | 35.150,00  | 220.150,00       | 185.000,00 | 35.150,00          | 220.150,00 | 0,00             |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator in materie de securitate si sanatate                                                                                                             | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 10.000,00          | 0,00 | 1.900,00   | 11.900,00        | 10.000,00  | 1.900,00           | 11.900,00  | 0,00             |
| TOTAL CAPITOL 3                                                               |                                                                                                                                                              | 671.500,00         | 0,00 | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 799.085,00         | 0,00 | 127.565,00 | 409.873,08       | 77.875,89  | 1.081.373,08       | 205.460,89 | 1.286.833,97     |

ALEXA 2.2



| CAPITOL 4<br>Cheltuieli pentru Investiții de bază |                                                                                                     |               |              |               |              |            |              |               |              |               |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 4.1                                               | Construcții și instalații                                                                           | 11.443.513,00 | 2.174.267,47 | 13.617.780,47 | 1.129.940,00 | 214.688,60 | 1.344.628,60 | 12.573.453,00 | 2.388.956,07 | 14.962.409,07 |
| 4.1.1                                             | OBIECT 1. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE - 30 % din total eligibil                                          | 975.000,00    | 185.250,00   | 1.160.250,00  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 975.000,00    | 185.250,00   | 1.160.250,00  |
| 4.1.1.1-1.2                                       | Lucrări de reparații la pereți de fatadă și consolidare                                             | 975.000,00    | 185.250,00   | 1.160.250,00  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 975.000,00    | 185.250,00   | 1.160.250,00  |
| 4.1.2                                             | OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCIULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL               | 629.090,00    | 119.527,10   | 748.617,10    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 629.090,00    | 119.527,10   | 748.617,10    |
| 4.1.2.1-1.1.A                                     | Lucrări de reabilitare socială și hidroizolație                                                     | 593.900,00    | 112.841,00   | 706.741,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 593.900,00    | 112.841,00   | 706.741,00    |
| 4.1.2.2-1.1.E                                     | Reparații la instalații de protecție                                                                | 35.190,00     | 6.686,10     | 41.876,10     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 35.190,00     | 6.686,10     | 41.876,10     |
| 4.1.3                                             | OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ                                             | 2.203.380,00  | 418.642,20   | 2.622.022,20  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 2.203.380,00  | 418.642,20   | 2.622.022,20  |
| 4.1.3.1-1.1.A                                     | Lucrări de termoizolație, inclusiv decopertare fațade degradate                                     | 2.046.950,00  | 399.300,50   | 2.436.250,50  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 2.046.950,00  | 399.300,50   | 2.436.250,50  |
| 4.1.3.2-1.1.A                                     | Reparații elementelor de construcție                                                                | 128.180,00    | 24.354,20    | 152.534,20    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 128.180,00    | 24.354,20    | 152.534,20    |
| 4.1.3.3-1.1.C                                     | Demontarea echipamentelor montate anterior                                                          | 26.250,00     | 4.987,50     | 31.237,50     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 26.250,00     | 4.987,50     | 31.237,50     |
| 4.1.4                                             | OBIECT 4. ÎNCĂLZIRE ÎN TÂMBUR                                                                       | 1.608.646,00  | 305.642,74   | 1.914.288,74  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 1.608.646,00  | 305.642,74   | 1.914.288,74  |
| 4.1.4.1-1.1.A                                     | Templare exterioare, inclusiv decopertare templare existente                                        | 1.608.646,00  | 305.642,74   | 1.914.288,74  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 1.608.646,00  | 305.642,74   | 1.914.288,74  |
| 4.1.5                                             | OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ                                                                     | 2.333.247,00  | 443.316,93   | 2.776.563,93  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 2.333.247,00  | 443.316,93   | 2.776.563,93  |
| 4.1.5.1-1.1.A                                     | Lucrări termoizolante și rețineri stralini termoizolante acoperiș                                   | 2.218.322,00  | 421.481,18   | 2.639.803,18  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 2.218.322,00  | 421.481,18   | 2.639.803,18  |
| 4.1.5.2-1.1.B                                     | Încălzire, burătoare, parapezi                                                                      | 46.920,00     | 8.914,80     | 55.834,80     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 46.920,00     | 8.914,80     | 55.834,80     |
| 4.1.5.3-1.1.B                                     | Reparații la structuri suport (parapet acoperișului)                                                | 68.005,00     | 12.920,95    | 80.925,95     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 68.005,00     | 12.920,95    | 80.925,95     |
| 4.1.6                                             | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE                           | 1.620.060,00  | 307.811,40   | 1.927.871,40  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 1.620.060,00  | 307.811,40   | 1.927.871,40  |
| 4.1.6.1-1.1.A                                     | Instalații de încălzire                                                                             | 365.820,00    | 69.505,80    | 435.325,80    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 365.820,00    | 69.505,80    | 435.325,80    |
| 4.1.6.2-1.1.C                                     | Instalații de ventilație și climatizare                                                             | 1.254.240,00  | 238.305,60   | 1.492.545,60  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 1.254.240,00  | 238.305,60   | 1.492.545,60  |
| 4.1.7                                             | OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE                                                         | 1.219.400,00  | 231.686,00   | 1.451.086,00  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 1.219.400,00  | 231.686,00   | 1.451.086,00  |
| 4.1.7.1-1.1.D                                     | Instalații electrice                                                                                | 956.850,00    | 181.801,50   | 1.138.651,50  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 956.850,00    | 181.801,50   | 1.138.651,50  |
| 4.1.7.2-1.1.B                                     | Instalații pentru fotovoltaice                                                                      | 262.550,00    | 49.884,50    | 312.434,50    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 262.550,00    | 49.884,50    | 312.434,50    |
| 4.1.8                                             | OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE                                                          | 215.140,00    | 40.876,60    | 256.016,60    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 215.140,00    | 40.876,60    | 256.016,60    |
| 4.1.8.1-1.1.A                                     | Instalații sanitare                                                                                 | 215.140,00    | 40.876,60    | 256.016,60    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 215.140,00    | 40.876,60    | 256.016,60    |
| 4.1.9                                             | OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                     | 639.550,00    | 121.514,50   | 761.064,50    | 1.129.940,00 | 214.688,60 | 1.344.628,60 | 1.769.490,00  | 336.203,10   | 2.105.693,10  |
| 4.1.9.1-1.1.D                                     | Finisaje interioare                                                                                 | 169.210,00    | 32.148,90    | 201.358,90    | 1.129.940,00 | 214.688,60 | 1.344.628,60 | 1.769.490,00  | 336.203,10   | 2.105.693,10  |
| 4.1.9.2-1.1.S                                     | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                           | 470.340,00    | 89.364,60    | 559.704,60    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 470.340,00    | 89.364,60    | 559.704,60    |
| 4.2                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 1.043.200,00  | 198.588,00   | 1.241.788,00  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 1.043.200,00  | 198.588,00   | 1.241.788,00  |
| 4.2.1                                             | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE                           | 810.030,00    | 153.905,70   | 963.935,70    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 810.030,00    | 153.905,70   | 963.935,70    |
| 4.2.1.1-1.1.A                                     | Instalații de încălzire                                                                             | 182.910,00    | 34.752,90    | 217.662,90    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 182.910,00    | 34.752,90    | 217.662,90    |
| 4.2.1.2-1.1.C                                     | Instalații de ventilație și climatizare                                                             | 627.120,00    | 119.152,80   | 746.272,80    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 627.120,00    | 119.152,80   | 746.272,80    |
| 4.2.2                                             | OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                     | 233.170,00    | 44.682,30    | 277.852,30    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 233.170,00    | 44.682,30    | 277.852,30    |
| 4.2.2.1-1.1.S                                     | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                           | 233.170,00    | 44.682,30    | 277.852,30    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 233.170,00    | 44.682,30    | 277.852,30    |
| 4.3                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 4.138.400,00  | 786.296,00   | 4.924.696,00  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 4.138.400,00  | 786.296,00   | 4.924.696,00  |
| 4.3.1                                             | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE                           | 2.736.110,00  | 518.720,90   | 3.254.830,90  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 2.736.110,00  | 518.720,90   | 3.254.830,90  |
| 4.3.1.1-1.1.A                                     | Instalații de încălzire                                                                             | 670.670,00    | 127.427,30   | 798.097,30    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 670.670,00    | 127.427,30   | 798.097,30    |
| 4.3.1.2-1.1.C                                     | Instalații de ventilație și climatizare                                                             | 2.065.440,00  | 391.293,60   | 2.456.733,60  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 2.065.440,00  | 391.293,60   | 2.456.733,60  |
| 4.3.2                                             | OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE                                                         | 306.000,00    | 58.140,00    | 364.140,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 306.000,00    | 58.140,00    | 364.140,00    |
| 4.3.2.1-1.1.E                                     | Sistem BMS                                                                                          | 126.000,00    | 23.940,00    | 149.940,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 126.000,00    | 23.940,00    | 149.940,00    |
| 4.3.2.2-1.1.B                                     | Instalații pentru fotovoltaice                                                                      | 180.000,00    | 214.200,00   | 394.200,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 180.000,00    | 394.200,00   | 574.200,00    |
| 4.3.3                                             | OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE                                                          | 246.000,00    | 45.600,00    | 291.600,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 246.000,00    | 45.600,00    | 291.600,00    |
| 4.3.3.1-1.1.A                                     | Instalații sanitare                                                                                 | 246.000,00    | 45.600,00    | 291.600,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 246.000,00    | 45.600,00    | 291.600,00    |
| 4.3.4                                             | OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                     | 862.290,00    | 163.835,10   | 1.026.125,10  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 862.290,00    | 163.835,10   | 1.026.125,10  |
| 4.3.4.1-1.1.S                                     | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                           | 862.290,00    | 163.835,10   | 1.026.125,10  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 862.290,00    | 163.835,10   | 1.026.125,10  |
| 4.4                                               | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.5                                               | Dotări                                                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.6                                               | Active necorporale                                                                                  | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| TOTAL CAPITOL 4                                   |                                                                                                     | 16.627.113,00 | 3.159.151,47 | 19.786.264,47 | 1.129.940,00 | 214.688,60 | 1.344.628,60 | 17.757.053,00 | 3.373.840,07 | 21.130.893,07 |
| DIRECTE                                           |                                                                                                     |               |              | CAPITOL 5     |              |            |              |               |              |               |



|                                                                                                              |           |                                                                                                                                                  |  |              |               |              |            |              |               |              |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------|--------------|------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| DIRECTE                                                                                                      | 5.1       | Organizare de sanitar                                                                                                                            |  | 64.999,00    | 407.099,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 342.100,00    | 0,00         | 64.999,00     | 407.099,00    |
|                                                                                                              | 5.1.1     | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar                                                                             |  | 54.264,00    | 339.864,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 285.600,00    | 0,00         | 54.264,00     | 339.864,00    |
|                                                                                                              | 5.1.1.1   | Organizare de sanitar                                                                                                                            |  | 54.264,00    | 339.864,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 285.600,00    | 0,00         | 54.264,00     | 339.864,00    |
|                                                                                                              | 5.1.1.1.1 | Lucrari de organizare de sanitar                                                                                                                 |  | 54.264,00    | 339.864,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 285.600,00    | 0,00         | 54.264,00     | 339.864,00    |
|                                                                                                              | 5.1.2     | Cheltuieli conex organizarii sanitarului                                                                                                         |  | 10.735,00    | 67.235,00     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 56.500,00     | 0,00         | 10.735,00     | 67.235,00     |
| INDIRECTE                                                                                                    | 5.2       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                        |  | 0,00         | 0,00          | 152.946,78   | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 152.946,78   | 0,00          | 152.946,78    |
|                                                                                                              | 5.2.1     | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)                                                        |  | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          |
|                                                                                                              | 5.2.2     | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)                                                           |  | 0,00         | 0,00          | 69.521,27    | 0,00       | 0,00         | 69.521,27     | 0,00         | 0,00          | 69.521,27     |
|                                                                                                              | 5.2.3     | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M) |  | 0,00         | 0,00          | 13.904,25    | 0,00       | 0,00         | 13.904,25     | 0,00         | 0,00          | 13.904,25     |
|                                                                                                              | 5.2.4     | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0.5% * C+M)                                                                              |  | 0,00         | 0,00          | 69.521,27    | 0,00       | 0,00         | 69.521,27     | 0,00         | 0,00          | 69.521,27     |
|                                                                                                              | 5.2.5     | Taxe pentru acorduri, avize si autorizatii de construire/destinare                                                                               |  | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          |
| DIRECTE                                                                                                      | 5.3       | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                        |  | 0,00         | 0,00          | 1.729.861,30 | 328.673,65 | 2.058.534,95 | 1.729.861,30  | 328.673,65   | 2.058.534,95  | 2.058.534,95  |
| INDIRECTE                                                                                                    | 5.4       | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                       |  | 0,00         | 0,00          | 12.000,00    | 2.280,00   | 14.280,00    | 12.000,00     | 2.280,00     | 14.280,00     | 14.280,00     |
|                                                                                                              | 5.4.1     | Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezultă din obligatiile beneficiarului                                               |  | 0,00         | 0,00          | 12.000,00    | 2.280,00   | 14.280,00    | 12.000,00     | 2.280,00     | 14.280,00     | 14.280,00     |
|                                                                                                              | 5.4.2     | Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitii produsului serviciului finantat                                                             |  | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          |
|                                                                                                              |           | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                                  |  | 342.100,00   | 64.999,00     | 1.894.808,08 | 330.953,65 | 2.225.761,73 | 2.236.908,08  | 395.952,65   | 2.632.860,73  | 2.632.860,73  |
| CAPITOL 6                                                                                                    |           |                                                                                                                                                  |  |              |               |              |            |              |               |              |               |               |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |           |                                                                                                                                                  |  |              |               |              |            |              |               |              |               |               |
|                                                                                                              | 6.1       | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                            |  | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          |
|                                                                                                              | 6.2       | Probe tehnologice si teste                                                                                                                       |  | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          |
|                                                                                                              |           | TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                                  |  | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          |
| CAPITOL 7                                                                                                    |           |                                                                                                                                                  |  |              |               |              |            |              |               |              |               |               |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |           |                                                                                                                                                  |  |              |               |              |            |              |               |              |               |               |
| DIRECTE                                                                                                      | 7.1       | Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                        |  | 548.350,12   | 3.434.403,37  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 2.886.053,25  | 0,00         | 548.350,12    | 3.434.403,37  |
| DIRECTE                                                                                                      | 7.2       | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                 |  | 91.510,57    | 573.145,14    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 481.634,57    | 0,00         | 91.510,57     | 573.145,14    |
|                                                                                                              |           | TOTAL CAPITOL 7                                                                                                                                  |  | 639.860,69   | 4.007.548,51  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 3.367.687,82  | 0,00         | 639.860,69    | 4.007.548,51  |
|                                                                                                              |           | TOTAL GENERAL                                                                                                                                    |  | 3.981.506,16 | 24.999.986,98 | 3.434.621,16 | 623.518,13 | 4.058.139,30 | 24.443.021,98 | 4.615.114,29 | 29.058.136,27 | 29.058.136,27 |
|                                                                                                              |           | din care C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5.1.1)                                                                                                       |  | 2.427.119,47 | 15.201.432,47 | 1.129.940,00 | 214.688,80 | 1.344.628,80 | 13.904.253,00 | 2.641.808,07 | 16.546.061,07 | 16.546.061,07 |

PROIECTANT,  
ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES  
BUSINESS SRL

2024.07.14

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI CORP C2 - BAZA SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORĂ XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZ 1 1 Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu

| Nr. crt.                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                 | ELIGIBIL           |              |               | NEELIGIBIL         |      |      | VALOARE TOTALA     |              |               |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------|------|------|--------------------|--------------|---------------|------------------|
|                                      |                                                                                                       | Valoare (fara TVA) |              | TVA           | Valoare (fara TVA) |      | TVA  | Valoare (fara TVA) |              | TVA           | Valoare (cu TVA) |
|                                      |                                                                                                       | lei                | lei          | lei           | lei                | lei  | lei  | lei                | lei          | lei           |                  |
| 1                                    | 2                                                                                                     | 3                  | 4            | 5             | CAPITOL 4          |      |      |                    |              |               |                  |
| Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                       |                    |              |               |                    |      |      |                    |              |               |                  |
| 4.1                                  | Construcții și instalații                                                                             | 9.524.418,00       | 1.809.639,42 | 11.334.057,42 | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 9.524.418,00       | 1.809.639,42 | 11.334.057,42 |                  |
| 4.1.2                                | OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCIULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRILOR APEI DIN SOL                  | 593.900,00         | 112.841,00   | 706.741,00    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 593.900,00         | 112.841,00   | 706.741,00    |                  |
| 4.1.2.1 - 1.1 A                      | Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație                                                         | 593.900,00         | 112.841,00   | 706.741,00    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 593.900,00         | 112.841,00   | 706.741,00    |                  |
| 4.1.3                                | OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ                                               | 2.048.950,00       | 389.300,50   | 2.438.250,50  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 2.048.950,00       | 389.300,50   | 2.438.250,50  |                  |
| 4.1.3.1 - 1.1 A                      | Lucrări de termoizolare, inclusiv deopierare lăzilor degradate                                        | 2.048.950,00       | 389.300,50   | 2.438.250,50  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 2.048.950,00       | 389.300,50   | 2.438.250,50  |                  |
| 4.1.4                                | OBIECT 4. ÎNCALZIREA TÂMPĂRIEI                                                                        | 1.608.646,00       | 305.642,74   | 1.914.288,74  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 1.608.646,00       | 305.642,74   | 1.914.288,74  |                  |
| 4.1.4.1 - 1.1 A                      | Tâmplărie exterioară, inclusiv desființare tâmplărie existentă                                        | 1.608.646,00       | 305.642,74   | 1.914.288,74  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 1.608.646,00       | 305.642,74   | 1.914.288,74  |                  |
| 4.1.5                                | OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ                                                                       | 2.218.322,00       | 421.481,18   | 2.639.803,18  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 2.218.322,00       | 421.481,18   | 2.639.803,18  |                  |
| 4.1.5.1 - 1.1 A                      | Lucrări termoizolare și refacere staturi hidroizolație acoperiș                                       | 2.218.322,00       | 421.481,18   | 2.639.803,18  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 2.218.322,00       | 421.481,18   | 2.639.803,18  |                  |
| 4.1.6                                | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCALZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE                             | 1.620.060,00       | 307.811,40   | 1.927.871,40  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 1.620.060,00       | 307.811,40   | 1.927.871,40  |                  |
| 4.1.6.1 - 1.1 A                      | Instalații de încălzire                                                                               | 365.820,00         | 69.505,80    | 435.325,80    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 365.820,00         | 69.505,80    | 435.325,80    |                  |
| 4.1.6.2 - 1.1 C                      | Instalații de ventilație și climatizare                                                               | 1.254.240,00       | 238.305,60   | 1.492.545,60  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 1.254.240,00       | 238.305,60   | 1.492.545,60  |                  |
| 4.1.7                                | OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE                                                           | 1.219.400,00       | 231.686,00   | 1.451.086,00  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 1.219.400,00       | 231.686,00   | 1.451.086,00  |                  |
| 4.1.7.1 - 1.1 D                      | Instalații electrice                                                                                  | 956.850,00         | 181.801,50   | 1.138.651,50  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 956.850,00         | 181.801,50   | 1.138.651,50  |                  |
| 4.1.7.2 - 1.1 B                      | Instalații panouri fotovoltaice                                                                       | 262.550,00         | 49.884,50    | 312.434,50    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 262.550,00         | 49.884,50    | 312.434,50    |                  |
| 4.1.8                                | OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE                                                            | 215.140,00         | 40.876,60    | 256.016,60    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 215.140,00         | 40.876,60    | 256.016,60    |                  |
| 4.1.8.1 - 1.1 A                      | Instalații sanitare                                                                                   | 215.140,00         | 40.876,60    | 256.016,60    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 215.140,00         | 40.876,60    | 256.016,60    |                  |
| 4.2                                  | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 810.030,00         | 153.905,70   | 963.935,70    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 810.030,00         | 153.905,70   | 963.935,70    |                  |
| 4.2.1                                | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCALZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE                             | 810.030,00         | 153.905,70   | 963.935,70    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 810.030,00         | 153.905,70   | 963.935,70    |                  |
| 4.2.1.1 - 1.1 A                      | Instalații de încălzire                                                                               | 182.910,00         | 34.752,90    | 217.662,90    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 182.910,00         | 34.752,90    | 217.662,90    |                  |
| 4.2.1.2 - 1.1 C                      | Instalații de ventilație și climatizare                                                               | 627.120,00         | 119.152,80   | 746.272,80    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 627.120,00         | 119.152,80   | 746.272,80    |                  |
| 4.3                                  | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj                                | 3.276.110,00       | 622.460,90   | 3.898.570,90  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 3.276.110,00       | 622.460,90   | 3.898.570,90  |                  |
| 4.3.1                                | OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCALZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE                             | 3.276.110,00       | 622.460,90   | 3.898.570,90  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 3.276.110,00       | 622.460,90   | 3.898.570,90  |                  |
| 4.3.1.1 - 1.1 A                      | Instalații de încălzire                                                                               | 706.870,00         | 127.427,30   | 834.297,30    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 706.870,00         | 127.427,30   | 834.297,30    |                  |
| 4.3.1.2 - 1.1 C                      | Instalații de ventilație și climatizare                                                               | 2.059.440,00       | 391.293,60   | 2.450.733,60  | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 2.059.440,00       | 391.293,60   | 2.450.733,60  |                  |
| 4.3.2                                | OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE                                                           | 306.000,00         | 58.140,00    | 364.140,00    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 306.000,00         | 58.140,00    | 364.140,00    |                  |
| 4.3.2.1 - 1.1 E                      | Sistem BMS                                                                                            | 126.000,00         | 23.940,00    | 149.940,00    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 126.000,00         | 23.940,00    | 149.940,00    |                  |
| 4.3.2.2 - 1.1 B                      | Instalații panouri fotovoltaice                                                                       | 180.000,00         | 34.200,00    | 214.200,00    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 180.000,00         | 34.200,00    | 214.200,00    |                  |
| 4.3.3                                | OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE                                                            | 240.000,00         | 45.600,00    | 285.600,00    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 240.000,00         | 45.600,00    | 285.600,00    |                  |
| 4.3.3.1 - 1.1 A                      | Instalații sanitare                                                                                   | 240.000,00         | 45.600,00    | 285.600,00    | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 240.000,00         | 45.600,00    | 285.600,00    |                  |
| 4.4                                  | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport | 0,00               | 0,00         | 0,00          | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00               | 0,00         | 0,00          |                  |
| 4.5                                  | Dotări                                                                                                | 0,00               | 0,00         | 0,00          | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00               | 0,00         | 0,00          |                  |
| 4.6                                  | Active necorporale                                                                                    | 0,00               | 0,00         | 0,00          | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 0,00               | 0,00         | 0,00          |                  |
| DIRECTE                              | TOTAL CAPITOL 4                                                                                       | 13.610.558,00      | 2.586.006,02 | 16.196.564,02 | 0,00               | 0,00 | 0,00 | 13.610.558,00      | 2.586.006,02 | 16.196.564,02 |                  |

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORĂ XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI CORP C2 - BAZĂ SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PĂLCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZIUL 1.2 Măsură ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală

| Nr. crt.                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli      | ELIGIBIL           |   |            |                  |     | NEELIGIBIL         |      |                  | VALOARE TOTALA     |            |                  |   |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|---|------------|------------------|-----|--------------------|------|------------------|--------------------|------------|------------------|---|
|                                      |                                                            | Valoare (fara TVA) |   | TVA        | Valoare (cu TVA) |     | Valoare (fara TVA) | TVA  | Valoare (cu TVA) | Valoare (fara TVA) | TVA        | Valoare (cu TVA) |   |
|                                      |                                                            | lei                | 3 | lei        | 4                | lei |                    |      |                  |                    |            |                  | 5 |
| 1                                    | 2                                                          | CAPITOL 4          |   |            |                  |     |                    |      |                  |                    |            |                  |   |
| Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                            |                    |   |            |                  |     |                    |      |                  |                    |            |                  |   |
| 4.1                                  | Construcții si instalatii                                  | 975.000,00         |   | 185.250,00 | 1.160.250,00     |     | 0,00               | 0,00 | 0,00             | 975.000,00         | 185.250,00 | 1.160.250,00     |   |
| 4.1.1. - 1.2                         | OBIECT 1. LUCRARI DE CONSOLIDARE - 30 % din total eligibil | 975.000,00         |   | 185.250,00 | 1.160.250,00     |     | 0,00               | 0,00 | 0,00             | 975.000,00         | 185.250,00 | 1.160.250,00     |   |
| 4.1.1.1.                             | Lucrari de reparatii la pereți de funda si consolidare     | 975.000,00         |   | 185.250,00 | 1.160.250,00     |     | 0,00               | 0,00 | 0,00             | 975.000,00         | 185.250,00 | 1.160.250,00     |   |

PROIECTANT,

ASOCIEREA PĂLCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI CORP C2 - BAZĂ SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZUL II Măsurile conex care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

| Nr. crt.                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                 | ELIGIBIL           |            |              | NEELIGIBIL         |              |              | VALOARE TOTALA     |              |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|------------------|
|                                      |                                                                                                       | Valoare (fara TVA) |            | TVA          | Valoare (fara TVA) |              | TVA          | Valoare (fara TVA) | TVA          | Valoare (cu TVA) |
|                                      |                                                                                                       | lei                | 3          |              | lei                | 4            |              | lei                | 5            |                  |
| 1                                    | 2                                                                                                     |                    |            |              |                    |              |              |                    |              |                  |
| CAPITOL 4                            |                                                                                                       |                    |            |              |                    |              |              |                    |              |                  |
| Cheltuieli pentru investiție de bază |                                                                                                       |                    |            |              |                    |              |              |                    |              |                  |
| 4.1                                  | Construcții și instalații                                                                             | 944.095,60         | 173.378,05 | 1.129.940,00 | 214.688,60         | 1.344.628,60 | 2.074.035,00 | 394.066,65         | 2.468.101,65 |                  |
| 4.1.2                                | OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL                 | 35.190,00          | 6.686,10   | 41.876,10    | 0,00               | 0,00         | 35.190,00    | 6.686,10           | 41.876,10    |                  |
| 4.1.2.2 II E                         | Repararea echipamentelor de protecție                                                                 | 35.190,00          | 6.686,10   | 41.876,10    | 0,00               | 0,00         | 35.190,00    | 6.686,10           | 41.876,10    |                  |
| 4.1.3                                | OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ                                               | 154.430,00         | 29.341,70  | 183.771,70   | 0,00               | 0,00         | 154.430,00   | 29.341,70          | 183.771,70   |                  |
| 4.1.3.2 - II A                       | Repararea elementelor de construcție                                                                  | 128.180,00         | 24.354,20  | 152.534,20   | 0,00               | 0,00         | 128.180,00   | 24.354,20          | 152.534,20   |                  |
| 4.1.3.3 - II C                       | Demonterea echipamentelor montate aparent                                                             | 26.250,00          | 4.987,50   | 31.237,50    | 0,00               | 0,00         | 26.250,00    | 4.987,50           | 31.237,50    |                  |
| 4.1.5                                | OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ                                                                       | 114.925,00         | 21.835,75  | 136.760,75   | 0,00               | 0,00         | 114.925,00   | 21.835,75          | 136.760,75   |                  |
| 4.1.5.2 - II B                       | Înlocuirea buteliei, perizolației                                                                     | 46.920,00          | 8.914,80   | 55.834,80    | 0,00               | 0,00         | 46.920,00    | 8.914,80           | 55.834,80    |                  |
| 4.1.5.3 - II B                       | Repararea la stâlpii de susținere (sarpanta acoperisului)                                             | 68.005,00          | 12.920,95  | 80.925,95    | 0,00               | 0,00         | 68.005,00    | 12.920,95          | 80.925,95    |                  |
| 4.1.9                                | OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                       | 639.550,00         | 121.514,50 | 761.064,50   | 1.129.940,00       | 1.344.628,60 | 1.769.490,00 | 330.203,10         | 2.105.693,10 |                  |
| 4.1.9.1 - II D                       | Finisaje interioare                                                                                   | 169.210,00         | 32.149,90  | 201.359,90   | 1.129.940,00       | 1.344.628,60 | 1.299.150,00 | 246.838,50         | 1.545.988,50 |                  |
| 4.1.9.2 - II S                       | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                             | 470.340,00         | 89.364,60  | 559.704,60   | 0,00               | 0,00         | 470.340,00   | 89.364,60          | 559.704,60   |                  |
| 4.2                                  | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 235.170,00         | 44.682,30  | 279.852,30   | 0,00               | 0,00         | 235.170,00   | 44.682,30          | 279.852,30   |                  |
| 4.2.2                                | OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                       | 235.170,00         | 44.682,30  | 279.852,30   | 0,00               | 0,00         | 235.170,00   | 44.682,30          | 279.852,30   |                  |
| 4.2.2.1 - II S                       | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                             | 235.170,00         | 44.682,30  | 279.852,30   | 0,00               | 0,00         | 235.170,00   | 44.682,30          | 279.852,30   |                  |
| 4.3                                  | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 862.290,00         | 163.835,10 | 1.026.125,10 | 0,00               | 0,00         | 862.290,00   | 163.835,10         | 1.026.125,10 |                  |
| 4.3.4                                | OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE                                                       | 862.290,00         | 163.835,10 | 1.026.125,10 | 0,00               | 0,00         | 862.290,00   | 163.835,10         | 1.026.125,10 |                  |
| 4.3.4.1 - II S                       | Conformare cerințe securitate la incendiu                                                             | 862.290,00         | 163.835,10 | 1.026.125,10 | 0,00               | 0,00         | 862.290,00   | 163.835,10         | 1.026.125,10 |                  |
| 4.4                                  | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00               | 0,00       | 0,00         | 0,00               | 0,00         | 0,00         | 0,00               | 0,00         |                  |
| 4.5                                  | Dotări                                                                                                | 0,00               | 0,00       | 0,00         | 0,00               | 0,00         | 0,00         | 0,00               | 0,00         |                  |
| 4.6                                  | Active necorporale                                                                                    | 0,00               | 0,00       | 0,00         | 0,00               | 0,00         | 0,00         | 0,00               | 0,00         |                  |
|                                      | TOTAL CAPITOL 4                                                                                       | 2.041.555,00       | 387.895,45 | 2.429.450,45 | 1.129.940,00       | 1.344.628,60 | 3.171.495,00 | 602.584,05         | 3.774.079,05 |                  |
| DIRECTE                              |                                                                                                       |                    |            |              |                    |              |              |                    |              |                  |

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL