

OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR",
MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	7.809,29	1.483,77	9.293,06
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.328,30	2.532,38	15.860,68
3.4.1	Certificat performanța energetică inițial și audit energetic	8.328,30	1.582,38	9.910,68
3.4.2	Certificat performanța energetică final	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	332.691,00	63.211,29	395.902,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	15.691,00	2.981,29	18.672,29
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	182.500,00	34.675,00	217.175,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cerere de Finanțare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	130.500,00	24.795,00	155.295,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	35.500,00	6.745,00	42.245,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	602.328,59	114.442,43	716.771,02
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	5.216.833,00	991.198,27	6.208.031,27
4.1.1	OBIECT 1. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE	343.200,00	65.208,00	408.408,00
4.1.1.1	Lucrări de reparații fațadă și consolidare	343.200,00	65.208,00	408.408,00
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA	287.430,00	54.611,70	342.041,70
4.1.2.1	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	287.430,00	54.611,70	342.041,70
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE	916.410,00	174.117,90	1.090.527,90
4.1.3.1	Lucrări de termoizolare, inclusiv decopertare fațade degradate	916.410,00	174.117,90	1.090.527,90
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	815.964,00	155.033,16	970.997,16
4.1.4.1	Tâmplărie exterioară, inclusiv desfacere tâmplărie existentă	815.964,00	155.033,16	970.997,16
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	988.979,00	187.906,01	1.176.885,01
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolație acoperiș	988.979,00	187.906,01	1.176.885,01

4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	561.255,00	106.638,45	667.893,45
4.1.6.1	Instalații de încălzire	126.735,00	24.079,65	150.814,65
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	434.520,00	82.558,80	517.078,80
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	422.450,00	80.265,50	502.715,50
4.1.7.1	Instalații electrice	422.450,00	80.265,50	502.715,50
4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	74.350,00	14.126,50	88.476,50
4.1.8.1.	Instalații sanitare	74.350,00	14.126,50	88.476,50
4.1.9.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	806.795,00	153.291,05	960.086,05
4.1.9.1.	Finisaje și reparații interioare	643.850,00	122.331,50	766.181,50
4.1.9.2.	Conformare cerințe securitate la incendiu	162.945,00	30.959,55	193.904,55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	362.100,00	68.799,00	430.899,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	280.627,50	53.319,23	333.946,73
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	63.367,50	12.039,83	75.407,33
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	217.260,00	41.279,40	258.539,40
4.2.2.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	81.472,50	15.479,78	96.952,28
4.2.2.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	81.472,50	15.479,78	96.952,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.633.700,00	310.403,00	1.944.103,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	893.167,50	169.701,83	1.062.869,33
4.3.1.1	Instalații de încălzire	232.347,50	44.146,03	276.493,53
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	660.820,00	125.555,80	786.375,80
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	306.000,00	58.140,00	364.140,00
4.3.2.1	Instalație panouri fotovoltaice	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.2.2	Sistem BMS	126.000,00	23.940,00	149.940,00
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	135.800,00	25.802,00	161.602,00
4.3.3.1.	Instalații sanitare	135.800,00	25.802,00	161.602,00
4.3.4.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	298.732,50	56.759,18	355.491,68
4.3.4.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	298.732,50	56.759,18	355.491,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.212.633,00	1.370.400,27	8.583.033,27
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	180.000,00	34.200,00	214.200,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.500,00	28.595,00	179.095,00
5.1.1.1	Organizare de șantier	150.500,00	28.595,00	179.095,00
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de șantier	150.500,00	28.595,00	179.095,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.500,00	5.605,00	35.105,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.023,76	0,00	63.023,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.647,17	0,00	28.647,17
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	5.729,43	0,00	5.729,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	28.647,17	0,00	28.647,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	767.582,40	145.840,66	913.423,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.022.606,16	182.320,66	1.204.926,82
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.793.458,91	340.757,19	2.134.216,10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.168.610,15	222.035,93	1.390.646,07
	TOTAL CAPITOL 7	2.962.069,05	562.793,12	3.524.862,17
	TOTAL GENERAL	11.799.636,80	2.229.956,48	14.029.593,28
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.729.433,00	1.088.592,27	6.818.025,27

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL -
KES BUSINESS SRL



Calculat în preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 09.07.2025

ANEXA 2.2

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR", MUNICIPIUL FETEȘTI
MUNICIPIUL FETEȘTI
BENEFICIAR:
PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PE CATEGORII DE CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL					NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA	
		Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		TVA	Valoarea (fara TVA)	Valoare (cu TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		1el	3	4	5						
1	2	CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii		0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI		0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh		0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
INDIRECTE	Expertizarea tehnica		0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
INDIRECTE	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0,00	0,00	0,00	7.809,29	1.483,77	9.293,06	7.809,29	1.483,77	9.293,06
INDIRECTE	Proiectare		315.502,00	59.945,38	375.447,38	13.328,30	2.532,38	15.860,68	13.328,30	2.532,38	15.860,68
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	17.189,00	3.265,91	20.454,91	332.691,29	63.211,29	395.902,29
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0,00	0,00	0,00	15.691,00	2.981,29	18.672,29	15.691,00	2.981,29	18.672,29
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor		100.000,00	18.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	18.000,00	119.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		33.002,00	6.270,38	39.272,38	1.496,00	284,62	1.782,62	34.500,00	6.555,00	41.055,00
INDIRECTE	Proiect tehnic si detalii de executie		182.500,00	34.675,00	217.175,00	0,00	0,00	0,00	182.500,00	34.675,00	217.175,00
INDIRECTE	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	Consultanta		0,00	0,00	0,00	89.000,00	16.910,00	105.910,00	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Cerere de finantare		0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Implementare		0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.3.	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica		35.500,00	6.745,00	42.245,00	95.000,00	18.050,00	113.050,00	130.500,00	24.795,00	155.295,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		35.500,00	6.745,00	42.245,00	0,00	0,00	0,00	35.500,00	6.745,00	42.245,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.2	Dirigenzia de santier		0,00	0,00	0,00	85.000,00	16.150,00	101.150,00	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate		0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 3		351.002,00	66.680,38	417.682,38	251.326,59	47.752,05	299.078,64	602.328,59	114.442,43	716.771,02

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investiții de bază

4.1	Construcții și instalații	4.676.533,62	888.541,39	5.565.075,01	540.299,38	102.656,88	642.956,26	5.216.833,00	991.198,27	6.208.031,27
4.1.1	OBIECT 1. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE : 30 % din total eligibil	343.200,00	65.208,00	408.408,00	0,00	0,00	0,00	343.200,00	65.208,00	408.408,00
4.1.1.1-1.2	Lucrări de reparații la pereții de fundație și consolidare	343.200,00	65.208,00	408.408,00	0,00	0,00	0,00	343.200,00	65.208,00	408.408,00
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCIULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL	287.430,00	54.611,70	342.041,70	0,00	0,00	0,00	287.430,00	54.611,70	342.041,70
4.1.2.1-1.1 A	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	264.330,00	50.222,70	314.552,70	0,00	0,00	0,00	264.330,00	50.222,70	314.552,70
4.1.2.2-1.1 E	Reparația traseului de protecție	23.100,00	4.389,00	27.489,00	0,00	0,00	0,00	23.100,00	4.389,00	27.489,00
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚĂ	916.410,00	174.117,80	1.090.527,80	0,00	0,00	0,00	916.410,00	174.117,80	1.090.527,80
4.1.3.1-1.1 A	Lucrări de termoizolare, inclusiv decopertare fațade degradate	827.720,00	157.266,80	984.986,80	0,00	0,00	0,00	827.720,00	157.266,80	984.986,80
4.1.3.2-1.1 A	Reparația elementelor de construcție	64.690,00	12.338,60	77.028,60	0,00	0,00	0,00	64.690,00	12.338,60	77.028,60
4.1.3.3-1.1 C	Demontarea echipamentelor montate în exterior	23.750,00	4.512,50	28.262,50	0,00	0,00	0,00	23.750,00	4.512,50	28.262,50
4.1.4	OBIECT 4. ÎNCALZIREA ÎNCĂLZIRII	815.964,00	155.033,16	970.997,16	0,00	0,00	0,00	815.964,00	155.033,16	970.997,16
4.1.4.1-1.1 A	Încalzirea exterioară, inclusiv deflecție lampare existente	815.964,00	155.033,16	970.997,16	0,00	0,00	0,00	815.964,00	155.033,16	970.997,16
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	988.978,00	187.906,01	1.176.885,01	0,00	0,00	0,00	988.978,00	187.906,01	1.176.885,01
4.1.5.1-1.1 A	Lucrări termoizolare și refacere straturii hidroizolație acoperiș	921.949,00	175.170,31	1.097.119,31	0,00	0,00	0,00	921.949,00	175.170,31	1.097.119,31
4.1.5.2-1.1 B	Înlocuirea burlanelor, parașapezi	34.110,00	6.480,90	40.590,90	0,00	0,00	0,00	34.110,00	6.480,90	40.590,90
4.1.5.3-1.1 B	Reparații la straturii suport (sarpanta acoperisului)	32.820,00	6.254,80	39.074,80	0,00	0,00	0,00	32.820,00	6.254,80	39.074,80
4.1.6	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	961.255,00	106.638,45	1.067.893,45	0,00	0,00	0,00	961.255,00	106.638,45	1.067.893,45
4.1.6.1-1.1 A	Instalații de încălzire	126.735,00	24.079,65	150.814,65	0,00	0,00	0,00	126.735,00	24.079,65	150.814,65
4.1.6.2-1.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	434.520,00	82.558,80	517.078,80	0,00	0,00	0,00	434.520,00	82.558,80	517.078,80
4.1.7-1.1 D	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	80.265,50	502.715,50	502.715,50	0,00	0,00	0,00	427.450,00	80.265,50	507.715,50
4.1.7.1-1.1 D	Instalații electrice	353.500,00	67.165,00	420.665,00	0,00	0,00	0,00	353.500,00	67.165,00	420.665,00
4.1.7.2-1.1 B	Instalații panouri fotovoltaice	68.950,00	13.100,50	82.050,50	0,00	0,00	0,00	68.950,00	13.100,50	82.050,50
4.1.8	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	74.350,00	14.128,50	88.478,50	0,00	0,00	0,00	74.350,00	14.128,50	88.478,50
4.1.8.1-1.1 A	Instalații sanitare	74.350,00	14.128,50	88.478,50	0,00	0,00	0,00	74.350,00	14.128,50	88.478,50
4.1.9	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	266.485,62	56.634,17	317.129,79	540.299,38	102.656,88	642.956,26	806.785,00	153.291,05	960.086,05
4.1.9.1-1.1 D	Finisaje interioare	103.550,62	19.674,62	123.225,24	540.299,38	102.656,88	642.956,26	643.850,00	122.331,50	766.181,50
4.1.9.2-1.1 S	Conformare cerințe securitate la incendiu	162.945,00	30.959,55	193.904,55	0,00	0,00	0,00	162.945,00	30.959,55	193.904,55
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	302.100,00	68.799,00	430.899,00	0,00	0,00	0,00	302.100,00	68.799,00	430.899,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	280.427,50	53.319,23	333.746,73	0,00	0,00	0,00	280.427,50	53.319,23	333.746,73
4.2.1.1-1.1 A	Instalații de încălzire	63.367,50	12.039,83	75.407,33	0,00	0,00	0,00	63.367,50	12.039,83	75.407,33
4.2.1.2-1.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	217.260,00	41.279,40	258.539,40	0,00	0,00	0,00	217.260,00	41.279,40	258.539,40
4.2.2	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	81.472,50	15.479,76	96.952,26	0,00	0,00	0,00	81.472,50	15.479,76	96.952,26
4.2.2.1-1.1 S	Conformare cerințe securitate la incendiu	81.472,50	15.479,76	96.952,26	0,00	0,00	0,00	81.472,50	15.479,76	96.952,26
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.833.700,00	310.403,00	1.944.103,00	0,00	0,00	0,00	1.833.700,00	310.403,00	1.944.103,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	893.167,50	169.701,83	1.062.869,33	0,00	0,00	0,00	893.167,50	169.701,83	1.062.869,33
4.3.1.1-1.1 A	Instalații de încălzire	232.347,50	44.146,03	276.493,53	0,00	0,00	0,00	232.347,50	44.146,03	276.493,53
4.3.1.2-1.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	660.820,00	125.555,80	786.375,80	0,00	0,00	0,00	660.820,00	125.555,80	786.375,80
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	306.000,00	58.140,00	364.140,00	0,00	0,00	0,00	306.000,00	58.140,00	364.140,00
4.3.2.1-1.1 E	Sistem BMS	126.000,00	23.940,00	149.940,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00
4.3.2.2-1.1 B	Instalații panouri fotovoltaice	180.000,00	34.200,00	214.200,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.3	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	135.800,00	25.802,00	161.602,00	0,00	0,00	0,00	135.800,00	25.802,00	161.602,00
4.3.3.1-1.1 A	Instalații sanitare	135.800,00	25.802,00	161.602,00	0,00	0,00	0,00	135.800,00	25.802,00	161.602,00
4.3.4	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	298.732,50	56.759,18	355.491,68	0,00	0,00	0,00	298.732,50	56.759,18	355.491,68
4.3.4.1-1.1 S	Conformare cerințe securitate la incendiu	298.732,50	56.759,18	355.491,68	0,00	0,00	0,00	298.732,50	56.759,18	355.491,68
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 4	6.672.333,62	1.267.743,39	7.940.077,01	540.299,38	102.656,88	642.956,26	7.212.633,00	1.370.400,27	8.583.033,27

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

DIRECTE	5.1	Organizare de sanitar	180.000,00	34.200,00	214.200,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	150.500,00	28.595,00	179.095,00	0,00	0,00	0,00	150.500,00	28.595,00	179.095,00
	5.1.1.1	Organizare de sanitar	150.500,00	28.595,00	179.095,00	0,00	0,00	0,00	150.500,00	28.595,00	179.095,00
	5.1.1.1.1	Lucrari de organizare de sanitar	150.500,00	28.595,00	179.095,00	0,00	0,00	0,00	150.500,00	28.595,00	179.095,00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanitarului	20.500,00	5.605,00	35.105,00	0,00	0,00	0,00	20.500,00	5.605,00	35.105,00
INDIRECTE	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	63.023,76	0,00	0,00	63.023,76	0,00	63.023,76
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5,1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	28.647,17	0,00	0,00	28.647,17	0,00	28.647,17
	5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00	0,00	0,00	5.729,43	0,00	0,00	5.729,43	0,00	5.729,43
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	28.647,17	0,00	0,00	28.647,17	0,00	28.647,17
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1,2, 1,3, 1,4, 2, 3, 5, 3,8, 4)	702.333,56	133.443,38	835.776,94	65.248,64	12.397,28	77.646,12	767.582,40	145.840,66	913.423,06
DIRECTE	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
INDIRECTE	5.4.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/ produsului/ serviciului finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 5	882.333,56	167.643,38	1.049.976,94	140.272,60	14.677,28	154.949,88	1.022.606,16	182.320,66	1.204.926,82
CAPITOL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7											
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret											
DIRECTE	7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	1.793.458,91	340.757,19	2.134.216,10	0,00	0,00	0,00	1.793.458,91	340.757,19	2.134.216,10
DIRECTE	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	1.168.610,15	222.035,93	1.390.646,07	0,00	0,00	0,00	1.168.610,15	222.035,93	1.390.646,07
		TOTAL CAPITOL 7	2.962.069,05	562.793,12	3.524.862,17	0,00	0,00	0,00	2.962.069,05	562.793,12	3.524.862,17
		TOTAL GENERAL	10.867.735,23	2.064.870,26	12.932.605,50	631.898,57	165.086,21	1.096.984,78	11.789.636,80	2.229.956,48	14.029.593,28
		din care C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)	5.189.133,62	985.935,39	6.175.069,01	540.299,38	102.656,88	642.956,26	5.729.433,00	1.088.592,27	6.818.025,27

PROIECTANT,
ASOCIERIA PALCORAXPERT SOLUTIONS SRL - KES
BUSINESS SRL

ANEXA 2.3

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR", MUNICIPIUL FETEȘTI
BENEFICIAR: MUNICIPIUL FETEȘTI
PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DE. IZ. I. 1. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)		TVA
		lei	lei		lei	lei		lei	lei	
1	2	3	4		5	5				
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații	3.888.018,00	738.723,42		4.626.741,42					
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRILOR APEI DIN SOL	264.330,00	50.222,70		314.552,70					
4.1.2.1.-1.1.A	Lucrări de reabilare solu al hidroizolaie	264.330,00	50.222,70		314.552,70					
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ	827.720,00	157.266,80		984.986,80					
4.1.3.1.-1.1.A	Lucrări de termoizolare, inclusiv decopertare fațade degradate	827.720,00	157.266,80		984.986,80					
4.1.4.	OBIECT 4. ÎNCĂLZIREA ÎNCLĂDIRII	815.964,00	155.033,16		970.997,16					
4.1.4.1.-1.1.A	Templare exterioră, inclusiv desfacere tamplarie existentă	815.964,00	155.033,16		970.997,16					
4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	921.949,00	175.170,31		1.097.119,31					
4.1.5.1.-1.1.A	Lucrări termoizolare și refacere straturii hidroizolaie acoperiș	921.949,00	175.170,31		1.097.119,31					
4.1.6	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	561.255,00	106.638,45		667.893,45					
4.1.6.1.-1.1.A	Instalații de încălzire	126.735,00	24.079,65		150.814,65					
4.1.6.2.-1.1.C	Instalații de ventilație și climatizare	434.520,00	82.558,80		517.078,80					
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	422.450,00	80.285,50		502.735,50					
4.1.7.1.-1.1.D	Instalații electrice	353.500,00	67.185,00		420.685,00					
4.1.7.2.-1.1.B	Instalații pentru hidroizolaie	68.950,00	13.100,50		82.050,50					
4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	74.350,00	14.126,50		88.476,50					
4.1.8.1.-1.1.A	Instalații sanitare	74.350,00	14.126,50		88.476,50					
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	280.827,50	53.319,23		333.946,73					
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	280.827,50	53.319,23		333.946,73					
4.2.1.1.-1.1.A	Instalații de încălzire	63.367,50	12.039,83		75.407,33					
4.2.1.2.-1.1.C	Instalații de ventilație și climatizare	217.260,00	41.279,40		258.539,40					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.334.967,50	253.843,83		1.588.811,33					
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	893.167,50	169.701,83		1.062.869,33					
4.3.1.1.-1.1.A	Instalații de încălzire	232.347,50	44.146,03		276.493,53					
4.3.1.2.-1.1.C	Instalații de ventilație și climatizare	660.820,00	125.555,80		786.375,80					
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	306.000,00	58.140,00		364.140,00					
4.3.2.1.-1.1.E	Sistem BMS	126.000,00	23.940,00		149.940,00					
4.3.2.2.-1.1.B	Instalații panouri fotovoltaice	180.000,00	34.200,00		214.200,00					
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	135.800,00	25.802,00		161.602,00					
4.3.3.1.-1.1.A	Instalații sanitare	135.800,00	25.802,00		161.602,00					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00					
4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00					
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00					
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 4	5.503.613,00	1.045.686,47		6.549.299,47					

PROIECTANT, ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

ANEXA 2.9

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR", MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PASCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZIUL 1.2. Măsurile de creșterea nivelului de siguranță la acțiunile seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		3	4	5						
1	2									
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiții de bază										
4.1	Construcții și instalații	343.200,00		65.208,00	0,00		0,00	343.200,00	65.208,00	408.408,00
4.1.1. - 1.2	OBIECT 1. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE - 30 % din total eligibil	343.200,00		65.208,00	0,00		0,00	343.200,00	65.208,00	408.408,00
4.1.1.1.	Lucrări de reparații la pereți de fundație și consolidare	343.200,00		65.208,00	0,00		0,00	343.200,00	65.208,00	408.408,00

PROIECTANT,

ASOCIEREA PASCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL



PROIECT 2.5

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR", MUNICIPIUL FETEȘTI
MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZIUL II. Măsurile conex care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		TVA	Valoare (fără TVA)		TVA
		lei	5		lei	5		lei	5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	445.315,62	84.609,97	529.925,59	540.299,38	102.656,88	642.956,26	985.615,00	187.266,85	1.172.881,85
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL	23.100,00	4.389,00	27.489,00	0,00	0,00	0,00	23.100,00	4.389,00	27.489,00
4.1.2.2 II. E	Repararea trusei de protecție	23.100,00	4.389,00	27.489,00	0,00	0,00	0,00	23.100,00	4.389,00	27.489,00
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ	88.690,00	16.851,10	105.541,10	0,00	0,00	0,00	88.690,00	16.851,10	105.541,10
4.1.3.2 - II. A	Repararea elementelor de construcție	84.940,00	12.338,60	97.278,60	0,00	0,00	0,00	84.940,00	12.338,60	97.278,60
4.1.3.3 - II. C	Demontarea echipamentelor montate aparent	23.750,00	4.512,50	28.262,50	0,00	0,00	0,00	23.750,00	4.512,50	28.262,50
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	67.030,00	12.735,70	79.765,70	0,00	0,00	0,00	67.030,00	12.735,70	79.765,70
4.1.5.2 - II. B	Achiziții, burlane, parașpați	34.110,00	6.480,90	40.590,90	0,00	0,00	0,00	34.110,00	6.480,90	40.590,90
4.1.5.3 - II. B	Reparat la stăruș suport (serpenta acoperișului)	32.920,00	6.254,80	39.174,80	0,00	0,00	0,00	32.920,00	6.254,80	39.174,80
4.1.9	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	286.495,62	50.634,17	337.129,79	540.299,38	102.656,88	642.956,26	806.795,00	153.291,05	960.086,05
4.1.9.1 - II. D	Finisaje interioare	103.550,62	19.674,62	123.225,24	540.299,38	102.656,88	642.956,26	643.850,00	122.331,50	766.181,50
4.1.9.2 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	162.945,00	30.959,55	193.904,55	0,00	0,00	0,00	162.945,00	30.959,55	193.904,55
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	81.472,50	15.478,78	96.951,28	0,00	0,00	0,00	81.472,50	15.478,78	96.951,28
4.2.2	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	81.472,50	15.478,78	96.951,28	0,00	0,00	0,00	81.472,50	15.478,78	96.951,28
4.2.2.1 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	81.472,50	15.478,78	96.951,28	0,00	0,00	0,00	81.472,50	15.478,78	96.951,28
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	298.732,50	56.759,18	355.491,68	0,00	0,00	0,00	298.732,50	56.759,18	355.491,68
4.3.4	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	298.732,50	56.759,18	355.491,68	0,00	0,00	0,00	298.732,50	56.759,18	355.491,68
4.3.4.1 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	298.732,50	56.759,18	355.491,68	0,00	0,00	0,00	298.732,50	56.759,18	355.491,68
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		825.520,62	156.848,92	982.369,54	540.299,38	102.656,88	642.956,26	1.365.820,00	259.505,80	1.625.325,80
DIRECTE										

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL