



ROMANIA
Județul Ialomița
Serviciul Public Fetesti
Municipiul Fetesti

ANEXA



FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : FN / 16-04-2025
Titular contract: MITACHE DUMITRU ALIN, C.N.P.
Adresă imobil vândut: STRADA JANDARMERIEI Nr. 14, Bloc BN5, Scara 1, Etaj M, Apt. 17

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	22.12.2003
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	1.183.910,00
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1.573,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	55,00
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	41.395,45
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	7.050,84
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	34.344,61
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	184,20
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	97.607,38
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	87.846,64
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	878,47
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	88.725,11

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

PRIMAR
Laurentiu-Georgica Sonchereche

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cretu Ana

SERVICIUL TAXE-IMPOZITE
Ec. Lungu Sorin

DIRECTIA URBANISM
Arh. Negoita Arioneta

COMP. PATRIMONIU-SUPERFICII
Insp. Voicu Laura

Baciu Ramona