

MEMORIU

In vederea emiterii: **Certificat de Urbanism**

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.1 Denumire: **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL - PENNY**

1.2 Amplasament: racordul de medie tensiune proiectat pentru alimentarea cu energie electrica a spatiului comercial, se amplaseaza pe teren intravilan domeniu privat apartinand OCH LOGISTIC AG S.R.L., conform plansa nr. 1 – „plan de incadrare in zona” si plansa nr. 2 – „plan de situatie proiectata”.

1.3 Investitor: OCH LOGISTIC AG S.R.L. avand CUI 12662320, Sos. Amara 2, Corp C2, loc. Slobozia, jud. Ialomita

1.4 Operator retea: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., Zona Retea MT JT Ialomita, cu sediul in București, sector 3, Str. Mircea Vodă, Nr. 30, Et. 3.

1.5 Proiectant / Constructor: PROINSTAL S.R.L. avand CUI RO17759707, str. Independenta, nr.82, Calarasi.

2. REGIMUL TEHNIC

OCH LOGISTIC AG S.R.L. detine in localitatea Fetesti, jud. Ialomita, pe teren intravilan proprietate privata avand numar cadastral 22469 spatiu cu destinatie „SPATIU COMERCIAL-PENNY” pentru functionarea caruia este necesara alimentarea cu energie electrica.

Pentru aceasta, prin cererea nr. 25788722 din data 11/02/2025, OCH LOGISTIC AG S.R.L. solicita catre Rețele Electrice Romania S.A. racordul la energie electrica.

Rețele Electrice Romania S.A. emite avizul tehnic de racordare nr. 25788722 din 11/02/2025 prin care se aproba puterea solicitata si racordarea locului de consum prin modificarile aduse instalatiei electrice existente.

CONSTRUCTIA RACORDULUI:

Conform ATR nr. 25788722 din 11/02/2025 emis de Rețele Electrice Romania S.A., si planului nr. 2-„plan situatie proiectata”- lucrarile pentru racordarea la rețeaua electrica a locului de consum, constau in:

- inlocuirea stalpilor existenti nr.13 si 14 aflati pe domeniul public in axul liniei LEA 20 kV Buliga cu stalpi de tip 12F27 / SC15014, fixati in fundatii turnata, echipati cu console orizontale de intindere, izolatori de tractiune compoziti, separatori verticali cu CLP, cadru pentru descarcatori cu disconectori, CTE si prize de impamantare cu $R < 4 \Omega$ mi. Suprafata afectata de catre fundatiile stalpilor pe domeniul public apartinand UAT Fetesti, avand carte funciara nr. 31940 este de $2 \times 2 \times 2 \text{m} = 8 \text{mp}$.
- Construirea unei linii electrice **LES20kV** in cablu subteran de tip AR4H5EX, $3 \times 1 \times 185 \text{ mmp}$ in lungime de 60m intre stalpul nr.13 si 14 pe marginea drumului apartinand domeniului public UAT Fetesti. Suprafata afectata de lucrarile efectuate pentru LES20kV pe domeniul public apartinand UAT Fetesti, avand carte funciara nr. 31940 este de $60 \text{m} \times 0.5 \text{m} = 30 \text{mp}$

- Construirea unei linii electrice **2xLES20kV** in cablu subteran de tip AR4H5EX, 3x1x185 mmp in lungime de 150m pe domeniul privat apartinand OCH LOGISTIC AG S.R.L.. Suprafata afectata de lucrarile efectuate pentru 2xLES20kV pe domeniul privat apartinand OCH LOGISTIC AG S.R.L., avand carte funciara nr. 22469 este de 150m x 1 = 150mp
- Amplasarea unei *anvelope prefabricate de beton de tip Punct de Conexiune (PC)*, avand dimensiunile(amprenta la sol) 6.0m x 2.5m=15mp, imprejmuita de un trotuar cu latime de 0.5m. Suprafata ocupata definitiv pe domeniul privat apartinand OCH LOGISTIC AG S.R.L. avand carte funciara nr. 22469, este de 7m x 3.5m = 24.5mp.

Lucrarile pentru executie sant se vor face pe segmente, astfel dupa executia santului se trece la montarea tubului gofrat, executia staturilor de nisip si pamant alternativ, montare de folie de avertizare si astuparea completa pana la aducerea la starea initiala a terenului. Astfel se evita lasarea santurilor descoperite in timpul in care nu se executa lucrarea.

Proiectarea si executia racordului 20 kV va respecta:

- Ghidul pentru proiectare si executia punct de conexiune in anvelopa de beton,
- Normativul national in domeniu NTE 003/04/00 „Normativ pentru proiectarea si constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V.”
- Ghidul pentru proiectarea si executia LEA-LES MT cu conductoare neizolate/izolate – ENEL,

SUPRAFETE AFECTATE DE EXECUTIA:

-fundatii stalpi pe domeniul public UAT Fetesti, CF nr.31940 este de 2x2mx2m=8mp

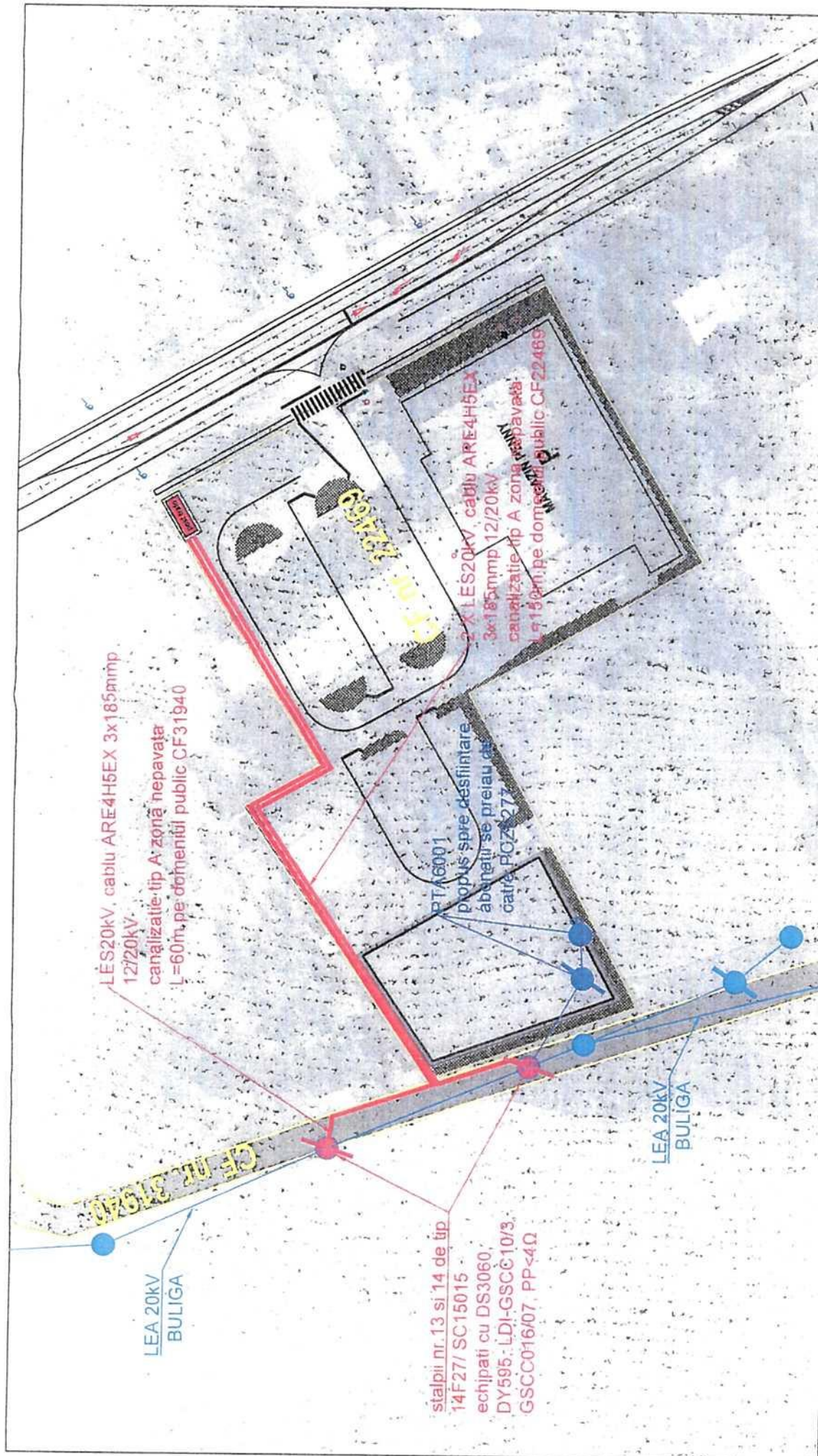
-LES20kV pe domeniul public UAT Fetesti, CF nr.31940 este de 60m x 0.5m=30mp

-2xLES20kV pe domeniul privat OCH LOGISTIC AG S.R.L., CF nr. 22469 este de 150m x 1.0m=150mp

-Anvelopa PC20kV pe domeniul privat OCH LOGISTIC AG S.R.L., CF nr. 22469 este de 7m x 3.5m = 24.5mp.

Total suprafata afectata 212.5mp

Intocmit,
ing. Marin Mihai



PROINSTAL S.R.L.		BENEFICIAR:		OCH LOGISTIC AG S.R.L.	Proiect Nr. 16/2025
str. Independenta, nr. 82, Calarasi					
CUI RO 17759707					
email: tehnic@proinstal.net					
Calitate	Nume si Prenume	Semnatura	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza: PT+CS
Sef Proiect:	ing. Petrace Ion			ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	
Proiectant:	ing. Mann Mihai			SPATIU COMERCIAL - PENNY	
Desenator:	ing. Hagiui Daniel			TITLU PLANSA:	Plansa Nr.: 2
			Date: 14/06/2025	PLAN DE SITUATIE PROIECTATA	format A3



ZONA STUDIATA

PROINSTAL S.R.L. str. Independenta, nr. 82, Calarasi CUI RO 17759707 email: tehnico@proinstal.net		BENEFICIAR: OCH LOGISTIC AG S.R.L.	Proiect Nr.: 16/2025
Calitate Nume si Prenume Semnatura Scara:		TITLU PROIECT: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SPATIU COMERCIAL - PENNY	Faza: D.T.A.C.
Sef Proiect: sing. Petrache Ion	Proiectant: ing. Marin Mihai	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa Nr.: 1
Desenator: ing. Ghinea Marius			format A4

Autoritatea Nationala de Reglementare

NTIN
1029
talattelelectric
4-nov-2013
6-nov-2028