

ANEXA 1

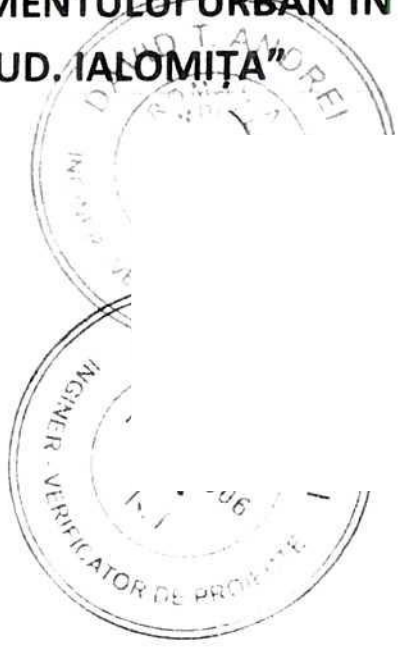


PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.

Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita

PROIECT TEHNIC

**„ACHIZIȚIONAREA DE SISTEME TIC(TEHNOLOGIA
INFORMAȚIILOR ȘI COMUNICAȚIILOR) PENTRU
ÎMBUNĂTĂȚIREA MANAGEMENTULUI URBAN ÎN
MUNICIPIUL FETEȘTI, JUD. IALOMIȚA”**



IUNIE 2024(ACTUALIZAT APRILIE 2025)

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita			

1. LISTA DE SEMNĂTURI

Contract nr. /

Proiectant general

S.C. REZ VINCI S.R.L.

J22/4243/2022 CUI: 47142303 Proiectare – Consultanță

U.C.T. Mun. Iași, str. Pantelimon Halipa, Nr. 11L Telefon

+(40)756922091

Ing. Oloeriu Andrei-Gabriel

S.C. HEAT ARCHITECTURE S.R.L.

Str. Nicolae Bălcescu 22C

Arh. Andrei Tiba

Proiectant de specialitate
Rezistență

S.C. REZ VINCI S.R.L.

J22/4243/2022 CUI: 47142303 Proiect

U.C.T. Mun. Iași, str. Pantelimon Halipa

+(40)756922091

Ing. Oloeriu Andrei-Gabriel

Proiectant de specialitate
Instalații

S.C. CITY INSTAL PROJECT S.R.L.

Ing. Chiriac Vasilica – Ie, Is, Ide

Ing. Cenusă Mihai – Ie, Is

S.C. FLASH GROUP S.R.L.

Ing. Zurbă Ionuț - Sv

S.C. CEPROINOV SRL

Ing. Cenusă Mihai - Ie

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.	
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului de investiții

„Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita”

Amplasamentul

Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566

Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

.....

Ordonatorul principal de credite

U.A.T. FETESTI

Investitorul

U.A.T. FETESTI

Beneficiarul investiției

U.A.T. FETESTI

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita			

Elaboratorul documentatiei tehnice

Proiectant general:

S.C. REZ VINCI S.R.L.

CUI 47172303

Ing. Oloeriu Andrei-Gabriel

Proiectant specialitate arhitectură:

S.C. HEAT ARCHITECTURE S.R.L.

CUI: 45506750

J13/166/2022

Sat Mihail Kogălniceanu, Str. Nicolae Bălcescu 22C

Arh. Andrei Tiba

Proiectant specialitate rezistență

S.C. REZ VINCI S.R.L.

CUI 47172303

Ing. Oloeriu Andrei-Gabriel

Proiectant specialitate instalații

S.C. CITY INSTAL PROJECT S.R.L.

Ing. Chiriac Vasilica – Ie, Is, Ide

Ing. Cenusă Mihai – Ie, Is

S.C. FLASH GROUP S.R.L.

Ing. Zurbă Ionuț



PROIECTANT

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

FAZA

SC REZ VINCI SRL

U.A.T. FETESTI

Mun. Fetesti, jud. Ialomita,
C.F. 25289, C.F. 27566

P.Th.+D.E.

Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita

OBIECTIVUL DE INVESTITII VA FI DEFALCAT ASTFEL:

- **OBIECT 1: EXTINDERE SISTEM DE SUPRAVEGHERE SI DOTARE CENTRU DE MONITORIZARE IN TIMP REAL**
- **OBIECT 2: ACHIZITIE MOBILIER URBAN INTELIGENT**

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobate în cadrul studiului de fezabilitate

Soluția aleasă în cadrul studiului de fezabilitate realizat anterior proiectului tehnic este cea aferentă **SCENARIULUI NR. 1.**

Descriere funcțională și tehnologică a scenariului:

Scenariul 1**Arhitectura – descriere functionala si tehnologica**

Se propune achizitionarea si montarea de mobilier urban smart si toalete smart pentru doua parcuri din Municipiul Fetesti. Piese de mobilier vor fi dotate cu panouri fotovoltaice integrate si , dupa caz, cu porturi USB pentru incarcare si routere wi-fi. Mobilierul smart schimba imaginea de ansamblu a parcurilor si potenteaza ideea de oras smart, actualizat la nevoile si stilul de viata al omului contemporan.

Centralizare dotari:

Parcul Central - C.F. 25289

- **Banca smart cu panouri fotovoltaice si porturi USB– 6 buc.**
- **Foisor inteligent cu incarcare fotovoltaica – 1 buc.**
- **Cos de gunoi cu incarcare fotovoltaica – 3 – buc.**
- **Toaleta inteligenta cu autocuratie – 1 buc.**
- **Totem cu semnalizare digitala – 1 buc.**
- **Camere de supraveghere – 8 buc.**

Parc Public - C.F. 27556

- **Banca smart cu panouri fotovoltaice si porturi USB– 6 buc.**
- **Foisor inteligent cu incarcare fotovoltaica – 1 buc.**
- **Cos de gunoi inteligent cu incarcare fotovoltaica – 3 – buc.**
- **Toaleta inteligenta cu autocuratie– 1 buc.**

Camere de supraveghere – 10 buc.



PROIECTANT

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

FAZA

SC REZ VINCI SRL

U.A.T. FETESTI

Mun. Fetesti, jud. Ialomita,
C.F. 25289, C.F. 27566

P.Th.+D.E.

Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita

Rezistenta – descriere tehnic-constructiva

- Se propune realizarea unor placi de beton armat, dimensionate conform planselor de rezistenta, pentru amplasarea si fixarea pieselor de mobilier, a toaletelor si a panoului cu afisaj digital.

Instalatii – descriere tehnic-constructiva

Se propune extinderea sistemului de camere de supraveghere la nivel de oras, prin achizitionarea si montarea a 106 camere de supraveghere, amplasate conform planurilor de situatie anexate documentatiei. Atat camerele existente, cat si cele propuse, vor fi controlate din centrul de monitorizare propus prin prezentul proiect.

2.1 Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

- Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituții, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

➤ Conform certificatului de urbanism nr.96 din 31.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului Fetesti, jud. Ialomita, terenurile se află în intravilanul Municipiului Fetesti, jud. Ialomita, identificate prin C.F. 25289, respectiv C.F.27566.

Suprafata terenului:

C.F. 25289 - S total: 16063 mp

C.F. 27566 – S total: 93064 mp

Regim juridic:

- Imobilele se compun din teren si fac parte din inventarul domeniului public al U.A.T. Municipiul Fetesti conform extraselor de carte funciara pentru informare generate de OCPI Ialomita la data de 21.04.2023. Imobilele sunt situatie in intravilanul localitatii.
- In scopul implementarii proiectului a fost adoptata H.C.L. nr. 75 din 13.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Achizitionarea de sisteme TIC (Tehnologia Informatiilor si Comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in municipiul Fetesti, jud.

	PROIECTANT SC REZ VINCI SRL	BENEFICIAR U.A.T. FETESTI	AMPLASAMENT Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	FAZA P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

Ialomita””in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta - Componenta 10 – Fondul local, modificata cu H.C.L. nr. 192 din 04.10.2022

- Imobilele nu sunt grevate de servituti si nu sunt incluse pe listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Regim economic:

- Categoria de folosinta a terenurilor: curti-constructii (conform extrasului de carte funciara pentru informare)
- Folosinta actuala a imobilelor: parc
- Destinatia (stabilita prin PUG):conform Plansei 6.1. Unitati teritoriale de referinta, imobilul cu nr. Cad. 27566 se incadreaza in zona mixta, subzona M3 ce cuprinde servicii (turism, sport- agrement) si spatii verzi plantate/amenajate; imobilul cu nr. Cad. 25289 se incadreaza in subzona V1 – zona spatiilor verzi, spatii publice plantate.
- Reglementari ale administratiei publice locale cu privire la obligatiile fiscale investitorului: H.C.L. nr. 168 din 12.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Fetesti pentru anul 2023.

Regimul tehnic:

- Imobilul cu nr. cad. 27566 se compune din teren in suprafata de 93.064 m² (din masuratori). Imobilul cu nr. cad. 25289 se compune din teren cu suprafata de 16.063 mp.
- Se solicita certificatul de urbanism in scopul realizarii de lucrari de constructii pentru montarea si punerea in functiune a echipamentelor in cadrul proiectului „Achiziționarea de sisteme TIC (tehnologia informațiilor și comunicațiilor) pentru îmbunătățirea managementului urban în Municipiul Fetești, Jud, Ialomița”
- Pentru imobilul cu nr. cad. 27566:
 - M3 — subzona mixtă ce cuprinde servicii (turism, sport - agrement) și spații verzi plantate/amenajate.
 - Art. 1. UTILIZARI ADMISE
 - Sunt admise urmatoarele utilizari:
 - Unități publice de turism, sport, agrement în condițiile respectării ordinului M.S. 1 19/2014 cap. IV: - servicii: restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc;
 - pensiuni, motel, hotel;
 - sport și recreere în spații acoperite;

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

- spații de odihnă și recreere;
 - agrement- sport;
 - parcuri de distracții;
 - locuri de joacă pentru copii;
 - spații verzi ce se compun, conf. Legea nr. 24/2007, cu completările si modificările ulterioare, din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:
 - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fisii plantate;
 - spații verzi publice de folosință specializată: (1). grădini botanice si zoologice, muzee în aer liber, _parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ; (2). cele aferente dotărilor publice: crese, grădinite, scoli, unități sanitare sau de protecție socială, institutii, edificii de cult, cimitire; (3). baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
 - spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
 - spații verzi pentru protecția lacurilor si cursurilor de apă;
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
 - păduri de agrement.
- Art. 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI/CONDITIONĂRI LA AUTORIZARE
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici.
- Art. 3 - UTILIZĂRI INTERZISE Se interzic următoarele utilizări:
- activități productive poluante (descrise în anexa 1 din Legea nr. 278/2013), cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
 - depozitare en-gros;
 - stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; - curățătorii chimice;
 - depozități de materiale refolosibile;
 - platforme de pre colectare a deșeurilor; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;



PROIECTANT

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

FAZA

SC REZ VINCI SRL

U.A.T. FETESTI

Mun. Fetesti, jud. Ialomita,
C.F. 25289, C.F. 27566

P.Th.+D.E.

Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- Art. 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)
- Se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 3000 mp și un front la stradă de minim 20,00 metri.
- Alt. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT
- Echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minimum 6,00 - 10,00 m sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele specifice existente, dar nu mai puțin de 6,00 m față de axul drumului. La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12.00 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.00 metri pe străzi de categoria a III-a. În cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea. Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,00 m (posterior).
- Imobilul este aliniat la str. Calarasi, str. Promenadei si str. Begoniilor.
- An. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- Clădirile se vor amplasa astfel: retragerea față de limitele laterale ale parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii, dar nu mai puțin de 5,00 metri; retragerea față de limitele posterioare ale parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea fa cornișe a clădirii, dar nu mai puțin de 5,00 metri.
- Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.
- În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita			

distanță egală cu jumătate din înălțime; în cazul în care această limită separă zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la min. 5,00 metri.

- Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri.
- Distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10,00 metri.
- În cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

○ Art. 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Clădirile se vor amplasa pe același lot la distanțe minime egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 5,00 metri.
- Pentru clădirile de locuințe distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile.
- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

○ Art. 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 6,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct.
- Pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară, distanța dintre clădire și una din limitele laterale va fi de min. 3,00 metri.
- Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.
- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.
- Imobilul are acces la str. Calarasi, str. Promenadei și str. Begoniilor.

○ Art. 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

**PROIECTANT****BENEFICIAR****AMPLASAMENT****FAZA****SC REZ VINCI SRL****U.A.T. FETESTI****Mun. Fetesti, jud. Ialomita,
C.F. 25289, C.F. 27566****P.Th.+D.E.****Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita**

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; numărul necesar de locuri de parcare fiind asigurat conform legislației în vigoare.
- necesarul de parcaje se va calcula conf. Anexa 5 la RGU.

○ **Art. 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- regimul maxim de înălțime, pentru această zonă, este P+2E;
- înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 9m la cornișă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestora după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei; - în intersecții se admite un nivel suplimentar.

○ **Art. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

○ **Art. 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- Toate clădirile, în mod obligatoriu, vor fi racordate la rețeaua de electricitate.
- Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele de telecomunicații, gaze.
- În zonele construite existente, toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare. În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.
- Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor, pracaie și de pe terase. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie astfel făcută încât se evita producerea gheții pe trotuare.
- Dacă nu există în zonă rețele tehnico-edilicte, alimentarea cu apă și canalizare se va face în sistem local în prima etapă, iar ulterior se va realiza conectarea la sistemul centralizat al municipiului. În cazul ansamblurilor de construcții noi, acestea trebuie dotate în mod

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL		U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

obligatoriu cu sistem local (per ansamblu/zona) de alimentare cu apa și canalizare, care să cuprindă stație de epurare și gospodărie de apă, capacitate conform normelor în vigoare, până la conectarea la sistemul public.

- Dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare va respecta prevederile din Memoriul General aferent PUG, capitolul 3.9.
- Utilitati existente: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii.

○ Art. 13 - SPATII LIBERE ȘI SPATII PLANTATE

- Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare
- 100 mp.
- Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime.
- În grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte.

○ Art. 14 – ÎMPREJMUIRI

- spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- spațiile verzi pot fi lipsite de împrejurimi însă, se recomandă, ca în cazul spațiilor verzi prevăzute cu locuri de joacă pentru copii și delimitate de străzi pe cel puțin una dintre laturi, să fie delimitate de gard transparent.

○ Art. 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- pentru funcțiunile de servicii, turism, sport și agrement se va respecta un P.O.T. maxim = 30%;
- pentru funcțiunea de spațiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții usoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația să se respecte un POT maxim = 10%.

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

- Art. 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) .
CUT maxim = 1,0 mp. (ADC/mp. teren), pentru funcțiunile de servicii, birouri; - pentru funcțiunea de spatiu verde se va respecta un CUT maxim = 0,1.

- Pentru imobilul cu nr. cad. 25289:

Caracterul zonei: subzona VI — zona spatiilor verzi, spatii publice plantate.

Utilizari permise: spatii plantate; circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise; amenajari pentru practicarea sportului in spatii descoperite si acoperite, parcaje. Utilizari admise cu conditionari: orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 a protectiei mediului si cu normele de protectie stabilite pe plan local, Utilizari interzise: constructii si amenajari care depasesc 10% din suprafata spatiului plantat; traversari de circulatii carosabile; se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament: imobilul este aliniat la str. Calarasi, str. Ceahlaului, str. Liviu Rebreanu si str.

Tineretului.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor: conform prevederilor RGU, art. 24 si ale Codului Civil.

Circulatii si accese. Accese carosabile: conform RGU art. 25. Accese pietonale: conform RGU art. 26. Imobilul are acces la str. Calarasi, str. Ceahlaului, str. Liviu Rebreanu si str. Tineretului.

Stationarea autovehiculelor: stationarea autovehiculelor se va face in afara drumurilor publice. Se vor prevedea in incinte spatii de parcare, iar suprafata si nr. de locuri de parcare se va determina conform RGU, Anexa 5, acolo unde este cazul.

Aspectul exterior al cladirilor: conform RGU, art. 32.

Imprejmuiri: conform RGU, art. 35.

Conditii de echipare edilitara. Utilitati existente in zona: alimentare cu apa, canalizare, energie electricea, gaze naturale si telecomunicatii. Utilitati necesare: -.

Procentul maxim de ocupare a terenului: POT maxim: 10%.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului: CUT maxim (mc./mp. teren) = 0,1 .

Documentatia pentru emiterea autorizatiei de construire va fi intocmita si semnata de catre proiectant autorizat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 1991, modificata si actualizata si va cuprinde piese scrise si desenate in conformitate cu normele metodologice de aplicare ale acesteia.

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
	SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

Vecinatati:

SIT 1: C.F. 25289

Accesul se poate realiza pe toate laturile imobilului, de pe toate strazile adiacente.

Vecinătăți:

- la Nord: Str. Ceahlau, N.C. 20997
- la Sud: N.C. 22029, Prel. Banatenilor
- la Vest: Str. Calarasi
- la Est: Str. Liviu Rebreanu

SIT 2: C.F. 27566

Accesul pe sit se poate realiza pe toate laturile imobilului, de pe toate strazile adiacente.

Vecinătăți:

- la Nord: N.C. 21993, N.C. 20886, N.C. 26902, N.C. 26699, Str. Promenadei, N.C. 22007
- la Sud: , Str. Begoniilor, N.C. 26565, N.C. 25420,
- la Vest: Str. Calarasi, N.C. 1427, N.C. 24122, DOM. PRIVAT
- la Est: N.C. 24531, N.C. 24530, CERCHEZ IOAN

Surse de poluare existente în zonă

Nu sunt identificate surse de poluare în zonă.

Servituti:

Nu este cazul.

Drept de preemtiune:

Nu este cazul.

Zona de utilitate publica:

Amplasamentul este domeniul public al Municipiului Fetesti.

b) Topografia

Terenul este plat. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi în grosimi mari. În apropierea amplasamentului nu se observă fenomene de alunecare a terenului.

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita			

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

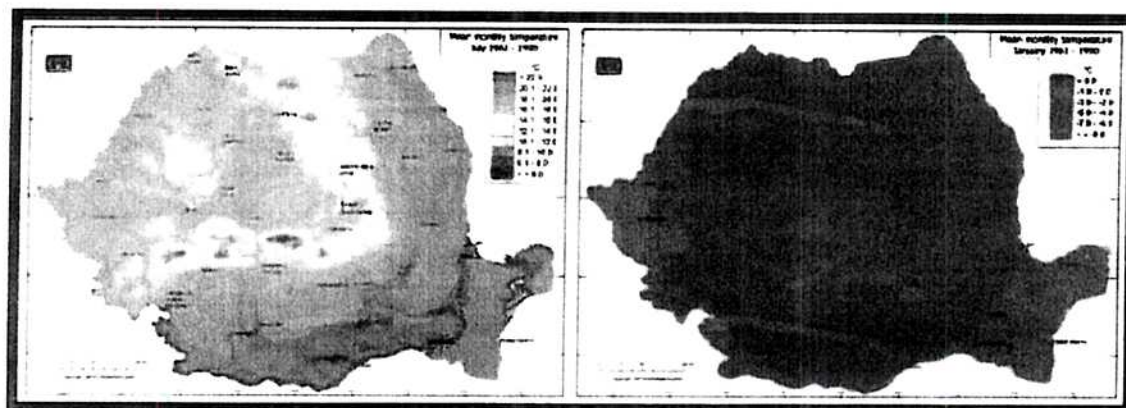
Caracterizarea generala a climatului este data de pozitia pe care o are zona studiata în cadrul Câmpiei Baraganului de Sud si de conditiile locale geografice.

Câmpia Baraganului de Sud se caracterizeaza printr-un climat temperat continental cu un pronuntat grad de continentalism, nuante de excesivitate si amplitudini termice mari de la sezonul de vara la cel de iarna.

Regimul precipitatiilor este deficitar (400 - 500 mm), cu perioade lungi de seceta (80-100 zile) întâlnite de obicei la începutul si sfârșitul perioadei de vegetatie.

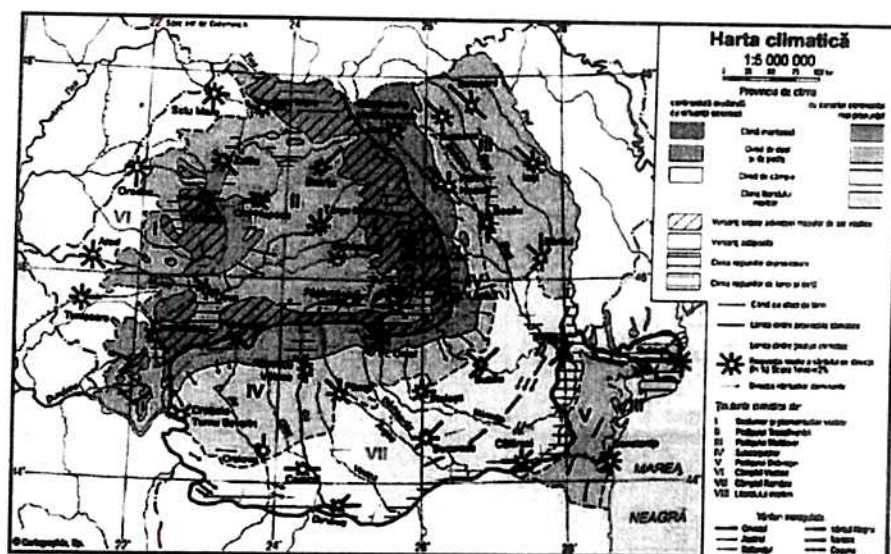
Temperatura aerului, important indice al regimului meteorologic prezinta variatii în timp destul de ample. Izotermele anuale care încadreaza regiunea sunt: +11° si 10°, media fiind de +10,5°. In luna ianuarie teritoriul este încadrat de izotermele de -3° si -4°, iar în luna iulie de 23°C, si 22°C.

Umiditatea aerului din zona, se datoreaza advectionilor aerului maritim tropical si mediteranian, cald si umed, care se produc indeosebi iarna, ca si ale celor oceanice, mai frecvente vara. Sursa principala a umezirii aerului din zona de campie o constituie evapotranspiratia apei de pe suprafata raurilor (Dunarea, Ialomita si Mostistea).



Harta intensității temperaturii a României.

Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita

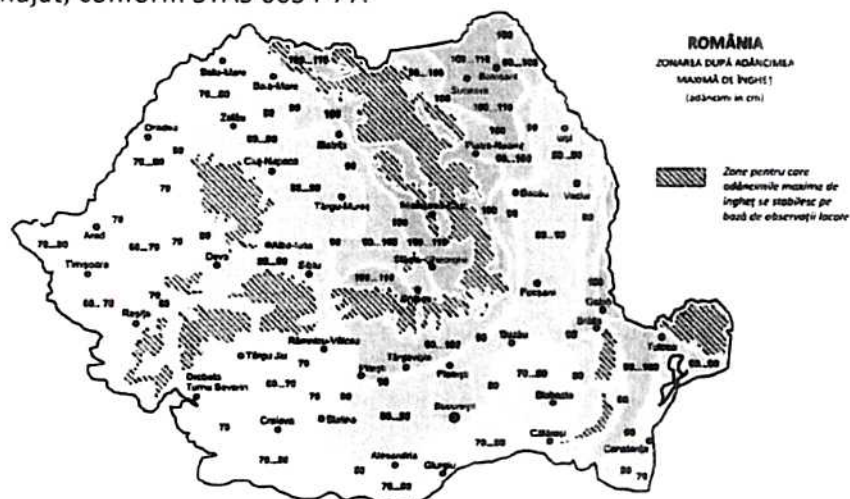


Harta Climatică a României

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0,6$ kPa, conform CR 1-1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.0$ kN/m², conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”.

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi 0,90 ... 1,00 m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.



Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României. Conform STAS 6054

Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita
Descrierea situației actuale și istoricul amplasamentului

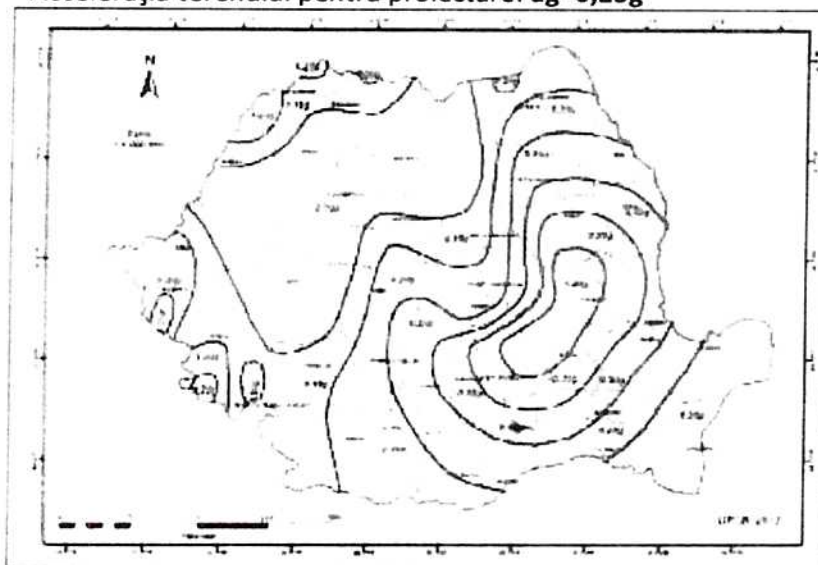
Terenul prezintă o pantă ușoară pe direcția Nord-Sud. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi în grosimi mari. În apropierea amplasamentului nu se observă fenomene de alunecare a terenului.

La data realizării prospecțiunilor, pe zona de amplasare a construcției propuse nu sunt alte construcții.

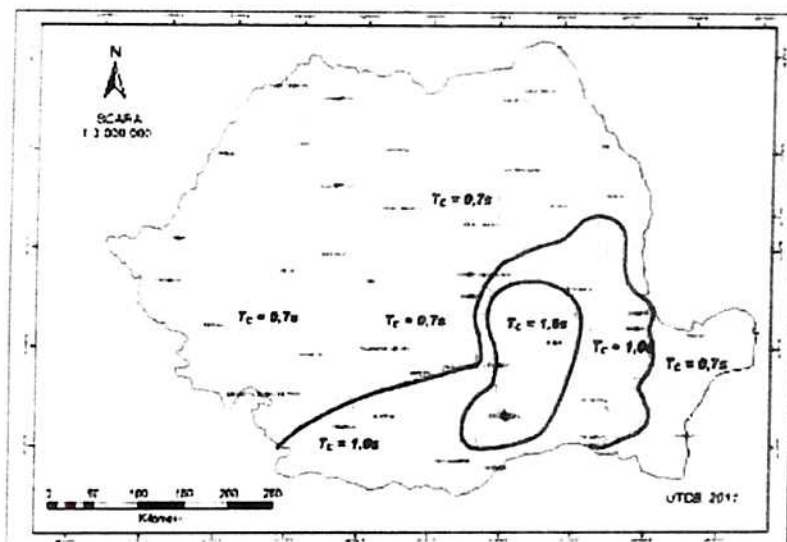
d) Geologia, seismicitatea

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zona de valori de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,25g$



Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Caracteristici geomorfologice și geologice

Ialomița se află în partea de sud-est a țării, în Câmpia Bărăganului, diviziune estică a Câmpiei Române, pe cursul inferior al Ialomiței și la interferența unor vechi și importante drumuri comerciale, prin care capitala țării este legată cu Moldova și cu litoralul Mării Negre.

Relieful județului Ialomița poartă amprenta situației sale în diviziunea estică a Câmpiei Române – Bărăganul, fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci. Circa 65% din suprafața județului aparține Câmpiei Bărăganului, 15% Luncii Dunării, 9% Câmpiei Vlăsiei și 11% luncii Ialomiței și câmpiei de divagare Argeș-Buzău.

Din punct de vedere geologic, zona Ialomiței este un bazin de sedimentare maritimă lacustră.

Altitudinal, relieful în județ se desfășoară în trepte de la nord la sud și de la vest spre est. Zona cea mai înaltă -91 m se află pe Platoul Hagienilor, lângă satul Platonești, ei alăturându-i-se Piscul Crăsani – 81 m și Cămul Grindu – 71 m. Altitudinea minimă este de 8 m, în nordul incintei îndiguite a Brațului Borcea.

e) Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

	PROIECTANT SC REZ VINCI SRL	BENEFICIAR U.A.T. FETESTI	AMPLASAMENT Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	FAZA P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Amplasamentul este conectat la următoarele rețele edilitare

- Energie electrică
- Apă potabilă
- Canalizare
- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**
 - Se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrica a furnizorului, printr-un racord echipat cu bloc de masura si protectie propriu.

SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

- **PROTECTIA CALITATII APELOR**

Calculul debitului de apa rece necesar s-a facut conform SR 1343-1, fiind stabilit in functie de consumul specific pentru o persoana si numarul de persoane.

- **PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

Nu se folosesc substante toxice sau radioactive in activitatea desfasurata in imobil.

- **PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

Nu este cazul, avand in vedere locația amplasamentului.

- **PROTECTIA ASEZAMINTELOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Lucrarile propuse prin prezentului proiect nu afecteaza asezamintele umane sau obiective de interes public.

- **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE**

Nu se folosesc in activitatea desfasurata in locuinta substante toxice sau periculoase.

- **LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA**

	PROIECTANT SC REZ VINCI SRL	BENEFICIAR U.A.T. FETESTI	AMPLASAMENT Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	FAZA P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

Nu se prevad in cadrul prezentului proiect lucrari de reconstructie ecologica.

• **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu se prevad in cadrul prezentului proiect astfel de lucrari.

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

- SIT 1: C.F. 25289

Accesul se poate realiza pe toate laturile imobilului, de pe toate strazile adiacente.

- SIT 2: C.F. 27566

Accesul pe sit se poate realiza pe toate laturile imobilului, de pe toate strazile adiacente.

h) Căile de acces provizorii

Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.1 Soluția tehnică, cuprinzând:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Parcul Central - C.F. 25289

- Suprafata teren: 16063 mp
- Suprafata alei: 7259 mp
- Suprafata spatiu verde: 8804 mp
- S construita (platforme de beton) = 43.8 mp
- POT = 0.27 %
- CUT = 0.002

Parc Public - C.F. 27556

- Suprafata teren: 93064 mp
- S construita (platforme de beton) = 37.8 mp
- POT = 0.04 %

	PROIECTANT SC REZ VINCI SRL	BENEFICIAR U.A.T. FETESTI	AMPLASAMENT Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	FAZA P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

- CUT = 0.0004

CLASA DE IMPORTANTA – IV

CATEGORIA DE IMPORTANTA – D

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

Descrierea proiectului

Se propune achizitionarea si montarea de mobilier urban smart si toaleta smart pentru doua parcuri din Municipiul Fetesti. Piese de mobilier vor fi dotate cu panouri fotovoltaice integrate si , dupa caz, cu porturi USB pentru incarcare si routere wi-fi. Mobilierul smart schimba imaginea de ansamblu a parcurilor si potenteaza ideea de oras smart, actualizat la nevoile si stilul de viata al omului contemporan.

De asemenea, se propune extinderea sistemului de camere de supraveghere la nivel de oras, prin achizitionarea si montarea a 106 camere de supraveghere, amplasate conform planurilor de situatie anexate documentatiei. Atat camerele existente, cat si cele propuse, vor fi controlate din centrul de monitorizare propus prin prezentul proiect.

Camerele de supraveghere din cadrul sistemului propus la nivel de localitate, dar si in cele doua parcuri, se vor monta pe stalpii existenti, prin intermediul suporturilor de tip colier.

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Centralizare dotari:

Parcul Central - C.F. 25289

- Banca smart cu panouri fotovoltaice si porturi USB – 6 buc.
- Foisor inteligent cu incarcare fotovoltaica – 1 buc.
- Cos de gunoi cu incarcare fotovoltaica – 3 – buc.
- Toaleta inteligenta cu autocuratie – 1 buc.
- Totem cu semnalizare digitala – 1 buc.
- Camere de supraveghere – 8 buc.

Parc Public - C.F. 27556

- Banca smart cu panouri fotovoltaice si porturi USB – 6 buc.
- Foisor inteligent cu incarcare fotovoltaica – 1 buc.
- Cos de gunoi inteligent cu incarcare fotovoltaica – 3 – buc.
- Toaleta inteligenta cu autocuratie – 1 buc.
- Camere de supraveghere – 10 buc.

Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita

Amplasare camere de supraveghere în interiorul localității:

Cartier Coloniști	Locație amplasare camere supraveghere	Nr. camere de supraveghere	Total camere/cartier
	strada Țândărei cu strada Câmpului	3	20
	strada Școlii cu strada Cătinei	3	
	strada Școlii cu Strada Bărăganului	3	
	strada Țândărei cu strada Matei Basarab	2	
	strada Independenței cu strada Matei Basarab	2	
	Biserica cartier Coloniști	2	
	strada Cătinei cu strada Veșniciei	2	
	strada Aerodromului cu strada Alexandru Sahia	2	
	strada Tigrului cu strada Bărăganului	1	
Cartier Fetesti Gară	Locație amplasare camere supraveghere	Nr. camere de supraveghere	Total camere/cartier
	strada Promenadei cu strada Tineretului	2	26
	strada Tineretului cu strada Gen. Averescu	4	
	strada Gen. Averescu cu strada Vasile Lupu	3	
	strada Gen. Averescu cu strada Promenadei	2	
	zonă Cimitir cu Burcea	3	
	strada Viitorului cu strada Sirenei	3	
	strada Sirenei cu strada Siretului	2	
	strada Siretului cu strada Bucegi	2	
	zona ICIA (strada Depoului cu strada Liliacului)	1	
	strada Prelungirea Grăușor cu strada Armatei	3	
	strada Jandarmeriei cu strada 1 Decembrie	1	
Cartier Vlașca	Locație amplasare camere supraveghere	Nr. camere de supraveghere	Total camere/cartier
	strada Renașterii cu strada Mihail Sadoveanu	4	7
	strada Teilor cu strada Mihail Sadoveanu	2	
	zona Groapă (strada Horia cu strada M. Sadoveanu)	1	
Cartier Fetesti Oraș	Locație amplasare camere supraveghere	Nr. camere de supraveghere	Total camere/cartier
	strada Călărași cu strada Viilor	2	21
	Protoerie (strada Călărași)	2	
	Piață (strada Călărași)	2	
	Ocolul Silvic (strada Călărași)	2	



PROIECTANT

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

FAZA

SC REZ VINCI SRL

U.A.T. FETESTI

Mun. Fetesti, jud. Ialomita,
C.F. 25289, C.F. 27566

P.Th.+D.E.

Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita

	strada Fabricii cu strada Călărași	3	
	strada Eforiei cu strada Călărași	2	
	strada Plevnei cu strada Sfânta Vineri	3	
	strada Lalelelor - colț spital vechi	2	
	strada Av. Petre Cojocaru cu strada Dealului	1	
	strada Spiru Haret cu strada Luminii	2	

Cartier Buliga	Locație amplasare camere supraveghere	Nr. camere de supraveghere	Total camere/cai
	strada Călărași cu strada Stelei	2	8
	strada Dacia cu strada Apolodor	2	
	strada Turnu Severin cu strada Stelei	1	
	strada Turnu Severin cu strada Aplodor	1	
	strada Decebal cu strada Traian	2	
Parcul Public	Locație amplasare camere supraveghere	Nr. camere de supraveghere	Total camere/locație
	completare sistem de supraveghere incintă parc	10	10
Parcul Central	Locație amplasare camere supraveghere	Nr. camere de supraveghere	Total camere/locație
	completare sistem de supraveghere incintă parc	8	8
Camere LPR	Locație amplasare camere supraveghere	Nr. camere de supraveghere	Total camere/cai
	strada Călărași (zona MAX spre siloz)	1	6
	Strada Țândărei cu strada Campului	1	
	strada Călărași (zona giratoriu A2)	1	
	strada Mihail Sadoveanu cu strada Abatorului	1	
	strada Călărași (zona piață Fetești Oraș)	1	
	Ocolul Silvic(Fetesti Oras)	1	

Soluții constructive și de finisaj**Sistemul constructiv**

Mobilierul inteligent si toaletele cu autocurățire vor fi achizitionare uzinat, cu respectarea caracteristicilor tehnice propuse in fisele tehnice si se vor monta in santier, pe

	PROIECTANT SC REZ VINCI SRL	BENEFICIAR U.A.T. FETESTI	AMPLASAMENT Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	FAZA P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

placi suport din beton armat. Fixarea acestora de placile din beton armat se va realiza, dupa caz, cu conexpanduri sau buloane de ancorare.

Infrastructura

Se propune realizarea unor placi de beton armat, dimensionate conform planselor de rezistenta, pentru amplasarea si fixarea pieselor de mobilier, a toaletelor si a panoului cu afisaj digital.

Parcul Central – C.F. 25289

- Banca smart cu incarcare fotovoltaica– 6 buc.
Bancile „SMART” vor fi fixate in fundatii izolate tip bloc din beton simplu. Pozitionarea si orientarea acestora in cadrul parcului se va realiza conform planselor de amenajare.
- Foisor inteligent cu incarcare fotovoltaica– 1 buc.
Foisorul va fi fixat in fundatii izolate tip bloc din beton simplu. Pozitionarea si orientarea acestuia in cadrul parcului se va realiza conform planselor de amenajare.
- Cos de gunoi inteligent cu incarcare fotovoltaica – 3 – buc.
Cosurile de gunoi „SMART” vor fi montate pe platformele din beton armat existente, cu dimensiunea de 260x85 cm. Pozitionarea si orientarea acestora in cadrul parcului se va realiza conform planselor de amenajare.
- Toaleta inteligenta cu autocurative – 1 buc.
Toaleta „SMART” va fi achizitionata uzinat si fixata pe o fundatie din beton armat.
- Totem cu semnalizare digitala – 1 buc.
Totemul cu semnalizare digitala va fi fixat cu conexpanduri pe o platforma de beton armat. Pozitionarea si orientarea acestuia in cadrul parcului se va realiza conform planselor de amenajare.

Parc Public – C.F. 27566

- Banca smart cu incarcare fotovoltaica – 6 buc.
Bancile „SMART” vor fi fixate in fundatii izolate tip bloc din beton simplu. Pozitionarea si orientarea acestora in cadrul parcului se va realiza conform planselor de amenajare.
- Foisor inteligent cu incarcare fotovoltaica– 1 buc.

	PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
REZ VINCI	SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

Foisorul va fi fixat in fundatii izolate tip bloc din beton simplu. Pozitionarea si orientarea acestuia in cadrul parcului se va realiza conform planselor de amenajare.

➤ Cos de gunoi inteligent cu incarcare fotovoltaica – 3 – buc.

Cosurile de gunoi „SMART” vor fi montate pe platforme din beton armat propuse in cadrul proiectului, cu dimensiunea de 260x85 cm. Pozitionarea si orientarea acestora in cadrul parcului se va realiza conform planselor de amenajare.

➤ Toaleta inteligenta cu autocuratare – 1 buc.

Toaleta „SMART” va fi achizitionata uzinat si fixata pe o placa din beton armat.

Parcul Central - C.F. 25289

- Banca smart cu incarcare fotovoltaica – 6 buc.

Bancile „SMART” sunt realizate din otel structural, cu finisaje din sticla temperata si sticla acrilica. Acestea vor fi echipate cu porturi USB, incarcatoare wireless, difuzor bluetooth si panouri solare integrate. Dimensiuni orientative: 1.8/2 x 0.45 x 0.48 m.

- Foisor inteligent cu incarcare fotovoltaica– 1 buc.

Foisoarele „SMART” vor fi realizate din otel inoxidabil, si fixate cu conexpanduri in fundatii de tip izolat. Foisorul va fi dotat cu panouri fotovoltaice, modul de incarcare telefoane mobile cu 4 porturi USB, benzi LED de iluminat ambiental si Router Wi-fi. Dimensiuni orientative: 2.8x1.5x2.8 m

- Cos de gunoi inteligent cu incarcare fotovoltaica – 3 – buc.

Cosurile de gunoi „SMART” sunt realizate din otel galvanizat, cu panouri laterale din plastic si camasire interioara din otel zincat. Containerul de depozitare este realizat din plastic. Cosurile vor fi dotate cu panouri fotovoltaice protejate de paci din policarbonat. Dimensiuni orientative: 2.1x0.75x1.3 m

- Toaleta inteligenta cu autocuratare – 1 buc.



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita			

Toaletele „SMART” vor fi realizate integral din beton uniform monolit. Structura acestora va fi autoportanta, si va necesita amplasare pe o suprafata betonata. Finisajele interioare si exterioare, dotarile si instalatiile din fisa tehnica a toaletelor vor fi realizate de producator, inainte de transportarea acestora pe santier. Dupa montarea acestora pe platforma betonata, se vor realiza bransamentele si racordurile necesare – apa, canalizare, curent electric.

Toaleta va fi echipata cu usa automata cu senzori, lavoar automat cu senzori, sistem automat de spalare a pardoselii si obiectelor sanitare, sistem de ventilatie cu senzori de temperatura etc.

- Totem cu semnalizare digitala – 1 buc.

Totemul cu semnalizare digitala va fi realizat pe structura metalica protejata de o carcasa de otel galvanizat, avand integrate urmatoarele dotari: ecran LCD cu sticla securizata, camera video, statie de incarcare telefoane mobile cu 5 prize USB. Dimensiuni orientative: 2.2x0.9x1.5 m

- Camere de supraveghere – 8 buc.

Se vor monta 8 camere de supraveghere, conform planselor.

Parc Public - C.F. 27556

- Banca smart cu incarcare fotovoltaica – 6 buc.

Bancile „SMART” sunt realizate din otel structural, cu finisaje din sticla temperata si sticla acrilica. Acestea vor fi echipate cu porturi USB, incarcatoare wireless, difuzor bluetooth si panouri solare integrate. Dimensiuni orientative: 1.8/2 x 0.45 x 0.48 m.

- Foisor inteligent cu incarcare fotovoltaica – 1 buc.

Foisoarele „SMART” vor fi realizate din otel inoxidabil, si fixate cu conexiuni in fundatii de tip izolat. Foisorul va fi dotat cu panouri fotovoltaice, modul de incarcare telefoane mobile cu 4 porturi USB, benzi LED de iluminat ambiental si Router Wi-fi. Dimensiuni orientative: 2.8x1.5x2.8 m

- Cos de gunoi inteligent cu incarcare fotovoltaica – 3 – buc.

Cosurile de gunoi „SMART” sunt realizate din otel galvanizat, cu panouri laterale din plastic si camasa interioara din otel zincat.

	PROIECTANT SC REZ VINCI SRL	BENEFICIAR U.A.T. FETESTI	AMPLASAMENT Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	FAZA P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

Containerul de depozitare este realizat din plastic. Cosurile vor fi dotate cu panouri fotovoltaice protejate de paci din policarbonat. Dimensiuni orientative: 2.1x0.75x1.3 m

- Toaleta inteligenta cu autocuratare – 1 buc.

Toaletele „SMART” vor fi realizate integral din beton uniform monolit. Structura acestora va fi autoportanta, si va necesita amplasare pe o suprafata betonata. Finisajele interioare si exterioare, dotarile si instalatiile din fisa tehnica a toaletelor vor fi realizate de producator, inainte de transportarea acesteia pe santier. Dupa montarea acesteia pe platforma betonata, se vor realiza bransamentele si racordurile necesare – apa, canalizare, curent electric.

Toaleta va fi echipata cu usa automata cu senzori, lavoar automat cu senzori, sistem automat de spalare a pardoselii si obiectelor sanitare, sistem de ventilatie cu senzori de temperatura etc.

- Camere de supraveghere – 10 buc.

Se vor monta 10 camere de supraveghere, conform planselor.

Principiul D.N.S.H.

1. Atenuarea efectelor schimbarilor climatice

Se estimeaza ca investitia nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea schimbarilor climatice, luand in considerare atat efectele directe de pe parcursul implementarii, cat si efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viata a investitiei, fiind vorba de o achizitie de de tip „infrastructura TIC – sisteme pentru imbunatatirea managementului urban”, in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita.

2. Adaptarea la efectele schimbarilor climatice

Investitia nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției, fiind

vorba de o achiziție de infrastructura TIC, mai exact implementarea de sisteme pentru imbunatatirea managementului urban.

In cadrul proiectului s-a avut in vedere propunerea si implementarea de echipamente cu un consum energetic redus, care să determine eficientizarea consumului de energie.

Astfel, se va avea în vedere ca echipamentele utilizate să îndeplinească cerințele privind randamentul energetic, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire

	PROIECTANT SC REZ VINCI SRL	BENEFICIAR U.A.T. FETESTI	AMPLASAMENT Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	FAZA P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita				

a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

3. Protectia si utilizarea sustentabila a resurselor de apa

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric, destinația fiind „parc”, respectiv „sistem de supraveghere video”.

4. Economia circulara, prevenirea generarii deseurilor si reciclarea

În toate etapele implementării investiției se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform

Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.

856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv

Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare (întreținere/mentenanță), cât și cele rezultate la finalul duratei de viață se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților

de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din

cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - *Planul național de gestionare a deșeurilor* (elaborat în baza art. 28 al *Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a*

anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017).

Deșeurile de echipamente electrice și electronice, de exemplu echipamente informatice și de telecomunicații de dimensiuni mici (nici o dimensiune externă mai mare de 50 cm), vor fi gestionate în conformitate cu *Directiva 2012/19/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE)*, transpusă în legislația națională prin *OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice*.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența

utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile *Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic*.



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita			

Deșeurile de echipamente electrice și electronice, de exemplu echipamente informatice și de telecomunicații de dimensiuni mici (nici o dimensiune externă mai mare de 50 cm), vor fi gestionate în conformitate cu *Directiva 2012/19/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE)*, transpusă în legislația națională prin *OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice*.

5. Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului

Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și

efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

În etapa de execuție a lucrărilor, constructorul va realiza un Plan de management al mediului care va identifica sursele de poluare și măsurile necesare de protecția mediului pe perioada de realizare a investițiilor.

6. Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Investiția se referă la infrastructură TIC – sisteme pentru îmbunătățirea managementului urban, care se va executa în zone din interiorul Mun. Fetesti, jud. Ialomita

Amplasamentele propuse **NU se suprapun** cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale

înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate.

Măsurile realizate în cadrul proiectului sunt conforme cu articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, prin completarea Autoevaluării privind respectarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” (DNSH).

c) Trasarea lucrărilor

Amplasamentul unei lucrări reprezintă porțiunea de teren natural, împreună cu toate reperele care materializează principalele elemente de fixare și trasare a lucrării în terenul natural. În cadrul amplasamentului s-a ținut cont și de anumite utilități sau construcții subterane (canale, cabluri telefonice, electrice etc.) care sunt în această zonă. Activitatea propriu-zisă de predare – primire a amplasamentului constă în următoarele acțiuni:



PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita			

- stabilirea axei longitudinale a lucrării;
- stabilirea și materializarea unui reper de nivel în zona lucrării;
- stabilirea și materializarea unui punct prin care se fixează pe axa lucrării poziția în lungul acestuia (de obicei se marchează centrul unui element de infrastructură sau a marginii lui);
- predarea și primirea în mod oficial a amplasamentului.

Trasarea pentru reconstituirea elementelor principale ale lucrărilor, constă în stabilirea unor reperi amplasați în peisajul lucrării prin care în orice moment se pot reconstitui principalele elemente (axele longitudinale și transversale, centru de simetrie, infrastructuri etc.).

Proiectul tehnic pentru execuția lucrărilor a fost elaborat pe baza studiului topografic, elaborat iar trasarea lucrărilor se va face de către executant, utilizând elementele furnizate pe planurile de situație din cadrul proiectului.

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Executantul va asigura protejarea lucrărilor executate, efectuarea probelor și încercărilor prescrise prin caietele de sarcini, curățenia în șantier și serviciile sanitare de prim ajutor.

e) Organizarea de șantier

Cheltuielile de organizare de șantier se vor încadra în limita prevăzută în devizul general. Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte:

- împrejmuirea zonei pentru organizarea de șantier cu panouri metalice sau panouri de plasă fixate pe stâlpi metalici;
- panouri avertizoare de interdicere a accesului pentru persoanele și utilajele care-și desfășoară activitatea în alte domenii în cadrul incintei;
- panou pentru identificarea șantierului de construcții;
- platformă de depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, etc);
- punct pentru depozitarea și colectarea deșeurilor din șantier;
- camera organizare șantier;
 - magazie depozitare materiale, scule, unelte și accesorii;
- punct P.S.I.

Necesarul de energie electrică pe perioada de lucru va fi asigurat din bransamentul pentru organizarea de șantier.

Apa potabilă și tehnologică vor fi asigurate de către beneficiar de la rețeaua de alimentare cu apă din localitate.

Forța de muncă se asigură prin grijă beneficiarului care va angaja pentru execuția lucrărilor o firmă specializată, cu personal calificat corespunzător specificului lucrărilor.

PROIECTANT	BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA
SC REZ VINCI SRL	U.A.T. FETESTI	Mun. Fetesti, jud. Ialomita, C.F. 25289, C.F. 27566	P.Th.+D.E.
Achizitionarea de sisteme TIC (tehnologia informatiilor si comunicatiilor) pentru imbunatatirea managementului urban in Municipiul Fetesti, jud. Ialomita			

- P118-99 – „Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului” (B.C. nr. 7/1999).
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente” – C300-94 (B.C. nr. 9/1994).

Măsurile de securitate și sănătate în muncă

În execuție se vor respecta toate măsurile de securitate și sănătate în muncă prevăzute în legislația în vigoare aplicabile categoriilor de lucrări executate, din care menționăm:

- „Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă aprobată prin H.G. nr.1425/2006.;
- Norme metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr 319/2006, aprobată prin H.G. nr.1425/2006.
- H.G. nr. 971/2006– privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de munca.
- H.G. nr. 1091/2006 – privind cerințele minime de securitate și/sau sănătate pentru locul de munca.
- H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitatea și sănătatea în munca pentru utilizarea de către lucrători a EIP la locul de munca
- H.G. nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitatea și sănătatea în munca pentru utilizarea în munca de către lucrători a EM
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitatea și sănătatea în munca pentru șantierele temporare sau mobile
- „Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări” (rețele de apă, canalizări, instalații electrice, etc.);
- „Normativ pentru legarea la pământ a utilajelor electrice în construcții”;

Întocmit,
Ing. Oloeriu Andrei-Gabriel

