

## ANEXA

### REGULAMENT

#### Procedura de emitere a autorizatiei de construire in regim de urgenta

#### 1. SITUATIILE GENERATOARE DE URGENTA

- 1.1. cele cu caracter natural- cutremure, inundatii, alunecari de teren, tasari si/sau prabusiri de teren;
- 1.2. cele cu caracter antropic – explozii, incendii, avarii, accidente tehnice-consolidarea elementelor structural/nestructurale ale constructiei-inclusiv introducerea unor elemente structural suplimentare, in scopul evitarii pierderilor de vieti omenesti sau raniri grave ale persoanelor, precum si distrugerii unor bunuri materiale, culturale si artistice de valoare;
- 1.3. alte evenimente cu caracter exceptional care pot provoca-pierderi de vieti omenesti sau raniri grave a persoanelor, precum si distrugeri sau degradari premature a unor bunuri materiale, culturale si artistice de valoare care necesita lucrari de interventii pentru consolidare , conservare;
- 1.4. dupa caz-situatii care pot genera prejudicii financiare/contractuale sau juridice solicitantului prin intarzierea obtinerii autorizatiei de construire/desfiintare sau depasirii unui termen anume

#### 2. DOCUMENTELE NECESARE PENTRU SITUATII DE URGENTA

- Cerere Certificat de urbanism completata de catre solicitant (persoana fizica/persoana juridica/ imputernicit );
- Copie act de identitate solicitant (in cazul persoanelor juridice, CUI)
- Copie extras de carte funciara actualizat sau dupa caz Fisa de la Registrul Agricol sau alte acte din care sa rezulte amplasamentul si regimul juridic ( drept de proprietate, etc)
- Dovada de achitare a taxelor pentru emiterea Certificatului de urbanism si Autorizatiei de construire in regim de urgenta si a taxei Timbrului de arhitectura;
- Cerere Autorizatie de construire completata de solicitant (persoana fizica /persoana juridica/ imputernicir);
- Raport de expertiza tehnica sau Nota tehnica justificative in corelare cu situatia de urgenta existenta sau preconizata dar cu risc mare de producer (in care se estimeaza si durata de executie necesara a lucrarilor)

##### DUPA CAZ:

- Acordul notarial din partesa proprietarului imobilului in cazul in care solicitantul nu are drept de proprietate;
- Dovada privind consultarea prealabila a organismelor abilitate ale Ministerului Cultelor si Patrimoniului National- obligatorie pentru lucrarile de interventie in urgenta la constructii monumente istorice;
- Acordul sau punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului-obligatorie in cazul imobilelor amplasate in zone de protectie tip "Situri Natura 2000"
- deviz general estimativ al lucrarilor propuse;

In baza documentelor depuse la Registratura -Primariei Municipiului Fetesti, se va emite CERTIFICATUL DE URBANISM SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE IN REGIM DE URGENTA-Directia Urbanism Primaria Fetesti

In Certificatul de urbanism se vor specifica acordurile, avizele si studiile de specialitate necesare pe care beneficiarul Autorizatiei de construire are obligatia de a le obtine pana la data de incheiere a lucrarilor efectuate in regim de urgenta. Certificatul de urbanism se va completa si emite pe baza datelor obtinute si comunicate la momentul inregistrarii cererii de emitere a Certificatului de urbanism conform prevederilor din Legea 50/1991, republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire

In cazul in care se modifica anumite regimuri si/sau se actualizeaza in baza unor modificari legislative sau comunicari de documente/date noi, acestea se vor putea actualiza Certificatului de urbanism in baza unei anexe suplimentare cu numar nou de inregistrare atribuit anexeii.

### **3. OBLIGATIILE SOLICITANTULUI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI IN REGIM DE URGENTA**

Documentatiile tehnico-economice corespunzatoare fiecarei faze de proiectare – studiu de fezabilitate/documentatii de avizare, DTAC,DTAD, PT, DE-vor fi elaborate pana la incheierea executarii lucrarilor, cu respectarea avizelor si acordurilor a actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

Pentru situatiile de urgenta care se incadreaza in categoria celor de la litera 1.1.-capitolul I a prezentului regulament, Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire in Regim de Urgenta va fi completa (inclusiv toate avizele/acordurile/studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism) nu cu caracter simplificat, conform celor care se incadreaza in categoria de urgenta de la literele 1.1./1.2./1.3.-Capitolul I.

### **4. TAXE:**

- Taxa de emitere a certificatului de urbanism;
- Taxa de emitere a autorizatiei de construire in regim de urgenta este in quantum de 150% din taxa pentru emiterea autorizatiei de construire in regim normal;
- Taxa timbru de arhitectura (conform Legii 35/1994\* republicata).

### **5. TERMEN DE EMITERE**

Termenul maxim de emitere in regim de urgenta a autorizatiei de construire este de **7 zile lucratoare.**

Durata de emitere a autorizatiei in regim de urgenta de la data de inregistrare a cererii variaza functie de caracterul situatiei de urgenta si a analizei documentelor si a regimului juridic al amplasamentului, dar nu poate depasi 7 zile lucratoare.